

# Verslag inloopbijeenkomst tijdelijke woningbouwlocatie Haansberg en rotonde Kattestraat-Hoeveneseweg

Datum: 14-06-2023  
Tijdstip: 19:00 tot 21:00  
Locatie: Hoeveneseweg 34, op locatie  
Aanwezigen: Ca. 150  
Status: Concept verslag

---

Op 14 juni 2023 organiseerde de gemeente Etten-Leur in samenwerking met Alwel een bewonersavond over de plannen voor een tijdelijke woonbuurt met flexwoningen in Haansberg en de aanleg van de rotonde op de kruising Kattestraat met de Hoeveneseweg.

## 1. Uitnodigingen en opkomst

De bewonersavond werd georganiseerd op de locatie Hoeve de Grient. Hier komt straks ook de tijdelijke woonbuurt. Voor deze bijeenkomst zijn ongeveer 1.300 adressen, het college van Burgemeester & Wethouders, de gemeenteraad, lokale belangenverenigingen, de media en het waterschap uitgenodigd. Dit deden we via huis-aan huisbrieven en het versturen van uitnodigingen via e-mail. 135 geïnteresseerden meldden zich vooraf aan voor de bewonersavond. Naar inschatting waren er zo'n 150 aanwezig gedurende de avond. De bezoekers konden tussen 19:00-21:00 het ontwerp van zowel de tijdelijke woonbuurt als de rotonde Kattestraat-Hoeveneseweg en de verkeersafwikkeling van de tijdelijke woonbuurt bekijken. Bezoekers werd de mogelijkheid geboden om hierop hun mening en verbeterpunten te geven en vragen te stellen. Dit konden ze bespreken met de medewerkers van de gemeente, Alwel en het waterschap.

## 2. Opzet van de avond

De bezoekers werden ontvangen op het terrein en voorzien van koffie en thee. Op drie locaties op het terrein konden ze informatie krijgen over de projectonderdelen.

1. Het project, de aanleiding, wat eraan voorafging en hoe het project verder gaat;
2. De verkeersafwikkeling, het ontwerp rotonde Kattestraat-Hoeveneseweg en het ontwerp van de ontsluiting tot aan de tijdelijke woonbuurt;
3. Het ontwerp van de tijdelijke woonbuurt, de ontwerpkaders voor de flexwoningen en over het beheer van de woningen (Alwel).

## 3. Indruk van de avond

Er was sprake van een goede opkomst en een gemoedelijke sfeer waarbij de bezoekers de ruimte kregen om hun vragen te stellen. Er werd positief gereageerd op de opzet om de bijeenkomst op de locatie te organiseren waar de tijdelijke woonbuurt ook daadwerkelijk komt. Ook werd er positief gereageerd op de ruime opzet van de presentaties met de spreiding van de verschillende onderdelen over het terrein.



## 4. Gepresenteerde informatie op de avond

### 1. Algemene informatie over het project

Bij binnenkomst zijn de bezoekers geïnformeerd over de tijdelijke woonbuurt.

#### 1.1 Wat ging eraan vooraf?

**9 januari;** Tijdens de openbare raadsbijeenkomst 'De Raad Luistert' werd het voorstel en het plan van aanpak voor de tijdelijke woonbuurt in Haansberg gepresenteerd.

Dit betreft het plan voor de nieuwe, tijdelijke woonbuurt aan de Hoevenseweg-Bankenstraat met 100 zogeheten flexwoningen. Deze zijn bedoeld voor de doelgroepen urgent woningzoekenden, statushouders en om doorstroombmogelijkheden te bieden voor Oekraïners.

**18 januari;** We organiseerden een bewonersbijeenkomst waarbij de (direct) omwonenden en afgevaardigden van de kopgroep buitengebied nader zijn geïnformeerd.

**6 februari;** De gemeenteraad van Etten-Leur heeft tijdens de openbare raadsbijeenkomst 'De Raad Besluit' ingestemd met het plan van aanpak (startnotitie) voor de flexwoningen.

**21 maart + 18 april;** We organiseerden twee participatieavonden voor de direct aangrenzende bewoners van het gebied. We zijn met hen in gesprek gegaan over de vraag: waar moeten we volgens u rekening mee houden bij het inrichten van deze locatie? We hebben in deze periode ook met de direct aangrenzende bewoners van de rotonde gesproken. We verkenden daarin een aantal stedenbouwkundige uitgangspunten.

**14 juni;** Op deze bewonersavond presenteerden we het resultaat dat is uitgewerkt in een voorlopig ontwerp van beide participatieavonden. Dit ontwerp hebben we gelijktijdig met het ontwerp van de rotonde Hoevenseweg-Kattestraat gepresenteerd.

#### 1.2 Hoe gaan we verder?

Er is afgesproken dat er een verslag van de bewonersavond op 14 juni volgt. We sturen dit naar diegenen die zich daarvoor hebben aangemeld en we publiceren het online op onze projectwebsite [haansbergettenleur.nl](http://haansbergettenleur.nl).

We werken de ontwerpen mede op basis van de opgehaalde informatie van de bewonersavond verder uit. Er vindt in deze fase nog onderzoek plaats. De ontwerpen, het verslag van de omgevingsdialoog en de onderzoeksresultaten worden later dit jaar, naar verwachting in september, in de gemeenteraad behandeld om een zogeheten 'verklaring van geen bedenkingen' te verkrijgen. De ontwerpen worden eerst in een bijeenkomst aan de gemeenteraad gepresenteerd, daarna gaat de gemeenteraad daarover in debat en tenslotte nemen ze een besluit over het vervolg van dit plan. De raadsbehandeling zijn openbaar toegankelijk.

#### 1.3 Meer informatie

Meer informatie, waaronder de verslagen van de avonden rondom flexwonen vindt u op de webpagina [Tijdelijke woonbuurt Haansberg | Etten-Leur doet het gewoon!](http://www.Haansbergettenleur.nl)

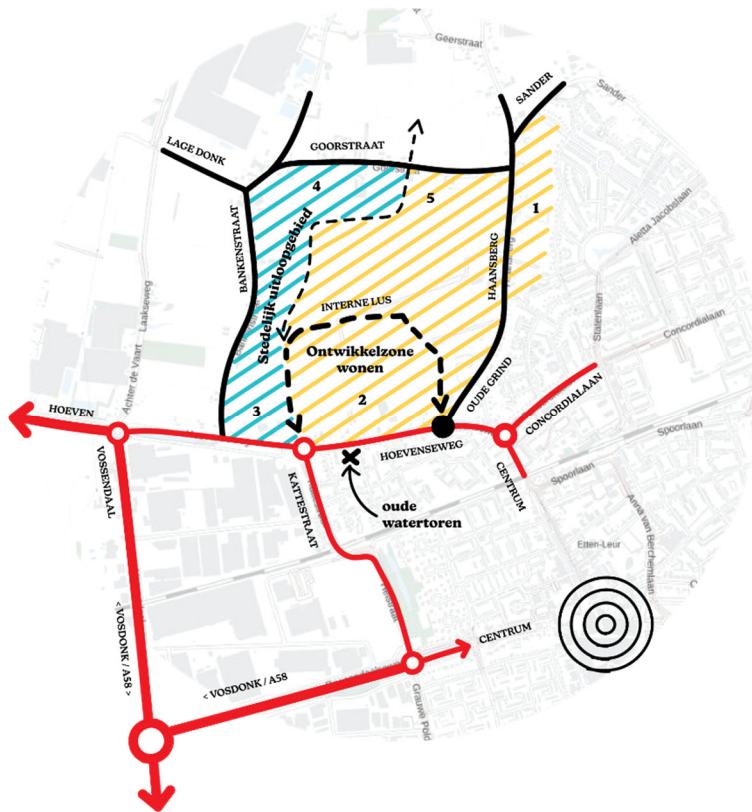
Meer informatie over de ontwikkelingen rondom Haansberg vindt u op de nieuwe projectwebsite [www.Haansbergettenleur.nl](http://www.Haansbergettenleur.nl).



## 2. Informatie over verkeer en rotonde Kattestraat-Hoevenseweg

Op de bewonersavond hebben de bezoekers kennis kunnen nemen van;

- De verkeersstructuur rondom het noordoostelijke deel van Etten-Leur (*afbeelding 1*)
- Het ontwerp van de rotonde Kattestraat Hoevenseweg (*bijlage 1*)



Afbeelding  
1\_Verkeerstructuur

## 3. Informatie over ontwerp tijdelijke woonbuurt in Haansberg

Op de bewonersavond hebben de bezoekers kennis kunnen nemen van;

- Het ontwerp van de tijdelijke woonbuurt (*bijlage 2*)
- De ontwerpkaarten en daarbij mogelijke verbeeldingen van de flexwoningen (*bijlage 3*)



## 5. Gestelde vragen en antwoorden op de avond

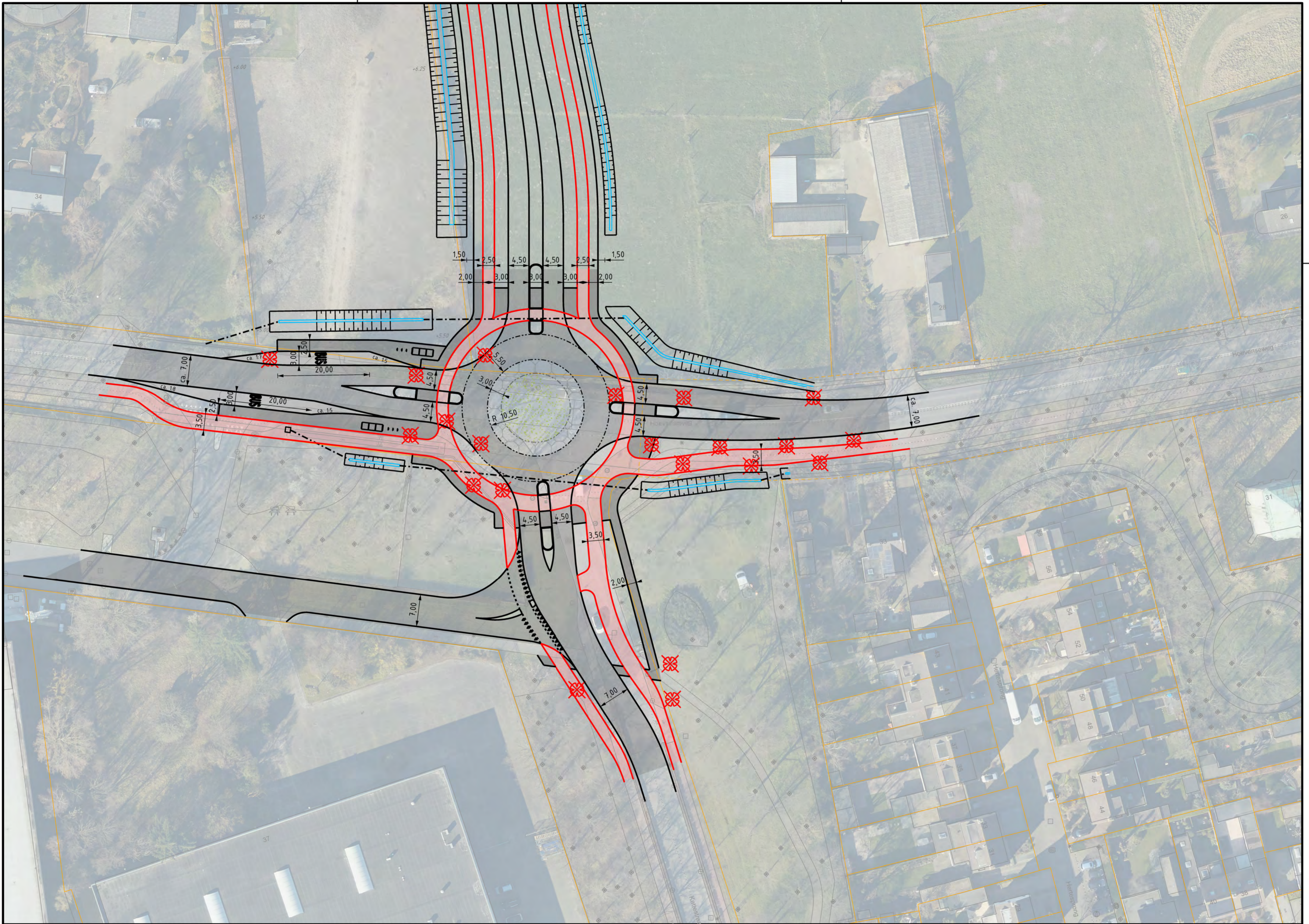
Op de avond zijn veel vragen gesteld en direct beantwoord. Bezoekers hadden aanvullend de mogelijkheid om hun reactie ook schriftelijk achter te laten door het invullen van een reactieformulier en de mogelijkheid om aan te vinken een verslag van de bijeenkomst te ontvangen en om op hoogte te blijven van het project. Er zijn in totaal 18 formulieren ingevuld. De volgende reacties zijn kenbaar gemaakt op deze avond.

Onderwerp	Reactie	Antwoord
Verkeer Hoevenseweg	Zorgen rondom de toename van de drukte op de Hoevenseweg. De Hoevenseweg is onveilig.	We begrijpen dat er zorgen zijn. De gemeenteraad stelde met de Omgevingsvisie vast dat er 1300 woningen komen in Haansberg. Voor het vaststellen van de Omgevingsvisie deden we onderzoek. We bekeken hoeveel extra verkeer er komt door de nieuwe woningen. Ook bekeken we hoe dit verkeer zich verdeelt over de bestaande en nieuwe wegen. Uit dit onderzoek komt dat het drukker wordt. De hoeveelheid verkeer past op de Hoevenseweg. Dit is namelijk een gebiedsontsluitingsweg: een weg die verkeer vanuit wijken en het centrum naar de provinciale weg en de snelweg stuurt. De aanleg van een rotonde op de kruising Kattestraat-Hoevenseweg zorgt ervoor dat de snelheid op de Hoevenseweg omlaag gaat. Ook zorgt een rotonde voor een veilige oversteekplaats, ook voor fietsers en voetgangers.
Verkeer Hoevenseweg	Worden daar nog maatregelen genomen in de vorm van drempels en flitspalen?	Er komen geen drempels of flitspalen op de Hoevenseweg. De Hoevenseweg is namelijk een belangrijke route voor het openbaar vervoer en hulpdiensten. Hier zijn daarom geen drempels mogelijk. Flitspalen worden geplaatst door het Openbaar Ministerie (OM). Het OM plaatst deze flitspalen alleen als de weg aan een aantal eisen voldoet. De Hoevenseweg voldoet hier niet aan.
	Neemt de gemeente nog maatregelen rondom geluid?	Onderdeel van zowel de tijdelijke woonbuurt als de gebiedsontwikkeling Haansberg is het onderzoeken van de effecten van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï op de toekomstige woningen. De nieuwe wegstructuur (met rotonde Hoevenseweg-Kattestraat) zal hierin meegenomen worden. Indien noodzakelijk zullen de benodigde maatregelen worden getroffen.
Verkeer Wildbaan/Kattestraat	Aandacht voor de verkeersveiligheid en snelheid Wildbaan.	We houden de snelheid van het verkeer op de Wildbaan in de gaten. Dit doen we door te bekijken hoeveel klachten we krijgen. Als we veel klachten krijgen dan tellen we hier het verkeer. We meten dan ook hoe hard het verkeer rijdt. Als de nieuwe woningen er komen dan houden we het (extra) verkeer goed in de gaten.
	Zorgen rondom de toename aan drukte op de Kattestraat. Met name rondom in en uit de Wildbaan.	We deden onderzoek naar de hoeveelheid verkeer vanuit de nieuwe wijk. Hier komt uit dat het verkeer op de Kattestraat beperkt toeneemt. De hoeveelheid verkeer past bij dit type weg. Het blijft mogelijk om op een veilige manier de Wildbaan in of uit te rijden.
	Komt er een voetpad vanuit de Kattestraat naar de Hoevenseweg?	Ja, die komt er. Zo hoeft u niet meer over het gras te lopen naar de Hoevenseweg.
Verkeer Kattestraat	Bij dubbelfietspad aan één zijde van de kattestraat ga je een gevaarlijke uitgang creëren van de Wildbaan. Wordt de Kattestraat dan een voorrangsweg? Anders zullen de fietsers rechts voorrang moeten verlenen.	De voorrangssituatie verandert niet. De Wildbaan moet op dit moment ook voorrang verlenen aan de Kattestraat. Er ligt een zogenaamde uitritconstructie. Dit betekent dat bestuurders uit de Wildbaan verkeer op de Kattestraat voor moeten laten gaan. Dus ook fietsers.

	<p>Rotonde Hoeveneseweg-Kattestraat zoals het nu is ingetekend lijkt het erop of het verkeer wat vanuit de kant Concordialaan en vanuit Haansberg komt naar de N640 wordt geleid. Opzet was de ontwikkeling via de Kattestraat, en die is nu smaller dus het gaat nu richting Halderberge.</p>	<p>De Kattestraat wordt niet smaller gemaakt dan dat die nu is. We sturen het verkeer vanuit de wijk niet één kant op. Het verkeer verdeelt zich vanuit de nieuwe wijk over vier richtingen. Er gaan mensen richting het centrum van Etten-Leur. Dit kan via de route Kattestraat of via de Hoeveneseweg – Spoorlaan. Ook kunnen zij via de Hoeveneseweg – Concordialaan richting Zevenbergen (A17) of Prinsenbeek (A16). Daarnaast gaan er ook mensen naar de A58. Het is waarschijnlijk dat die de route via de N640 kiezen. Dit is de meest directe route naar de snelweg. Daarnaast zijn er mensen die naar Hoeven of Oudenbosch of richting de A17 (Roosendaal) moeten. Die rijden ook via de N640.</p>
Rotonde Vossendaal	<p>Verkeersontsluiting. Wanneer is de rotonde Hoeveneseweg-Vossendaal gepland? Dit i.v.m. sluijperkeer richting Halderberge.</p>	<p>De periode van aanleg van de rotonde is bij ons nog niet bekend. Meer informatie over dit project kunt u vinden op de website van de provincie Noord-Brabant <a href="http://www.brabant.nl/N640">www.brabant.nl/N640</a>.</p>
Ontsluitingsweg	<p>Hoe ziet de ontsluitingsweg er uit naar de tijdelijke woonbuurt toe?</p>	<p>Dit wordt eenzelfde soort weg als de Kattestraat, met fietspaden aan twee kanten.</p>
Ontwerp aansluiting parallelweg op de Kattestraat	<p>Wat gebeurt er met het hondenveld? Als dit blijft dan graag een voetpad naar dit veld.</p>	<p>Het hondenuitlaatveld blijft behouden op die locatie. Mogelijk passen we de vorm hiervan nog wel aan. We zorgen dat er goede looproutes komen naar het hondenuitlaatveld.</p>
	<p>Parallelweg ligt te dicht op de rotonde. Lang vrachtverkeer kan alles blokkeren bij een ongeduldige chauffeur.</p>	<p>We toetsten het ontwerp of vrachtwagens hier goed kunnen rijden. Dit betekent dat vrachtwagens de bochten goed kunnen nemen. De Kattestraat heeft voorrang op de parallelweg. Wij verwachten daarom niet dat de kruising geblokkeerd wordt.</p>
Waterhuishouding	<p>Mocht het water in de toekomst niet de gewenste richting uitlopen. Wat kan de gemeente dan alsnog ondernemen om wateroverlast te voorkomen?</p>	<p>In de huidige situatie wordt het regenwater deels versneld afgevoerd richting de aangrenzende watergangen. We willen in dit nieuwe plan het hemelwater zo veel mogelijk vasthouden op de plekken daar waar het valt. We hanteren het principe van regenwater vasthouden, laten infiltreren en vertraagd afvoeren. Daarmee nemen de piekafvoeren en wateroverlast af, en vermindert dit in situaties de verdroging in het projectgebied (te weinig water in de ondergrond).</p> <p>In en rond de woonhofjes worden verlagingen (wadi's) aangebracht om regenwater vast te houden en te laten infiltreren. De standaard bergingsnorm die we daarvoor in de gemeente en bij het waterschap hanteren is 60 liter per aanwezige vierkante meter verhard oppervlak. In dit plan gaan we uit van 70 liter per aanwezige vierkante meter verhard oppervlak.</p> <p>We gaan, in goede afstemming met onder andere het waterschap, voor heel Haansberg de komende jaren nog een uitgebreider plan maken op basis van de actuele principes rondom het bergen van regenwater en het voorkomen van wateroverlast.</p>
Tijdelijkheid	<p>Verzoek om een schriftelijke bevestiging wanneer de woningen weer weggaan.</p>	<p>De omgevingsvergunning voor de flexwoningen is een tijdelijke vergunning. Die verlenen we voor 15 jaar. Na 15 jaar verwijderen we de woningen. De vergunning kunt u ter zijnde tijd inzien.</p>
Beheer	<p>Zorgen rondom de huisvesting van beoogde doelgroepen en het beheer daarvan, veel verschillende mensen. Een</p>	<p>Alwel: We begrijpen de zorgen, maar uit ervaring weten wij dat het vaak niet de statushouders of de Oekraïners zijn die zorgen voor overlast. Dat houdt overigens niet in dat we niet scherp zullen zijn op het beheer, want beheer of beter gezegd contact</p>

	dergelijk groot cluster vergt extra focus & aandacht.	houden met elkaar is zeer belangrijk! Alwel beheert meer (appartement) complexen met meer dan 100 bewoners bij elkaar, ook op de vestiging in Etten-Leur. Ook hier woont een gemêleerde doelgroep, met diverse culturen en achtergronden bij elkaar. Het Gebiedsteam houdt hier voeling met de omwonenden.
	Zorg over het feit dat de flexwoningen ingepast worden in het bestaande gebiedsteam.	Alwel: Alwel kijkt vooruit in haar formatie. Er is rekening gehouden met toekomstige uitbreiding van het bezit in Etten-Leur.
	Onderhoud op en om het complex door Alwel + Gemeente. Tijdelijke huurders zullen hier waarschijnlijk geen aandacht aangeven. Dus daar gaan we blijvende controle en onderhoud qua groen, zwerfvuil etc.	Alwel: Het onderhoud aan het complex, de woningen, zal naar verwachting meevallen. De woningen staan er 15 jaar en behoeven alleen klein onderhoud, groot onderhoud is niet te verwachten. Het terrein, de openbare ruimte, komt in het reguliere beheer bij de gemeente.
Ontwerp tijdelijke woonbuurt	Afstand van het wandelpad tot de bestaande woningen is te klein.	Verbetervoorstellen, eventuele ontwerpaanpassingen nemen we in projectgroep verband in overweging.
	Greppels zijn dichtgegroeid en sommige duikers zijn stuk.	Alle bestaande duikers in en rond het gebied worden gereinigd en geïnspecteerd. Door het waterschap zal er binnenkort nog een baggeronde worden uitgevoerd. Bestaande houtwal houden we in stand.
Algemeen over de gebiedsontwikkeling Haansberg	Er zijn meerdere vragen gesteld over de hele gebiedsontwikkeling Haansberg met de reguliere woningbouwplannen en verkeersaanpassingen.	De plannen voor de rest van Haansberg moeten nog uitgewerkt worden. Daarvoor heeft de gemeenteraad op 26 juni jl. ingestemd met het voorstel over de route om te komen tot een stedenbouwkundig masterplan voor heel Haansberg.  Meer en actuele informatie over de ontwikkelingen rondom Haansberg kunt u terugvinden op de website <a href="http://www.Haansbergettenleur.nl">www.Haansbergettenleur.nl</a> .

< Einde verslag >

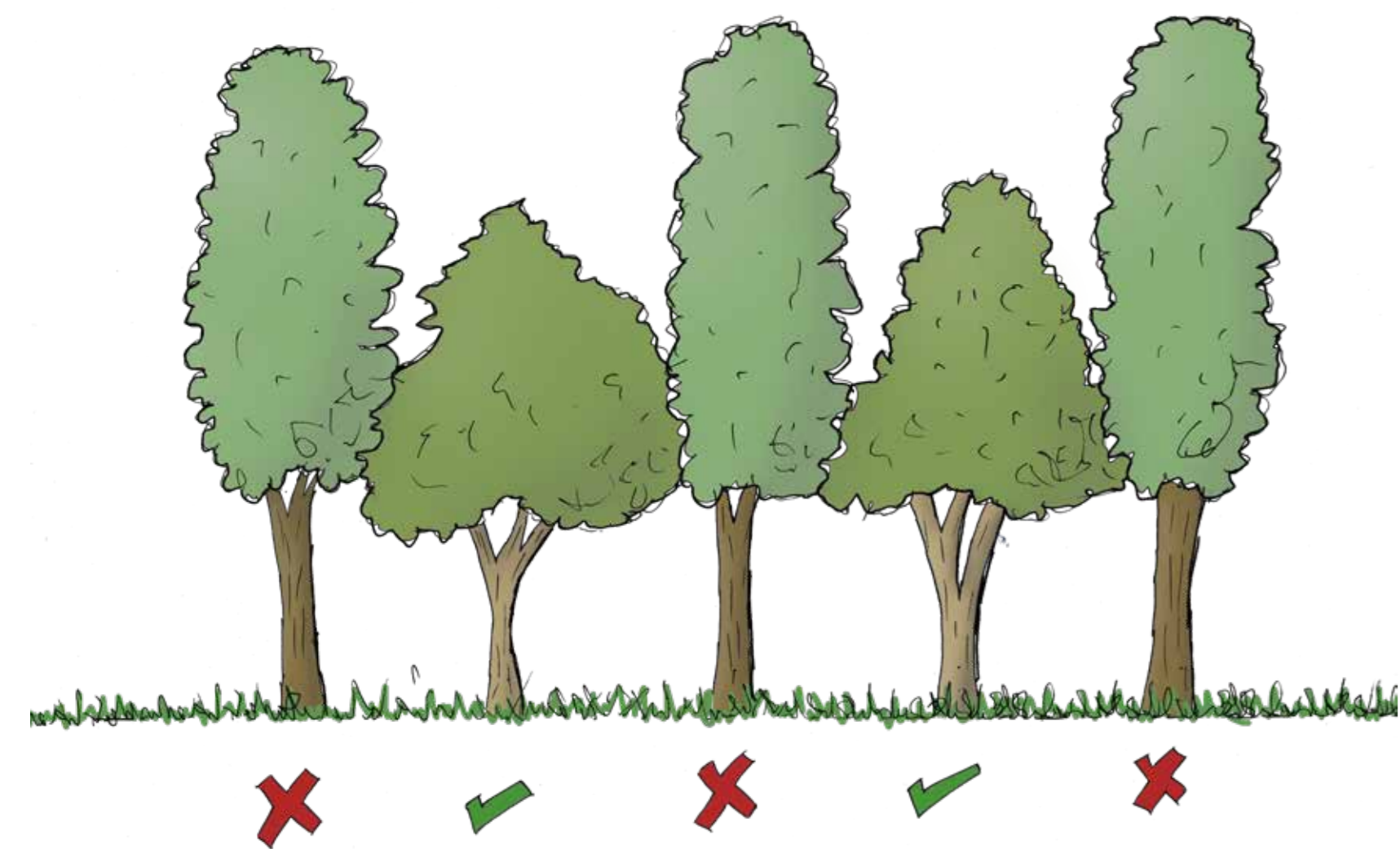


## Overzichtskaat



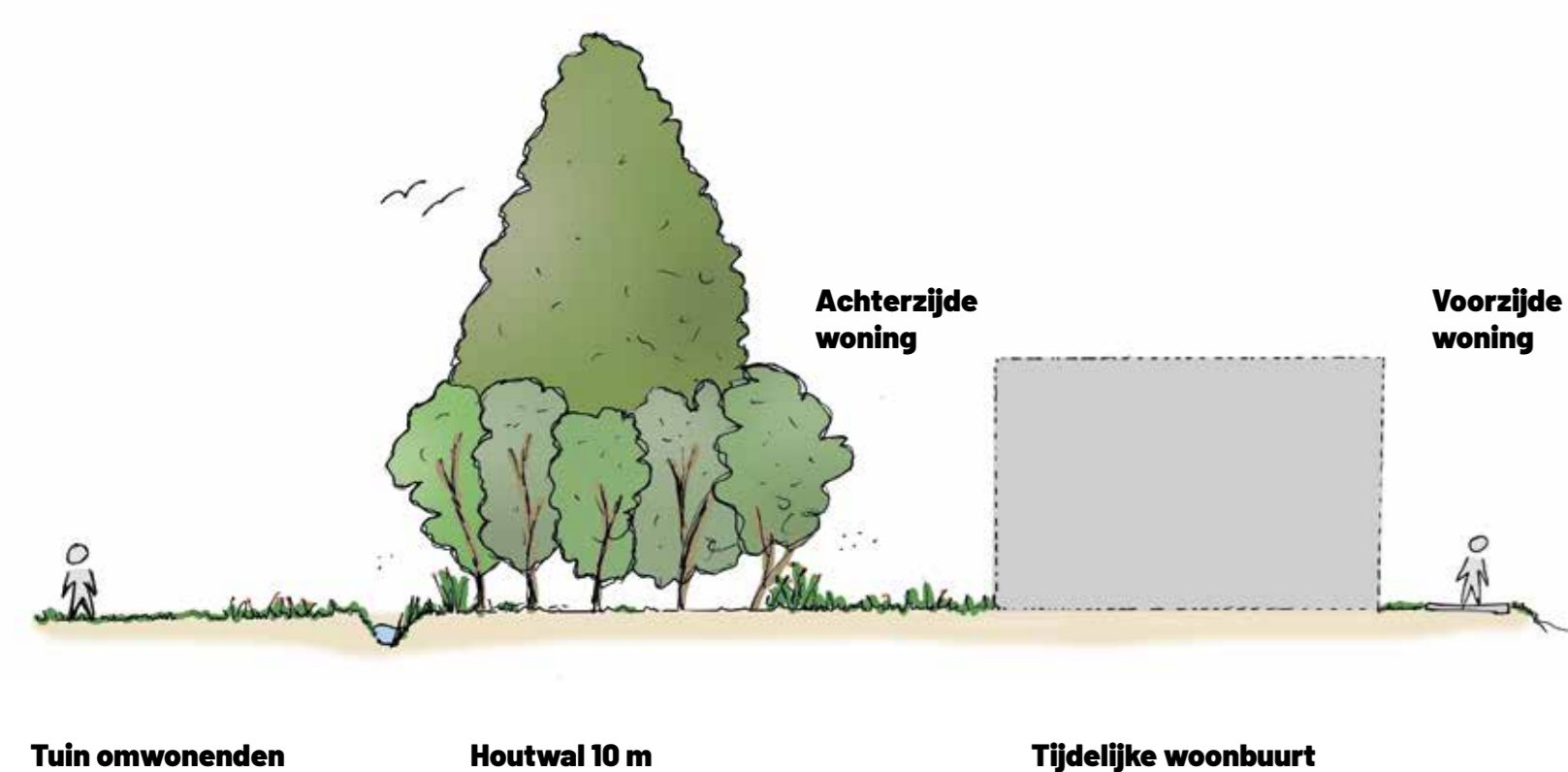
## Wijkers-blijvers strategie

Er worden verschillende soorten beplanting door elkaar geplant. Sommige soorten groeien sneller dan anderen. Door soorten dicht op elkaar te zetten worden de planten gestimuleerd om snel en recht naar boven te groeien. Zodra de snel groeiende (kort levende) soorten de langzaam groeiende soorten gaan verdringen worden de snel groeiende soorten er gefaseerd uitgehaald, waardoor er binnen relatief korte tijd een stevige beplantingsstructuur staat.



## Houtwal zorgt voor privacy

Op de grens tussen bestaande woningen en de woonbuurt komt een brede strook van hoge beplanting. Deze strook is vaak ongeveer tien meter breed en bestaat voornamelijk uit struiken van enkele meters hoog. Zo hier en daar staat een hogere boom. Enkele planten zijn groenblijvend. Dit garandeert de privacy van omwonenden.



## Inrichtingsschets



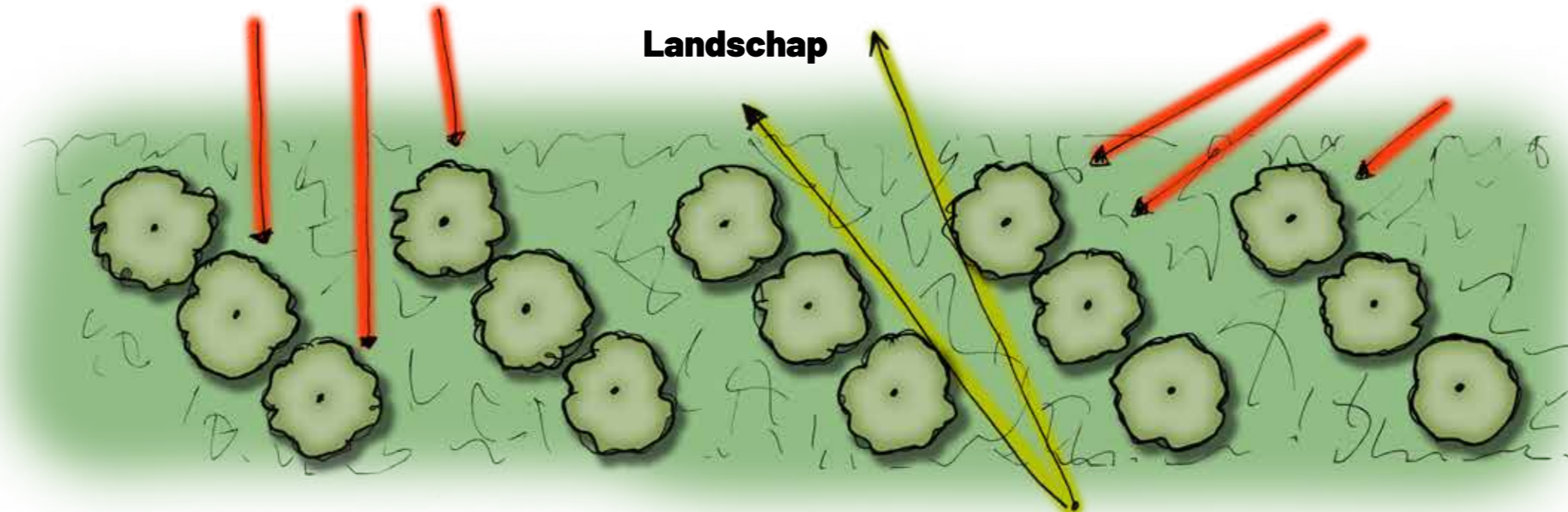
## Legenda

- Bosplantsoen
- Smalle hoge bomen met doorkijk richting landschap
- Laanbomen
- Gemengde hagen
- Gazon
- Weide
- Bomen (suggestie)



## Zichtlijnen

Schuine rijen van bomen en/of struiken creëren lamellen. Hierdoor kunnen de bewoners wel naar het omliggende landschap kijken, maar is vanaf het landelijk gebied een brede groene plantstructuur zichtbaar en zijn de woningen slechts zeer beperkt zichtbaar.



Haansberg  
Etten-Leur

## Karakter

Binnen de omgevingsvisie van de gemeente ligt het gebied in een stedelijk uitloopgebied. Het ligt op een geleidelijke overgang van stedelijk naar landelijk gebied. Deze tijdelijke wijk past goed binnen dit karakter. De wijk is ruim opgezet, er is veel ruimte voor groen en een natuurlijk invulling. De wijk krijgt een groene parkachtige uitstraling, welke aantrekkelijk is om te wandelen en verblijven. De fiets en voetganger krijgen een prominente plek en de wijk is autoluw ingericht.



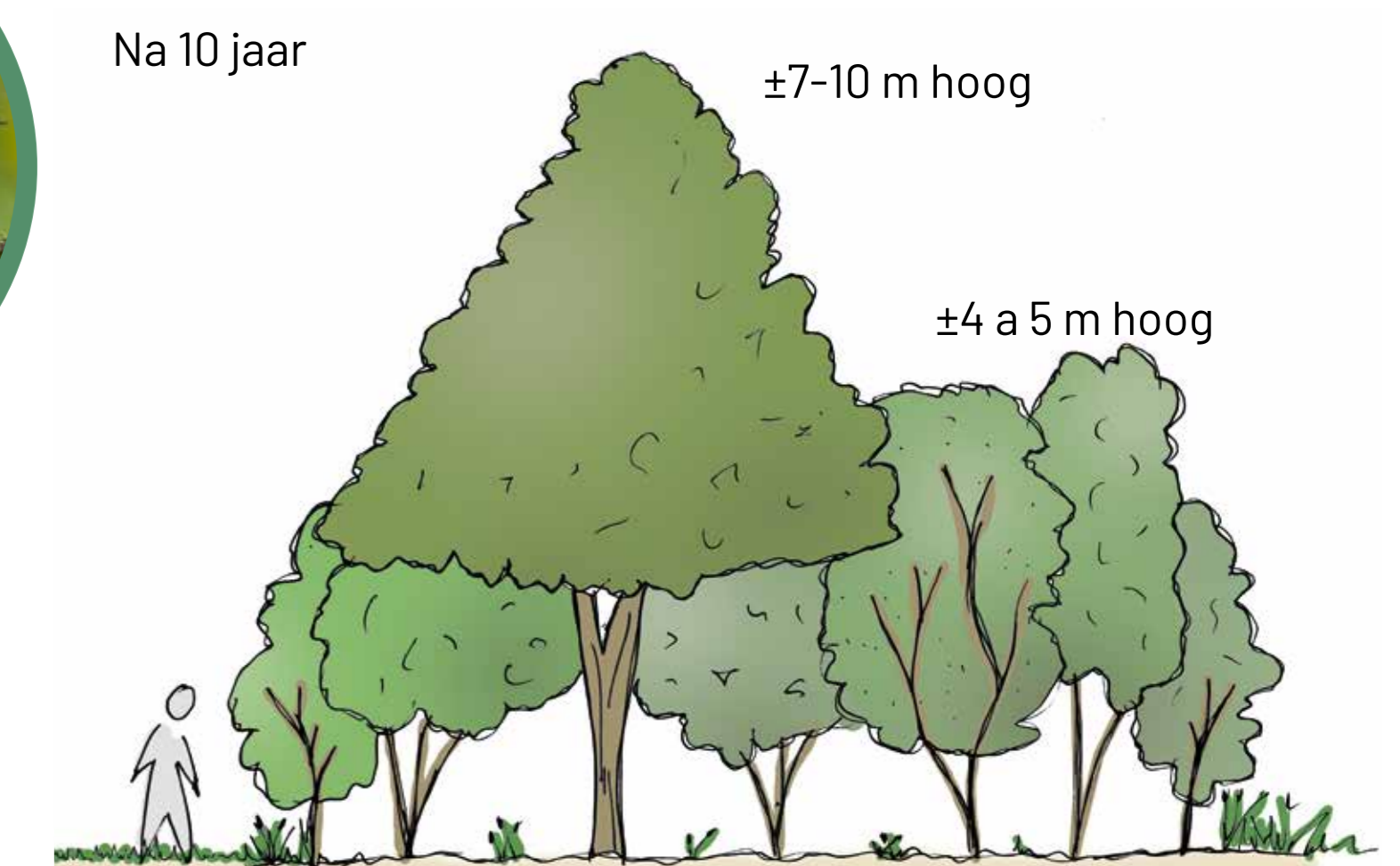
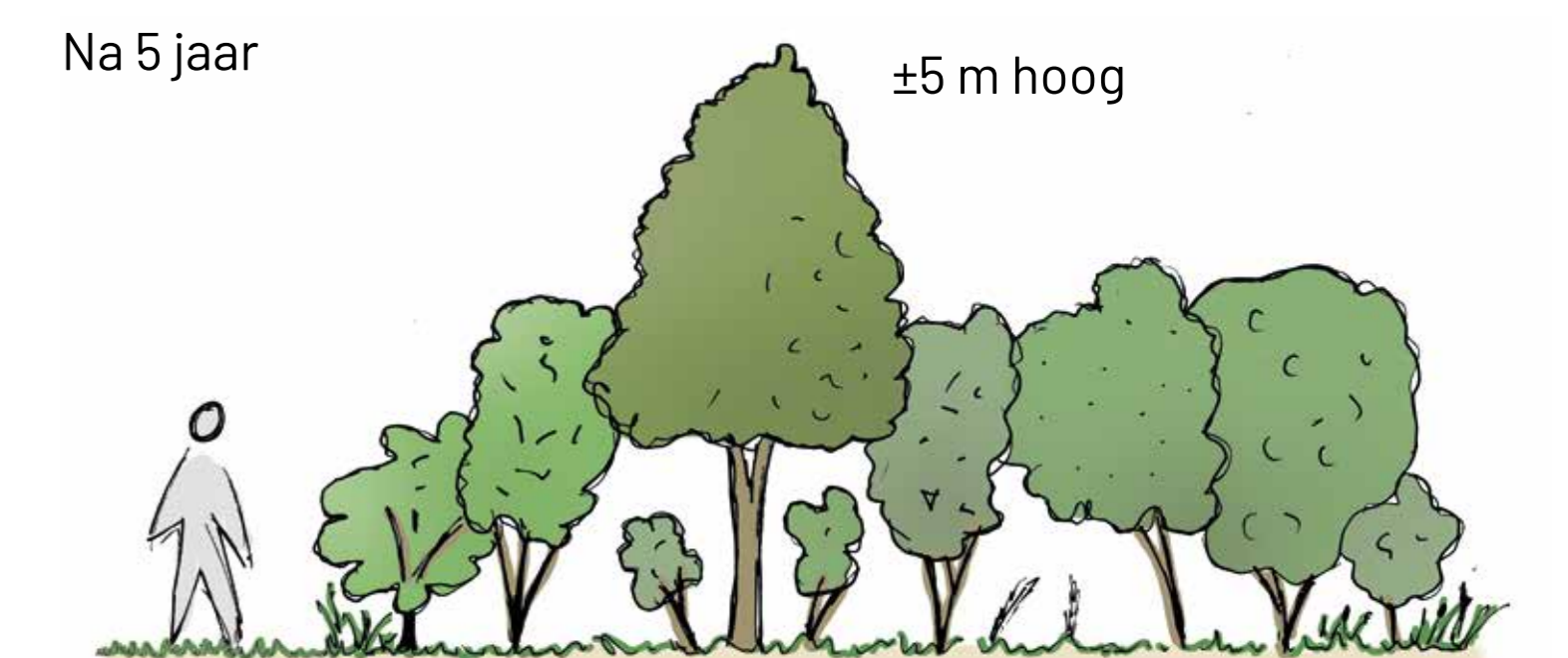
## Ecologie

Het terrein wordt ingericht met oog op biodiversiteit en ecologie. Er worden maatregelen genomen die nest-, voedsel- en schuilgelegenheid bieden aan onder andere vleurmuizen, vogels, bijen en vlinders. Dit gebeurt onder andere met grote vleurmuizenkasten, vogelhuisjes en extensief beheerde grasvelden die rijk zijn aan bloeiende kruidachtige planten. Ook zullen enkele boomspiegels gevuld worden met zand (geen grond), zodat vogels hier een zandbad in kunnen nemen. Dit helpt de dieren om hun veren schoon te houden. De planten die geplant worden zijn zo veel mogelijk inheems (komen van nature voor in Nederland). Ze bloeien en bieden zo voeding aan insecten of ze dragen vruchten die dienen als voedsel voor vogels. De dichte beplanting is ontoegankelijk voor mensen, waardoor dit een rustige plek is om te nestelen en rusten.



## Aanplant, 5 en 10 jaar

Hoge houtachtige beplanting wordt aangeplant met een hoogte van ongeveer een meter. Verspreid komt een hogere boom. De jonge beplanting groeit snel. Er is niet voldoende plaats om alle planten uit te laten groeien tot volwassen formaat. Sommige planten zullen verdwijnen door gebrek aan licht. Soms wordt er bewust weggezaagd om een diverse plantstructuur te realiseren.





## Overzichtsk kaart



## Spelen

Bewegen, spelen, sporten en ontmoeten door de combinatie van natuurlijk en interactief spelen. Er is hier aandacht voor informele speelruimte. Er worden wadi's aangelegd die regenwater zuiveren en infiltreren in de ondergrond. De wadi staat echter het grootste gedeelte van het jaar droog. Daarom ontstaat hier een groene zone. Met of zonder water is het leuk om hierin te spelen. Kinderen klimmen en klauteren over de stappaaltjes en speelkeien. Actie, reactie, inhoudelijke en leerzame spellen zorgen ervoor dat zelfs de groep die niet uit zichzelf beweegt, wordt verleid om in beweging te komen. Voor kinderen, families, senioren en inwoners met een beperking, iedereen kan meedoen!



## Inrichtingsschets

- Legenda**
- Informeel pad
  - Voetpad
  - Fietsstalling
  - Parkeerplaats
  - Hofje
  - Spelen in de wadi
  - Rijbaan



## Wegen en paden

De rijbaan wordt uitgevoerd met een klinkerverharding. Deze maken tijdens het rijden wat meer geluid, waardoor automobilisten onbewust minder hard rijden. De formele wandelpaden worden gemaakt van stoeptegels. Hierdoor kunnen bewoners de huizen goed bereiken. De informele paden achter de huizen en in het park worden waarschijnlijk gemaakt als maaipad door het grasland.



## Straatmeubilair

Verspreid over het projectgebied staan een of meerdere parkbanken en afvalbakken. Het precieze aantal is afhankelijk van de uiteindelijke inrichting en wordt later bepaald. De uitstraling van het straatmeubilair sluit zo veel mogelijk aan op het straatmeubilair elders in de gemeente. Dit resulteert in eenheid tussen de nieuwe woonwijk en bestaande wijken. Daarnaast is onderhoud meer circulair uit te voeren. De openbare verlichting voldoet aan de gestelde richtlijnen.



## Hofjes

De woningen zijn gesitueerd in een viertal hofjes. In deze U-vormige binnenplaatsen kunnen bewoners in samenwerking met Alwel initiatief nemen tot verdere voorzieningen. Denk dan aan een moes- of pluktuin, boomgaard, jeu-de-boules baan of een picknick- of barbecueplaats.

## Energievoorziening

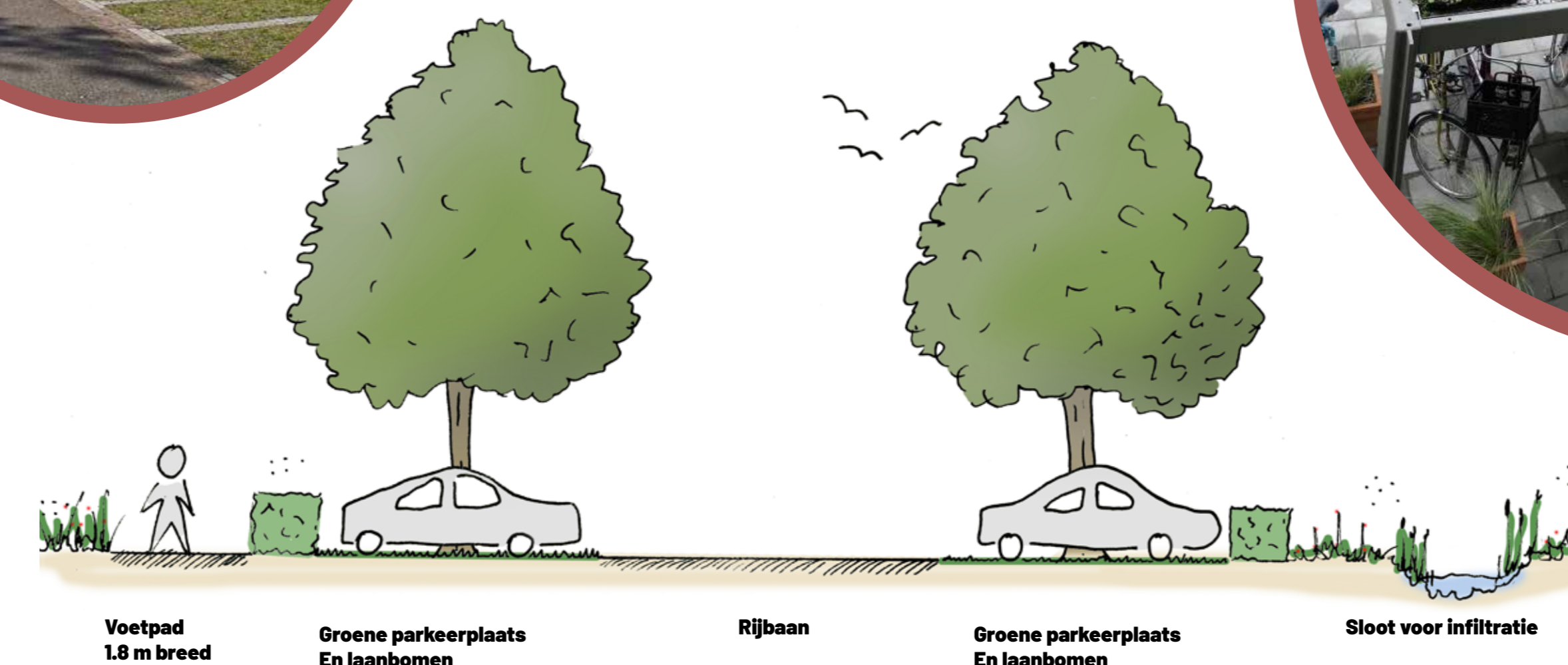
Een groot deel van de elektrische energie wordt waarschijnlijk opgewekt met zonnepanelen. Deze denkrichting dient nader uitgewerkt te worden, waarbij Alwel het voortouw neemt. Er zullen kasten voor nutsvoorzieningen geplaatst gaan worden. De afmetingen, aantallen en locatie van deze kasten is nog niet bekend.



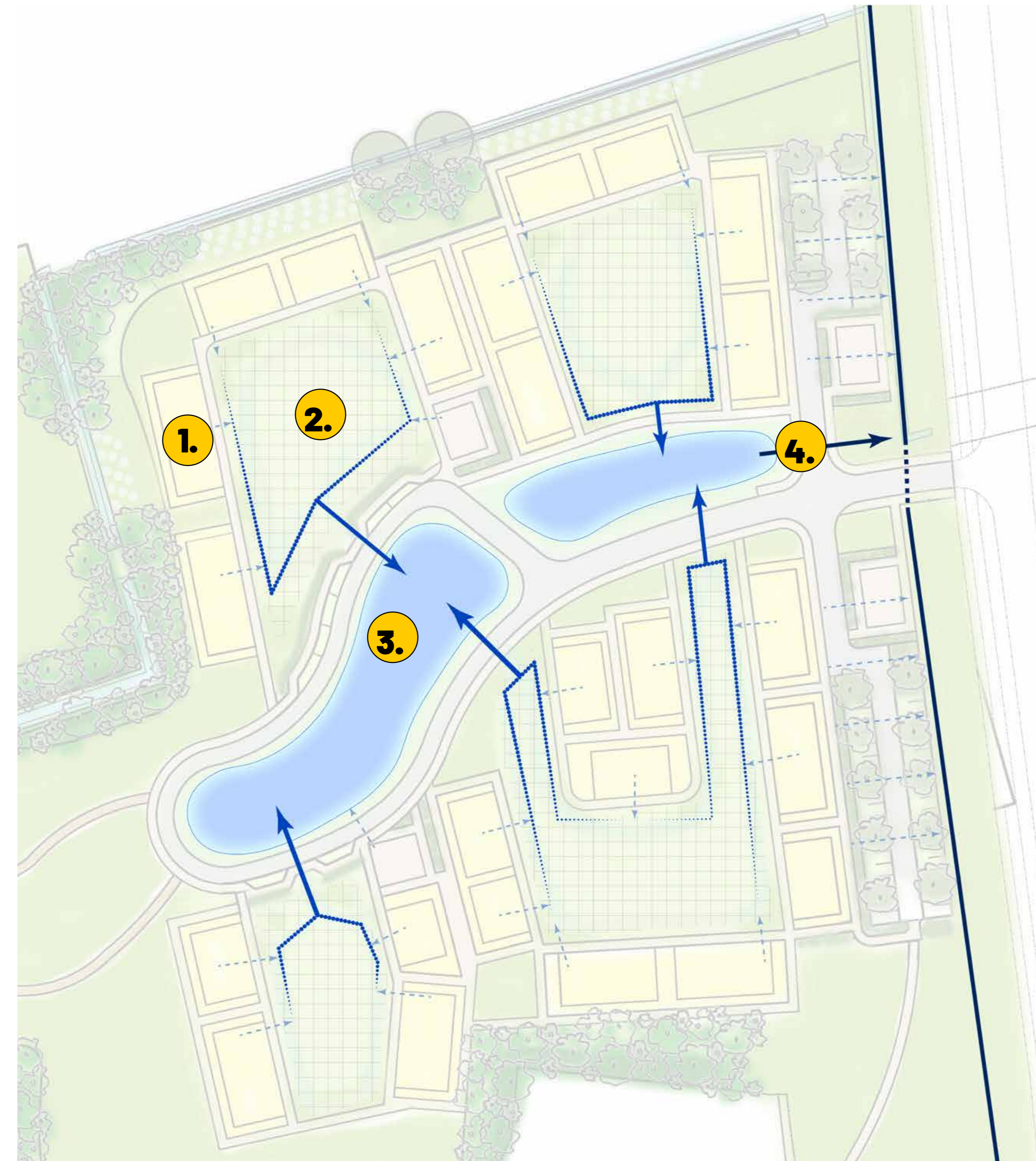
## Groen parkeren voor auto en fiets

De voetganger en fietser krijgen een prominente positie in het gebied. Automobilisten kunnen laden en lossen in het gebied, maar parkeren de auto hoofdzakelijk op twee grote parkeerplaatsen bij de entree van het gebied. Voor mensen die slecht ter been zijn is het wel mogelijk om dicht bij de woning te parkeren. Parkeerplaatsen worden verhard met grasbetontegels. Op de centrale parkeerplaats komt ten minste 1 reguliere laadpaal voor elektrische voertuigen. Mocht blijken dat er te weinig parkeerplaatsen zijn, is er op de koppen van de parkeerplaatsen ruimte om meer vakken aan te leggen.

Er komen ongeveer vier fietsstallingen waar bewoners hun fietsen kunnen plaatsen. In deze afgesloten ruimtes staan ook afvalbakken voor huishoudelijk afval. De parkeerplaatsen krijgen een groen (sedum) dak en de wanden worden begroeid door klimplanten.



## Overzichtskaart



## Lokaal opvangen en infiltreren

In de tijdelijke woonbuurt worden voorzieningen getroffen om een stortbui van 70 mm op te vangen. Er is geen rekening gehouden met het infiltrerende vermogen van greppels die het water vervoeren richting de wadi. In praktijk zal er hier al een flink deel van de neerslag wegzakken.

Neerslag lokaal laten infiltreren gaat overbelasting van het riool tegen. Daarnaast zorgt het ervoor dat het landschap minder uitdroogt, wat voor natuur en landbouw gunstig is.

**1.** Neerslag valt op verharde oppervlakten (daken, wegen of paden). Een deel wordt opgevangen in regentonnen voor hergebruik. De rest stroomt met bovengrondse gootjes af naar het verdiept aangelegde gazon (ca -10 cm) en de ondiepe greppels (ca -20 cm).

**2.** Een groot deel van het water zakt weg in de bodem. Overtollig water stroomt via de greppels naar de centrale wadi waar het opgevangen wordt. De rijbaan wordt gepasseert met een ondiepe goot waar het water doorheen stroomt. Deze verlagings heeft tevens een verkeersremmende functie zoals een drempel ook heeft.

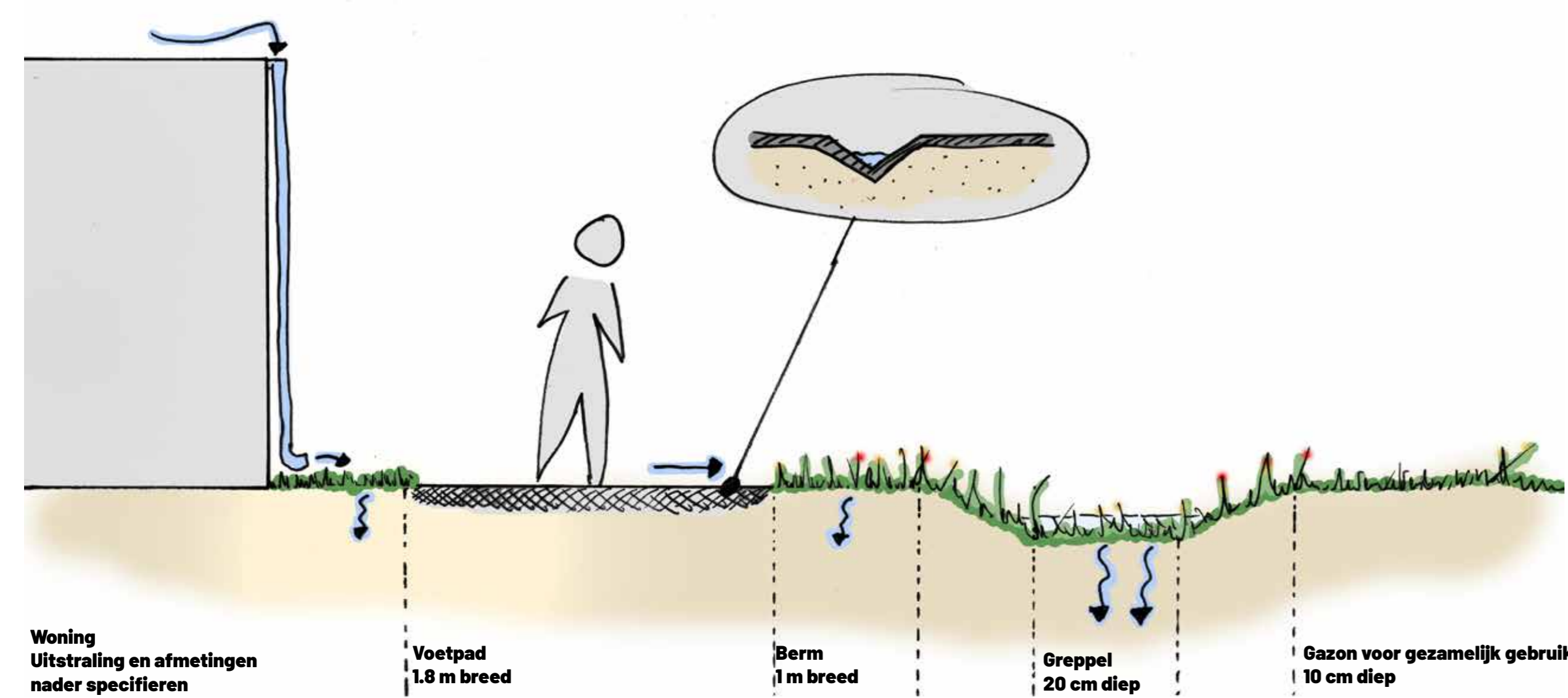
**3.** In de wadi zal het binnen enkele dagen wegzakken in de grond. De wadi zal ook gebruikt worden als avontuurlijke speelplaats.

**4.** Mocht er onverhoopt toch meer neerslag vallen dan er in de wadi past zal de overstort op het lokale watersysteem in werking treden.

**5.** Water vanaf de parkeerplaats stroomt direct in de sloten af waar het kan infiltreren.

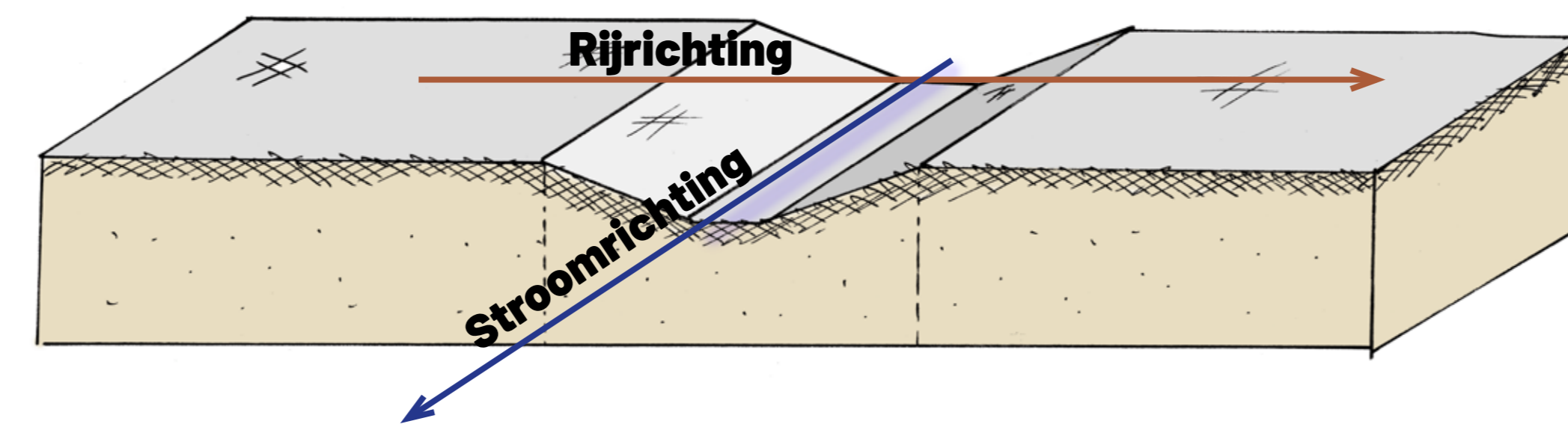


## 1. Afstroom van daken naar greppels

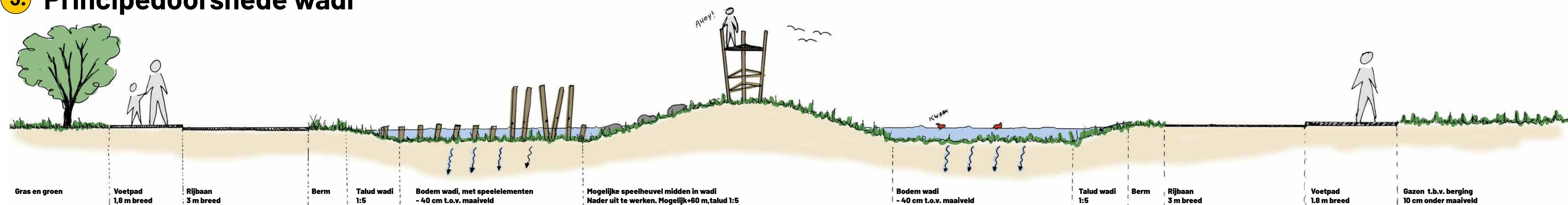


## 2. Goot door rijbaan

Bovengrondse afstroom en verkeersremmende functie



## 3. Principedoorsnede wadi



## Indicatieve cijfers

Oppervlakte gebouwen	ca 5.000 m <sup>2</sup>
Oppervlakte verharding	ca 6.000 m <sup>2</sup>
Formaat bui	70 mm (=70 L/m <sup>2</sup> )
Totaal te bufferen volume water	ca 800 m <sup>3</sup>
Capaciteit velden hofjes	ca 600 m <sup>3</sup>
Capaciteit 2 middelste wadi's	ca 1.000 m <sup>3</sup>
Capaciteit wadi in park	ca 800 m <sup>3</sup>
Totale buffercapaciteit	ca 2.400 m <sup>3</sup>



# Tijdelijke woonbuurt

## *Vragen en antwoorden*

Welke woningen kunnen er komen in de tijdelijke woonbuurt in Haansberg?





# Tijdelijke woonbuurt

## *Vragen en antwoorden*

### **Waarom een tijdelijke woonbuurt met flexwoningen?**

- Grote behoefte aan betaalbare sociale huurwoningen
- Naast de lokale Etten-Leurse woningzoekenden, ook een urgente noodzaak rondom het huisvesten van statushouders

### **Wie gaan er wonen?**

- Urgent woningzoekenden (bijvoorbeeld na echtscheiding, ontslag of noodzakelijk vertrek uit een woning)
- Mensen met enige begeleiding/zorg die (weer) zelfstandig willen gaan wonen
- Statushouders
- Oekraïners die doorstromen uit opvang

### **Hoeveel flexwoningen komen er in Haansberg?**

- 100 woningen

### **Hoe groot zijn de woningen in de tijdelijke woonbuurt?**

- 80 woningen van 28 tot 35 m<sup>2</sup>
- 20 woningen van ongeveer 45 tot 55 m<sup>2</sup>
- Maximaal tot 6,5 m hoogte
- 1 - 3 personen

### **Hoe wordt de tijdelijke woonbuurt beheerd?**

- Door het gebiedsteam van Alwel; bestaande uit een wijkconsulent en een sociaal beheerder
- Opschalen binnen het bestaande netwerk indien mogelijk