

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Contactpersoon : Stijn Schouwenaars/Jaap Streppel
Doorkiesnummer : 14 076
Onderwerp : Raadsbehandeling tijdelijke woonbuurt Haansberg

Etten-Leur, 21 augustus 2023

Beste inwoner, ondernemer,

Op 6 februari 2023 wees de gemeenteraad de locatie op de hoek van de Hoevenseweg-Bankenstaat aan als locatie voor het realiseren van flexwoningen. Het plan gaat over een nieuwe, tijdelijke woonbuurt met 100 zogeheten flexwoningen. Ontsluiting vindt plaats via een toegangsweg die via een nieuwe rotonde aansluit op de Hoevenseweg ter hoogte van de Kattestraat.

In de periode maart tot en met juni gingen we met de omgeving in gesprek over deze ontwikkeling. We stelden een voorlopig ontwerp op en deden nader onderzoek. Op basis van de uitkomsten hiervan werkten we de kaders ofwel de randvoorwaarden voor de tijdelijke woonbuurt uit.

Met deze brief informeren we u over de volgende stap: een raadsbehandeling over de te volgen procedure aan de hand van de opgestelde kaders. Dit raadsvoorstel presenteren we aan de gemeenteraad tijdens de Raad Luistert op 4 september 2023.

Waarom dit raadsvoorstel?

Voor het project tijdelijke woonbuurt met flexwoningen is een omgevingsvergunning nodig. In verband met de hoge woningnood is het gewenst deze woningen zo snel mogelijk te realiseren. Om de woonwijk veilig te ontsluiten, willen we zorgen dat eerst de rotonde Kattestraat - Hoevenseweg aangelegd is voordat de woningen gebruikt gaan worden. Voor zowel de woningen als de ontsluiting voeren we graag één procedure. De termijn voor deze procedure bedraagt 26 weken. De landelijke Crisis- en herstelwet biedt voor dit type project een mogelijkheid om de procedure binnen 8 weken te doorlopen.

Het voorstel in het kort

Om gebruik te kunnen maken van de versnellingsoptie die de Crisis- en herstelwet biedt, moet de gemeenteraad dit woningbouwproject aanwijzen als categorie van 'gevallen waarvoor geen Verklaring van geen Bedenkingen vereist is'. Wij stellen daarom aan de raad voor om het project toe te voegen aan de lijst van gevallen waarvoor geen Verklaring van geen Bedenkingen nodig is.

Als de gemeenteraad deze Algemene Verklaring van geen Bedenkingen afgeeft, wordt zij in de volgende fase voor de afgifte van de omgevingsvergunning niet meer formeel geraadpleegd. Het college beslist over de vergunningaanvraag, waarbij zij de aanvraag toetst aan de door de raad vastgestelde kaders en informeert zij de raad over het genomen besluit. Overigens wijken de

Voor alle informatie over Gemeente Etten-Leur gaat u naar www.etten-leur.nl of bel ons op nummer 14 076. U bent, op afspraak, welkom bij Gemeente Etten-Leur in het stadskantoor.

mogelijkheden voor bezwaar en beroep niet af ten opzichte van het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad.

Het raadsvoorstel inclusief bijlage bekijken?

De stukken ziet u vanaf 24 augustus op www.etten-leur.nl bij 'Bestuur & Organisatie' > 'Gemeenteraad'.

Raadsbehandeling volgen?

U kunt de Raad Luistert op 4 september 2023 live volgen via de pagina www.etten-leur.nl bij 'Bestuur & Organisatie' > 'Luister live naar de raadsvergadering' > 'Live'.

U kunt daar ook bij aanwezig zijn. De Raad Luistert vindt plaats in de publiekshal van het Stadskantoor, Roosendaalseweg 4 in Etten-Leur en begint om 19:30 uur. Wilt u met de gemeenteraad in gesprek tijdens de Raad Luistert? Dan kunt u een e-mail sturen naar: griffie@etten-leur.nl.

Hoe ziet het vervolg van het besluitvormingsproces door de gemeenteraad eruit?

Aan het einde van de raadsvergadering inventariseert de voorzitter of de gemeenteraad alle informatie heeft die nodig is voor het voeren van een onderling debat over dit voorstel. Dat onderlinge debat vindt plaats op maandag 18 september a.s. vanaf 19.30 uur in de Raad Debatteert.

Na de behandeling in de Raad Debatteert blijkt of besluitvorming kan plaatsvinden in de aansluitende raadsvergadering (hamerraad) of dat één of meer fracties het voorstel willen wijzigen. Wanneer één of meer fracties het voorstel wil(len) wijzigen dan vindt besluitvorming plaats tijdens de Raad Besluit op 2 oktober 2023, aanvang 19.30 uur.

Zowel voor de behandeling in de Raad Debatteert als in de Raad Besluit bent u van harte welkom en deze kunt u ook live volgen op de manier zoals beschreven in de paragraaf hierboven.

Wat gebeurt er na het besluit van de gemeenteraad?

De volgende stap is het aanvragen van de omgevingsvergunning. Voordat de aanvraag wordt ingediend, wordt het uitgewerkte ontwerp van de woningen, de inrichting van het terrein en de bijbehorende ontsluiting aan de betrokkenen gepresenteerd. Ook worden dan de documenten die nodig zijn voor de vergunning toegelicht.

Wilt u meer weten over dit project?

Voor meer informatie kunt u terecht op www.haansbergettenleur.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en wethouders,



René Reijngoudt
Afdelingshoofd Leefomgeving