

Grote stap gezet in ontwikkeling Haansberg met aankoop grond door gemeente

ETTEN-LEUR - Gemeente Etten-Leur kondigt met trots een belangrijke mijlpaal aan voor de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Haansberg. Op 25 september ondertekende Haansberg BV een overeenkomst met de gemeente. Haansberg BV is een samenwerkingsverband bestaande uit ontwikkelaars Maas-Jacobs Vastgoed, Aannemersbedrijf Van Agtmaal en Somnium Real Estate. Zij kwamen met de agrariërs in het gebied tot een oplossing zodat de ontwikkeling van de woonwijk mogelijk wordt. Door de overeenkomst is de gemeente nu eigenaar van een groot deel van de grond in het gebied.

Met de overeenkomst is de realisatie van de woonwijk binnen handbereik. Ook hebben de twee agrariërs weer toekomstperspectief.

Regie op Haansberg

Met de aankoop van de gronden neemt de gemeente de volledige regie over de gebiedsontwikkeling. De gemeente zit zo nog steviger aan het stuur, om vervolgens samen met onder andere deze ontwikkelaars de woningen in Haansberg te realiseren. Het gemeentebestuur is verheugd over de overeenkomst. Wethouder Ger de Weert benadrukt: "De overeenkomst is een grote stap in het tot stand komen van Haansberg, een prachtige nieuwe woonwijk. Hiermee hebben we een groot deel van de grond in Haansberg in handen en is de nabijheid van agrarische bedrijven geen belemmering voor woningbouw meer."

Milieucirkels

Rondom (agrarische) bedrijven gelden zogenoemde milieucirkels of -zonerings. Hierdoor kunnen woningen niet zomaar naast zo'n bedrijf gebouwd worden. Omdat dit voor bijvoorbeeld geluids- of geuroverlast zorgt. In het gebied van Haansberg zit de veehouderij van familie Naalden. Zij verhuizen naar een vrijkomende boerderij in de polder. De huidige milieucirkel verdwijnt dus uit het gebied. Het gebied van Haansberg wordt ook belast met het geitenmoratorium van het bedrijf van de familie De Hoon. Hierdoor kan binnen 2 kilometer van hun geitenbedrijf geen woningbouw komen. Geitenhouderij De Hoon gaat een andere invulling aan het bedrijf geven. Hierdoor is het vanuit milieutechnisch oogpunt geen probleem meer dat het gebied waar Haansberg verrijst dichtbij ligt. Naast de gronden en afspraken met de veehouderijen verkoopt Haansberg BV nog andere gronden aan de gemeente, die zij momenteel in het gebied in eigendom heeft.

Wethouder Jean-Pierre Schouw voegt toe: "De gezamenlijke inspanning van de bedrijven en ontwikkelaars om tot een passende oplossing te komen is bewonderenswaardig. Deze overeenkomst biedt niet alleen de betrokken agrariërs weer een toekomst, maar is ook positief voor de woningzoekenden in Etten-Leur en omgeving."

Reacties van betrokken partijen

Haansberg BV deelt het enthousiasme over de gemaakte afspraken en verklaart: "We hebben naar ieders tevredenheid de huidige locatie van de familie Naalden kunnen kopen. Ook hebben we een overeenkomst gesloten met familie De Hoon voor een transformatie van de geitenhouderij. We zijn verheugd met de constructieve samenwerking met de verschillende agrariërs. En dat we zo een bijdrage leveren aan de leefomgeving van de nieuwbouwwijk én de huidige omwonenden. Vol vertrouwen zien we de verdere samenwerking met de gemeente richting de daadwerkelijke realisatie van de woningen tegemoet."

Na een periode van acht jaar intensieve gesprekken tussen de verschillende partijen, zijn ook de twee betrokken agrarische bedrijven positief gestemd over de toekomst. Vleesveehouder Corné Naalden verklaart: "Veel partijen zijn hier in de loop der decennia langs geweest. Van Agtmaal gaf ons echter na veel gesprekken aan de keukentafel het vertrouwen en kwam telkens hun afspraken na. Mede dankzij hen en onze adviseur Luyten adviesgroep kan deze stap gezet worden richting woningbouw op onze locatie." Agrariër Geitenhouderij De Hoon voegt toe: "Hoewel we altijd graag geiten hielden, staan we positief tegenover de toekomst en kijken we uit naar nieuwe kansen."