



Haansberg

Etten-Leur

Over het project

Tijdspad

Contact

Nieuwe ontwikkelingen in Haansberg

In deze nieuwsbrief krijg je een update over de voortgang van het nieuwbouwproject.



Belangrijke overeenkomst tussen ontwikkelaars, agrariërs en gemeente

De bouw van de wijk Haansberg in Etten-Leur is weer een stap dichterbij gekomen. We hebben een overeenkomst getekend met ontwikkelaars Maas-Jacobs Vastgoed, Aannemersbedrijf Van Agtmaal en Somnium Real Estate. Zij kwamen met de agrariërs in het gebied tot een oplossing zodat de ontwikkeling van de wijk mogelijk wordt. Door de overeenkomst zijn we nu eigenaar van een groot deel van de grond in het gebied.

Lees [hier](#) meer over deze ontwikkeling. Of bekijk het [videojournaal](#) van Streekomroep ZuidWest.



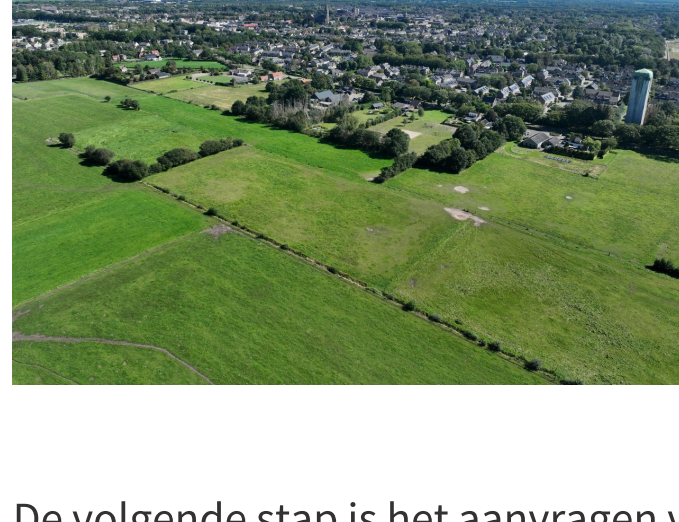
Hier gaat het allemaal gebeuren.

Hoe zien betrokkenen de toekomst van Haansberg?

In deze video vertellen verschillende mensen hun kijk op de ontwikkeling van Haansberg. Hier zie je een omwonende van het gebied Haansberg, stedenbouwkundige Peter de Leeuw, wijkmanager Jan Paantjens en een lid van de Heemkundekring!

Wat speelt er nu verder in het gebied?

De volgende stappen in de tijdelijke woonbuurt



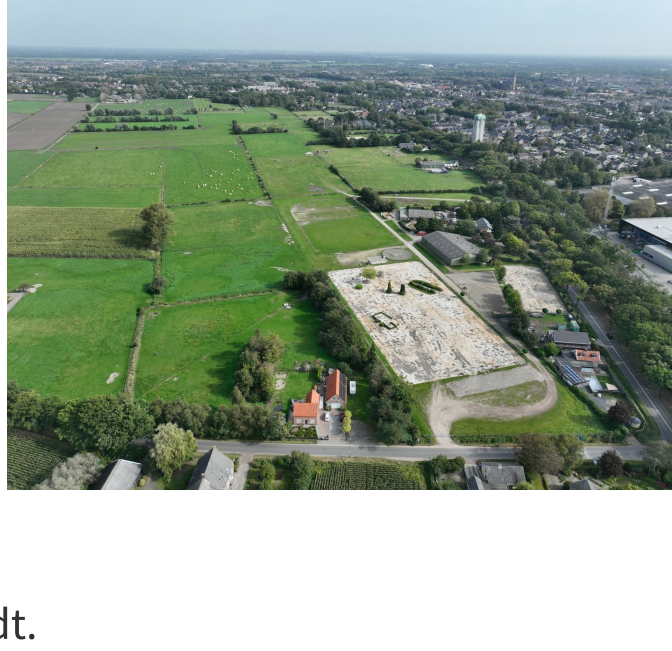
De gemeenteraad heeft ingestemd met een raadsvoorstel om de bouw van de tijdelijke woonbuurt met 100 flexwoningen te versnellen. De sociale huurwoningen zijn bedoeld voor woningzoekenden die dringend een plek nodig hebben.

Om de woningen zo snel mogelijk te realiseren, kunnen we nu gebruikmaken van de Crisis- en herstelwet.

De volgende stap is het aanvragen van een omgevingsvergunning. Wanneer de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend wordt, kan iedereen online de stukken bekijken. Als de aanvraag wordt ingediend, geven we ook op locatie een toelichting op deze documenten aan de betrokkenen.

Op dit moment zijn we bezig met het opruimen van het terrein in het gebied van de tijdelijke woonbuurt. Daar bedoelen we mee het verwijderen van objecten, zoals hekken, die nog in het gebied aanwezig zijn.

Voor een deel van het verwijderen van de objecten wordt een vergunning aangevraagd. Nadat deze is verleend starten we met de verdere opruiming van het gebied.



De verwachting is dat dit in november plaatsvindt.

Vergunningaanvraag type tijdelijke woningen

Samen met woningcoöperatie Alwel kijken we naar welke flexwoningen het meest optimaal zijn voor de toekomstige bewoners en voor in het gebied waar ze komen te staan. Op het moment dat de definitieve keuze van de woning gemaakt is, dienen we hiervoor een vergunningaanvraag in. Deze aanvraag ligt 6 weken ter inzage. Er kan in deze periode bezwaar gemaakt worden op de aanvraag. Het college neemt na deze 6 weken een besluit over eventueel ingediende bezwaren. Dat besluit staat vervolgens open voor bezwaar en beroep.

De vergunningaanvraag zal in november/ begin december worden ingediend. De verwachting is dat de vergunning in januari ter inzage wordt gelegd.

Meer informatie

Lees [hier](#) meer over de tijdelijke woonbuurt in Haansberg.

Verkeer in en rondom Haansberg goed inrichten

De eerste stap is de aanleg van een rotonde ter hoogte van de kruising Hoevenseweg met de Kattestraat. Plannen worden hiervoor nu uitgewerkt in een verkeerskundig raamwerk. Eind dit jaar wordt de omgevingsvergunning aangevraagd voor de rotonde en we verwachten in 2024 de aanleg.

Er zijn ook andere veranderingen nodig voor het op orde brengen van de verkeersstructuur rondom Haansberg. De benodigde aanpassingen en werkzaamheden die daaruit voortkomen bespreken we de komende jaren periodiek met de bewoners. We stellen ons plan van aanpak voor deze participatie en communicatie eerst voor aan de gemeenteraad en gaan daar in 2024 uitvoering aan geven.

Waarom is dit belangrijk?

Een goede verkeersstructuur zorgt ervoor dat iedereen veilig en zonder oponthoud kan doorrijden.

Fietsers en voetgangers in en rondom Haansberg

Ook voor fietsers en voetgangers komt er bij de rotonde Kattestraat - Hoevenseweg een veilige overstekplaats. Daarnaast komen bij deze rotonde ook nieuwe bushaltes te liggen. Dit is goed nieuws, omdat de oude bushalte geen fijne plek is. Hier sta je in de berm te wachten op de bus, zonder dat er echt een halte is. De oude bushalte bij de Bankenstraat vervalt straks.

Ook voor de rotonde Hoevenseweg – Concordialaan maakten we een nieuw ontwerp. Hier rijdt straks meer verkeer over vanuit de nieuwe wijk. Fietsers rijden hier nu nog op de rijbaan. In het nieuwe ontwerp zorgen we voor een eigen plaats voor fietsers. Die rijden straks op een fietspad rondom de rotonde. Zo zijn ze beter zichtbaar voor het verkeer.

We zorgen niet alleen ervoor dat de bestaande wegen veilig genoeg zijn voor het verkeer vanuit de nieuwe wijk. Ook kijken we naar de inrichting van de nieuwe wijk: hoe rijden fietsers straks door de wijk? Hoe komen fietsers makkelijk bij het station? Hoe sluiten we de bestaande wegen aan op de nieuwe wijk? Over bijvoorbeeld deze vragen denken we op dit moment na.

Werkzaamheden en eventuele omleidingen



In de zuidelijke en westelijke delen van Haansberg worden vanaf week 42 duikers geïnspecteerd. Dit is nodig voor de aanleg van de rotonde.

Het noordelijke deel van de inspectie wordt later, vanaf week 50, gedaan. De inspecties worden uitgevoerd door aannemer MJ Oomen. De aannemer zorgt ervoor dat er duidelijke omleidingen zijn als dat nodig is.

Verder naar het Masterplan van Haansberg

In de vorige nieuwsbrief hebben we je geïnformeerd over onze wens om in 2024 te komen tot een Masterplan voor het gebied Haansberg. We zijn volop bezig met de voorbereidingen voor dit plan. Hierin komt op hoofdlijnen te staan wat er in Haansberg gaat komen, zoals wat voor soort woningen. Maar ook hoe we de hoge ambities die er zijn voor de woonwijk kunnen vormgeven op het gebied van duurzaamheid, mobiliteit, leefbaarheid en energie.



Om te komen tot een Masterplan zijn we nu met partners en experts op verschillende vakgebieden in gesprek. Dit doen we om inspiratie op te doen en ideeën op te halen waarmee we de hoge ambities voor de wijk Haansberg zouden kunnen waarmaken. De resultaten uit deze verkennende gesprekken vormen De Visie op Haansberg.

En dan?

Aftrap van het nieuwe jaar: De Visie op Haansberg

Wanneer alle ideeën in De Visie op Haansberg staan, presenteren we die aan onze andere belangrijke partners: alle inwoners van Etten-Leur.

We organiseren hiervoor op 16 januari 2024, in samenwerking met partners, een openbare bijeenkomst. Hier informeren we de bezoekers (inwoners, direct betrokkenen en andere stakeholders) over de inhoud van De Visie op Haansberg. We gaan in gesprek met elkaar over de ideeën die hierin staan. Want misschien zijn er ook andere visies die goed passen in het plan of zijn er waardevolle ervaringen die meegenomen kunnen worden om de plannen nog beter te maken voor Haansberg.

Daarover later meer!



Uitgelicht: archeologisch onderzoek

Uit bureau- en booronderzoek blijkt dat er mogelijk archeologische waarde in de bodem zit waar de tijdelijke woonbuurt komt. Met archeologische waarde worden de resten van voorwerpen of bouwwerken uit het verleden bedoeld. Daarom worden proefsleuven gegraven om te kijken of deze resten in het gebied liggen. Archeologisch onderzoek moet gedaan worden voordat er in een gebied gebouwd of gegraven mag worden. Nederland heeft een rijk verleden en misschien liggen er dus nog waardevolle archeologische resten in de grond.

Voordat het onderzoek wordt uitgevoerd, stellen we een plan van aanpak (Programma van Eisen) op. Dit PvE moet worden goedgekeurd door de regioarcheoloog. Ook worden alle belanghebbenden (grondeigenaren) voorafgaand aan het proefsleuvenonderzoek door ons geïnformeerd over de werkzaamheden. Naar verwachting worden deze eind oktober/begin november gegraven. Hierover rond die tijd meer!

Wat vind jij het best passen bij Haansberg? Kies ook!

Stem op het beste logo voor Haansberg! We zijn op zoek naar het logo dat het beste past bij het nieuwe woongebied Haansberg. Dit logo wordt gebruikt bij alle informatie over Haansberg. Dat valt ons in de hersenen en is herkenbaar. We hebben drie logo's ontworpen. Welke vind jij het meest geschikt? Breng jouw stem uit via deze website.

Iedereen mag meedoen

Breng [hier](#) je stem uit op één van de drie logo's die zijn geschetst. Je kan meebeslissen tot en met 31 oktober 2023.

Meedoen is simpel

Ga naar de [projectwebsite](#) en breng je stem uit!

Wij zijn nu al benieuwd naar jullie keuze!

Bedankt voor het lezen van de nieuwsbrief!

[Bezoek de website](#)