

Stichting Alwel  
Ter attentie van Dhr. W. Doorten  
Schorsmolenstraat 48  
4811 VP Breda

**Gemeente Etten-Leur**

Roosendaalseweg 4  
4875 AA Etten-Leur  
Postbus 10.100  
4870 GA Etten-Leur  
T: 14 076  
F: 076 5033 880  
E : [info@etten-leur.nl](mailto:info@etten-leur.nl)  
I : [www.etten-leur.nl](http://www.etten-leur.nl)

Kenmerk : 2023OG0667-01  
Contactpersoon : de heer K.A.F. van Eekelen  
Afdeling : Leefomgeving, Team Bouwen, Duurzaamheid en Milieu  
Doorkiesnummer : 076-5024347  
Uw brief van : Etten-Leur, 8 februari 2024  
Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning

Beste meneer Doorten,

### **Inleiding**

Op 15 december 2023 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het project: het realiseren van 100 flexwoningen met de daarbij behorende terreininrichting (zoals de aanleg van wadi's, parkeerplaatsen en verharde wegen, fiets- en voetpaden) op het perceel gelegen aan de Hoevenseweg te Etten-Leur. Met betrekking tot deze aanvraag delen wij u het volgende mee.

### **Onlosmakelijke activiteiten**

Uw aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk. Wij toetsten uw aanvraag dan ook aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Uit deze toets blijkt dat uw bouwplan niet binnen de bij het bestemmingsplan behorende regels past.

Gelet hierop wordt uw aanvraag op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij besloten de omgevingsvergunning voor de activiteiten "Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)" en "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)" te verlenen. De beschikking is met gewaarmerkte bijlagen bijgevoegd.

Mede in uw eigen belang attenderen wij u op het volgende. Het project moet worden uitgevoerd volgens de gewaarmerkte tekeningen en bijlagen van de omgevingsvergunning. Het is niet toegestaan

om daarvan af te wijken. Wij adviseren u pas gebruik te maken van de beschikking wanneer de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep verstreken is.

Wij attenderen u er op dat op verschillende momenten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt gecontroleerd of het project wordt uitgevoerd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

### **Procedure Crisis- en herstelwet**

De omgevingsvergunning is verleend op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de voorbereiding van dit type besluiten is in beginsel de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 3.10 van de Wabo). Met toepassing van de Crisis- en herstelwet is in dit geval de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd op de voorbereiding van het besluit (artikel 3.9 van de Wabo). Dit is mogelijk omdat het project 'Hoek Bankenstraat en Hoevensweg, gemeente Etten-Leur' als experiment is aangemeld bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Dit project is opgenomen in artikel 3.6 van de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet.

### **Bodem**

Uit het bodemonderzoek en aanvullend bodemonderzoek blijkt dat, op diverse deellocaties binnen het plangebied, sprake is van bodemverontreiniging die het gebruik van de gronden voor woningbouw niet toelaten.

Op die locaties mogen pas woningen worden gebouwd als het bevoegd gezag, op de Wet bodembescherming, goedkeuring heeft gegeven aan een evaluatieverslag na bodemsanering. Voor de bodemsanering zal een BUS-melding ingediend moeten worden bij het bevoegd gezag op de Wet bodembescherming.

Het is verboden om te bouwen op verontreinigde grond.

### **Objectvergunning**

Voor het in gebruik nemen van de openbare ruimte, of het tijdelijk afsluiten van een straat, is het meestal voldoende om een melding te maken dat u tijdelijk een bouwobject op de openbare grond plaatst. Denk aan een container, steiger, schaftkeet, eco-toilet of big bag. Aan deze melding zijn wel voorwaarden gesteld. Voldoet u niet aan deze voorwaarden dan moet u een objectvergunning aanvragen.

Voor het plaatsen van een bouwplaats-inrichting voor langdurige bouwwerkzaamheden dient u een objectvergunning aan te vragen.

Meer informatie over het melden en/of aanvragen van een objectvergunning kunt u vinden op onderstaande website.

[https://www.etten-leur.nl/Productcatalogus/Producten/Bouwen\\_en\\_vorbouwen/Plaatsen\\_voorwerp\\_openbare\\_ruimte](https://www.etten-leur.nl/Productcatalogus/Producten/Bouwen_en_verbouwen/Plaatsen_voorwerp_openbare_ruimte)

### **Betaling leges**

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een factuur.

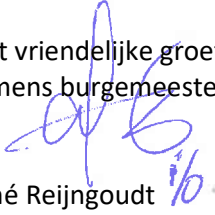
### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat daarin rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

**Bel of mail gerust als u nog vragen heeft**

Heeft u nog vragen? Belt u dan gerust met de heer K.A.F. van Eekelen. U bereikt hem via telefoonnummer (076) 5024347 of per e-mail via [kevin.vaneekelen@etten-leur.nl](mailto:kevin.vaneekelen@etten-leur.nl). Wilt u liever per brief reageren? Vermeld dan ook het kenmerk en onderwerp.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



René Reijngoudt  
afdelingshoofd Leefomgeving

**Bijlage(n)**

Omgevingsvergunning met als bijlagen:

- Beschikking
- Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden
- Huisnummerbesluit

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders ontvingen op 15 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning van Stichting Alwel, voor het project: het realiseren van 100 flexwoningen met de daarbij behorende terreininrichting (zoals de aanleg van wadi's, parkeerplaatsen en verharde wegen, fiets- en voetpaden) op het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie D, nummers 1382 en 1383 en plaatselijk bekend Hoevenseweg te Etten-Leur. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023OG0667-01.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Woningwet, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)";
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)";

met inachtneming van de bij deze beschikking behorende opgenomen overwegingen en voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar, te rekenen na ingebruikname van de 1<sup>e</sup> woning.

### Bijgevoegde documenten

De documenten die worden genoemd in de bijlage "Bijgevoegde documenten" maken deel uit van deze omgevingsvergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

### Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking, met ingang van de dag na bekendmaking.

Etten-Leur, 8 februari 2024

namens burgemeester en wethouders,



René Reijngoudt  
afdelingshoofd Leefomgeving

**BAG**

Gebruiksoppervlakte 4720,0 m<sup>2</sup>  
Inhoud bouwwerk: 12.556,0 m<sup>3</sup>

**Leges**

Vastgestelde bouwkosten	€	2.827.814,00
Leges bouwactiviteit	€	46.651,54
Leges afwijken bestemmingsplan	€	8.601,05
<hr/>		
<b>Totaal te betalen leges</b>	<b>€</b>	<b>55.252,59</b>

**Bezwaar**

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Vindt u dat het besluit onjuist is, dien dan binnen zes weken, na de dagtekening van het besluit, een bezwaarschrift in en stuur dit naar: het College van burgemeester en wethouders van Etten-Leur, Postbus 10.100, 4870 GA Etten-Leur. Zijn er andere belanghebbenden? Dan hebben zij deze mogelijkheid mogelijk ook.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift vindt u op onze website.

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking met het registratienummer 2023OG0667-01, aan Stichting Alwel, voor het project: het realiseren van 100 flexwoningen met de daarbij behorende terreininrichting (zoals de aanleg van wadi's, parkeerplaatsen en verharde wegen, fiets- en voetpaden) op het adres Hoevenseweg te Etten-Leur:

	pag.
Procedureel .....	4
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a) .....	6
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c) .....	7

## Procedureel

### Gegevens aanvrager

Op 15 december 2023 ontvingen wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Het betreft een verzoek van:

Stichting Alwel  
Schorsmolenstraat 48  
4811 VP Breda

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
het realiseren van 100 flexwoningen met de daarbij behorende terreininrichting (zoals de aanleg van wadi's, parkeerplaatsen en verharde wegen, fiets- en voetpaden)

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing, behorend bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)"
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)"

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden, op elkaar zijn afgestemd.

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag toetsten wij deze aan de hand van de Mor op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Crisis en herstelwet

Dit project (Hoek Bankenstraat en Hoevensweg) is toegevoegd aan het experiment in artikel 6 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (hierna: BuChw) in de vierentwintigste tranche van de Regeling uitvoering Crisis en herstelwet. Deze is op 11 september 2023 gepubliceerd in de staatscourant (Stcrt. 2023,24504). Dit experiment maakt het mogelijk dat voor de bouw van tijdelijke woningen, waarmee voor een tijdsperiode van langer dan tien jaar wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo toegepast hoeft te worden.

Op grond van artikel 6 van het BuChw is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onderdeel a, van de Wabo, niet van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij ten behoeve van het bevorderen van duurzame en innovatieve toepassingen voor een activiteit voor een bepaalde termijn toepassing wordt

gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo. In dat artikellid is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan kan worden verleend mits de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het experiment kan uitsluitend worden toegepast voor projecten die vallen onder de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. In artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure namelijk onverminderd van toepassing als een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Doordat dit project is toegevoegd aan het experiment in artikel 6 van het BuChw en het project 'flexwonen Hoevenseweg/ Bankenstraat' inclusief ontsluiting als categorie zijn aangewezen door de gemeenteraad op 18 december 2023 waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, is de reguliere procedure van toepassing.



**Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)****A. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

deze voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit;

deze voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Etten-Leur;

deze niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 30 september 2013), met inbegrip van de partiële herzieningen 'Reparatieplan Buitengebied, Hoevenesweg 26 en statische opslag in kassen' (vastgesteld op 21 maart 2016), 'Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied' (vastgesteld op 27 mei 2019) en 'Partiële Herziening Buitengebied' (vastgesteld op 24 januari 2022);

voor de strijdigheid met het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend, zoals in dit besluit is opgenomen;

deze in het kader van de beoordeling niet aan redelijke eisen van welstand is getoetst omdat op grond van artikel 2.10 lid 1 sub d Wabo jo. artikel 12a lid 3 sub a Woningwet welstandsregels geen betrekking hebben op het bouwen van een bouwwerk dat slechts voor een bepaalde periode in stand mag worden gehouden;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend;

**B. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. met het bouwen van een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend mag niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders:
  - a. het straatpeil is aangegeven;
  - b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;

Voor het peil en inpassing verwijzen wij u naar bijgevoegde situatietekening. Het bouwpeil dient afgestemd te worden op de bestaande bebouwing.

2. de vergunninghouder dient de verantwoordelijkheid voor de constructieve samenhang gedurende de nadere uitwerking en uitvoering expliciet te regelen.
3. Woningen die zijn gepland op de locaties waar de bodemverontreiniging gesaneerd dient te worden, mogen pas worden gebouwd als het bevoegd gezag op de Wet bodembescherming heeft ingestemd met het evaluatieverslag van bodemsanering.

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)**

**A. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan “‘Buitengebied’ (vastgesteld op 30 september 2013), met inbegrip van de partiële herzieningen ‘Reparatieplan Buitengebied, Hoeveneseweg 26 en statische opslag in kassen’ (vastgesteld op 21 maart 2016), ‘Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied’ (vastgesteld op 27 mei 2019) en ‘Partiële Herziening Buitengebied’ (vastgesteld op 24 januari 2022)” van kracht zijn;

aan het perceel Hoeveneseweg te Etten-Leur de bestemming “Agrarisch” is toegekend waarop de aanvraag betrekking heeft;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels de grond bestemd voor “Agrarisch” bedoeld zijn voor “grondgebonden teeltbedrijven, verbrede landbouw incl. nevenfuncties daarvan, agrarische hulpgebouwen, ect.;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van 100 flexwoningen met de daarbij behorende terreininrichting (zoals de aanleg van wadi’s, parkeerplaatsen en verharde wegen, fiets- en voetpaden);

het realiseren van 100 flexwoningen met de daarbij behorende terreininrichting (zoals de aanleg van wadi’s, parkeerplaatsen en verharde wegen, fiets- en voetpaden) niet past in de bij “Agrarisch” behorende doeneinden;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit “(ver)bouwen” strijdig is met het bestemmingsplan, de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 3° Wabo slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

de flexwoningen bedoeld zijn om de acute druk op de huidige woningmarkt in Etten-Leur te verlichten;

dit uitgangspunt aansluit bij de Woondeal die wij samen met andere gemeenten en woningcorporaties van de stedelijke regio Breda-Tilburg op 9 maart 2023 hebben gesloten met minister De Jonge en de provincie Noord-Brabant;

op basis van deze Woondeal de regiogemeenten concrete plannen hebben voor de realisatie van te minste 2.000 flexibele woningen, waarvan wij er circa 200 moeten realiseren;

gelet op de nieuwe landelijke en provinciale prognoses en recent woningmarktonderzoek we een verder toenemende vraag naar kleinere en betaalbare sociale huurwoningen zien;

ook vanuit de Minister van VRO een bestuurlijke opgave ligt op dit vlak;

dit initiatief direct aansluit op voornoemde woondeal, bestuurlijke opgave en grote en acute markt-vraag;

de ruimtelijke onderbouwing onderbouwing “omgevingsvergunning Veldbloemenhof”, nr. 23033, IMRO-identificatie: NL.IMRO.0777.Veldbloemenhof-3001, d.d. 8 februari 2024, met bijbehorende bijlagen van dit besluit onderdeel uitmaakt en als zodanig is gewaarmerkt;

op grond van artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant invulling dient te worden gegeven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap;

hiervoor in regionaal verband een ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’ is opgesteld. Dit afsprakenkader is vastgesteld in het Ruimtelijk Regionaal Overleg van december 2014. In 2022 zijn hier afspraken/uitgangspunten aan toegevoegd.

in het afsprakenkader opgenomen is dat bij planmatige ontwikkelingen in het landelijk gebied altijd invulling moet worden gegeven aan de regeling kwaliteitsverbetering landschap;

de totale ontwikkeling (infrastructuur en tijdelijke woonlocatie) geen planmatige stedelijke ontwikkeling betreft, maar een tijdelijke ontwikkeling voor verplaatsbare tijdelijke huurwoningen waarbij de grond in eigendom blijft van de gemeente;

er geen sprake is van uit te geven gronden, want de gronden worden na 15 jaar teruggebracht naar de oude situatie. Deze gronden zullen geen deel gaan uitmaken van het toekomstig stedelijk gebied maar gaan onderdeel uitmaken van het stedelijk uitloopgebied van de nieuw te ontwikkelen woonwijk Haansberg;

alle aan te brengen beplanting zoals opgenomen in het beplantingsplan zowel landschappelijk als qua soorten past bij de landschapsstructuur van het gebied;

hiermee maatwerk wordt geleverd zowel voor nu als naar de toekomst toe;

gelet op het vorenstaande voor het realiseren van 100 flexwoningen met de daarbij behorende terreininrichting (zoals de aanleg van wadi’s, parkeerplaatsen en verharde wegen, fiets- en voetpaden) de 1%-regeling kwaliteitsverbetering landschap, naar onze mening, niet van toepassing is;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning, onder de hieronder opgenomen voorschriften, voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend;

## **B. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar, te rekenen na ingebruikname van de 1<sup>e</sup> woning. Na deze termijn moet de toestand zoals deze was voor de verlening van deze omgevingsvergunning worden hersteld, dan wel met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht. De beplanting volgens het beplantingsplan inclusief wadi’s en overharde paden mogen blijven bestaan.
2. ...;

## Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met de beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, Olo-nummer: 8261257, d.d. 15-12-2023;
- Situatietekening totaal, met terreininrichting;
- Bestektekening situatie, duo woningen, nr. B01, d.d. 11-12-2023;
- Bestektekening terreininrichting, deel 1, nr. B02, d.d. 11-12-2023;
- Bestektekening terreininrichting, deel 2, nr. B03, d.d. 11-12-2023;
- Bestektekening plattegronden, bouwbesluit, type "Level", nr. B04, d.d. 11-12-2023;
- Bestektekening gevels, doorsneden, type "Level", nr. B05, d.d. 11-12-2023;
- Bestektekening horizontale details, nr. H01 t/m H03, d.d. 11-12-2023;
- Bestektekening verticale details, nr. V01 t/m V12, d.d. 11-12-2023;
- Constructietekening, fundering, type Duo, nr. CT01, rev. A, d.d. 14-12-2023;
- Constructietekening, constructie, type Duo, nr. CT02, rev. A, d.d. 14-12-2023;
- Constructietekening, fundering, type Level, nr. CT-11, rev. A, d.d. 14-12-2023;
- Constructieberekening, type Duo, nr. SB-01, rev. A, d.d. 14-12-2023;
- Constructieberekening, type Level, nr. SB-11, rev. A, d.d. 14-12-2023;
- Funderingsadvies, nr. 23-1745-v0, d.d. 16-11-2023;
- Verkennend (water-)bodemonderzoek, nr. ETL013, d.d. 30-06-2023;
- Aanvullend verkennend (water-)bodemonderzoek, nr. ETL013, d.d. 17-01-2024;
- Ruimtelijke onderbouwing, nr. IMRO-identificatie: NL.IMRO.0777.Veldbloemenhof-3001, d.d. 08 februari 2024;
- Bijlage bij ruimtelijke onderbouwing, NO.IMRO.0777.Veldbloemenhof-3001, d.d. 08 februari 2024.

## **Bijlage : Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden**

### **B1 Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden m.b.t. het bouwveiligheidsplan**

- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
  - de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
  - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.

### **B2 Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden**

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

**Uit de in te dienen stukken dient de constructieve samenhang binnen gelijksoortige en tussen verschillende soorten constructies te blijken.**

### **B3 Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen**

Steeds vaker worden bij de gemeentelijke Bouwtoezichten, als gevolg op het gebruik van de huidige geavanceerde computerprogramma's, berekeningen ter beoordeling ingediend van ruimtelijke bouwconstructies die driedimensionaal (3D) zijn berekend. De basis van deze berekeningen vindt zijn oorsprong in de Eindige-ElementenMethode (EEM). Het beoordelen van de (complexe) 3D berekeningen door bouwtoezicht is een bijna onmogelijke opgave vanwege de dikke ondoorgrondelijke berekeningspakketten met eindeloze tabellen en figuren.

Om meer inzicht te kunnen verkrijgen in de ingediende EEM-berekeningen heeft het Centraal Overleg Bouwconstructies (COBc) de "Uitwerking Indieningsvereisten EEM-berekeningen" ([www.COBc.nl](http://www.COBc.nl)) opgesteld. In aanvulling op de Mor staat hierin omschreven welke gegevens minimaal moeten worden aangeleverd om EEM-berekeningen op een adequate en efficiënte wijze te kunnen beoordelen.

### **B4 Uitwerking indieningsvereisten bouwputten (bouwveiligheidsplan)**

Artikel 2.2 onderdeel 6 van de Mor vermeldt dat in het bouwveiligheidsplan de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding moet worden beschreven. Ook moeten de uitgangspunten voor een bemalingsplan worden beschreven, indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel.

De term "hoofdropzet" wordt in de Mor niet nader gedefinieerd. Ter voorkoming van discussies moet de "hoofdropzet" minimaal de volgende gegevens bevatten:

---

Bron: Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid (editie 2011), een initiatief van de VROM-Inspectie en de Betonvereniging

- grondmechanisch advies, inclusief sonderingen ter plaatse van de te maken bouwput (aanbevolen wordt om ook gegevens van grondboringen mee te leveren);
- gegevens (berekening en tekening) van de te maken bouwputafscheiding, indien van toepassing inclusief gegevens van het stempelraam en de verankering;
- invloed van het trekken van de damwand op de gerealiseerde funderingspalen binnen en buiten de bouwput;
- indien van toepassing: de wijze waarop de funderingspalen binnen de bouwput worden gerealiseerd;
- invloed van de grondwaterstand in de omgeving;
- indien van toepassing: inventarisatie van de funderingen en van de bouwwerken in de nabije omgeving;
- trillingsinvloed op de nabije omgeving;
- inschatting van de te verwachten waterremming van de waterafsluitende laag;
- inschatting van lekkage van de bouwputafscheiding;
- plaatsing van peilbuizen in de nabije omgeving van de bouwputafscheiding.

Aanbevolen wordt de gegevens van de bouwputafscheiding en van de bemaling voor te bespreken met het bevoegd gezag.

Verder wordt aandacht gevraagd voor:

- onderzoek naar bodem- en waterverontreiniging;
- wateronttrekkingsvergunning of melding;
- grondwater beschermingsverordening in waterwingebieden;
- raadpleging Waterschappen.