

Verslag openbare bijeenkomst “visie op Haansberg- onze wijk van de toekomst”.

Datum	16-01-2024
Tijdstip:	14:00-20:00
Aanwezig:	Ca. 600 bezoekers
Locatie:	In het gebied Haansberg

Op 16 januari heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden over de Visie op Haansberg. Een bijeenkomst georganiseerd door de gemeente Etten-Leur en haar partners in het te ontwikkelen gebied. Samen met totaal ongeveer 600 bezoekers is de bijeenkomst succesvol en sfeervol verlopen.

De ambtenaren en partners hebben de geïnteresseerden door middel van (interactieve) presentaties kennis laten maken met de ambities voor de nieuwbouwwijk Haansberg. Alle bezoekers hebben hun vragen kunnen stellen en anderzijds zijn er ook veel vragen gesteld over wat de bezoekers van de ambities vinden.

In de middag vonden er georganiseerde rondleidingen plaats door het gebied Haansberg en heeft men kennis kunnen nemen van de eerste concretere plannen over de eerste (tijdelijke) woonbuurt Veldbloemenhof en de rotonde ter hoogte Kattestraat-Hoevenseweg.

Wat ging eraan vooraf?

Eind 2022 heeft de gemeenteraad van Etten-Leur met het vaststellen van de omgevingsvisie het startsein gegeven om het gebied Haansberg actief te gaan ontwikkelen. In 2023 heeft de gemeenteraad een aantal besluiten genomen. Zo zijn er besluiten genomen over de ontsluitingsweg, het versneld realiseren van de eerste (tijdelijke) woonbuurt en er zijn kredieten beschikbaar gesteld om de benodigde gronden in het gebied te verwerven. Ook heeft er besluitvorming plaatsgevonden over de routekaart ten aanzien van de participatie met onze inwoners en belanghebbenden. Zoals in de routekaart is opgenomen heeft er op 16 januari een bijeenkomst Visie op Haansberg plaatsgevonden.



Aanleiding en doel van deze bijeenkomst

De (start)bijeenkomst werd door de gemeente Etten-Leur in samenwerking met partners om meerdere redenen georganiseerd.

- ✓ **Betrekken en activeren** We zijn gestart met de ontwikkeling van de wijk Haansberg! We wilden daar onze inwoners vanaf het begin over informeren en activeren om met ons mee te denken en te doen.
- ✓ **Eerst kennismaken** We vonden het belangrijk om eerst met elkaar en het gebied kennis te maken. Lokaal, bij de buurtbewoners, laagdrempelig en voor iedereen toegankelijk. Vanuit de projectbetrokkenen een warm welkom in Haansberg.
- ✓ **Informeren algemeen** We wilden onze bezoekers informeren en alle vragen beantwoorden over het gebied en de stappen die genomen worden om Haansberg te ontwikkelen.
- ✓ **Informeren over onze ambities voor dit gebied.** Maatschappelijk en ruimtelijk liggen er globaal zowel nationaal als regionaal behoorlijke opgaven en hebben we ambities of wensen over onze toekomst. Met de gebiedsontwikkelingen in Haansberg willen we daar invulling aan geven. De bezoekers hebben kennis kunnen nemen van ambities voor Haansberg: "Onze wijk van de toekomst".
- ✓ **We zijn erg benieuwd naar uw mening.** Wij vinden het belangrijk dat de ambities en visies voor de wijk Haansberg breed gedragen worden. De bijeenkomst werd georganiseerd om daar met elkaar het gesprek over aan te gaan. Aan de hand van een aantal prikkelende stellingen hebben we ook de mening van de bezoekers gevraagd. Wat vindt u als potentiële nieuwe bewoner, omwonende of ondernemer van deze ideeën? Wat vindt u belangrijk voor deze nieuwe woonwijk? Er zijn veel waardevolle gesprekken gevoerd en inzichten verkregen met de stellingen.
- ✓ **Wilt u graag meedenken en doen?** De bezoekers van de bijeenkomst konden aangeven of zij in de ontwikkeling met ons mee willen denken en doen. Vanuit verschillende thema's konden geïnteresseerden zich aansluiten bij de omgevingstafels of lid worden van het Haansberg-panel voor de potentiële nieuwe bewoners/ondernemers.
- ✓ **Wilt u op de hoogte blijven?** Bezoekers konden zich aanmelden voor de nieuwsbrief van Haansberg en werden geïnformeerd over de projectwebsite en contactgegevens van de projectgroep.

Visie op onze wijk van de toekomst

Op de bijeenkomst hebben we de bezoekers geïnformeerd over de ambities voor de nieuwe woonwijk Haansberg. We informeerden hen over het gebied Haansberg, de begrenzingen, de planning en de ambities voor onze wijk van de toekomst verdeeld over 5 thema's;

- Dit is Haansberg, gebiedsidentiteit
- Gewoon groen!
- Een plek van welzijn voor ons allemaal
- Het nieuwe wonen en werken
- Komen, verblijven en gaan

Hoe verder? Omgevingstafels

De 5 thema's en de verkeerskundige situatie in Haansberg gaan verder besproken worden in omgevingstafels.

De eerste nieuwe inzichten uit de interessante gesprekken die op 16 januari ontstonden, worden door de ambtenaren en partners meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen en verder besproken in de omgevingstafels die worden georganiseerd. De eerste van deze omgevingstafels, voor verkeer in infrastructuur, heeft inmiddels plaatsgevonden op 27 februari. Met een grote opkomst van omwonenden en inwoners hebben zij in kleinere groepjes de verschillende knelpunten en mogelijke oplossingen besproken.

Wilt u weten wat er is besproken? Binnenkort vindt u het verslag op onze projectwebsite.

De input van bewoners en omwonenden zal in de komende maand onderzocht worden en half april in een tweede omgevingstafel Verkeer worden teruggekoppeld.

De overige omgevingstafels over de 5 thema's vinden plaats in april. En hiervoor is iedereen van harte uitgenodigd om mee te praten!

Op onze projectwebsite op de pagina [Over Haansberg](#) kunt u daar meer informatie over terugvinden.

Aanmeldingen voor de omgevingstafels

Bezoekers die graag actief met ons mee willen denken en doen konden zich aanmelden voor een of meerdere omgevingstafels. Er zijn in totaal vijf omgevingstafel-onderwerpen waar men zich voor kon aanmelden. De eerste tafel heeft plaatsgevonden met omwonenden en inwoners op 27 februari, het verslag vindt u binnenkort op de projectwebsite haansbergetten-leur.nl.

- | | |
|--|-------------------|
| ✓ Verkeerskundig en infrastructureel op orde in en rondom Haansberg | (45 deelnemers) |
| ✓ Samenleven in Haansberg | (16 aanmeldingen) |
| ✓ Gewoon Groen | (15 aanmeldingen) |
| ✓ Komen, verblijven en gaan (alles over mobiliteit) | (16 aanmeldingen) |
| ✓ Woonconcepten | (24 aanmeldingen) |
| ✓ Energieconcepten | (1 aanmelding) |
| ✓ Bezoekers die op zoek waren naar een woning, mogelijk in Haansberg, hebben we verzocht om zich aan te melden voor ons panel. | (30 aanmeldingen) |

Op onze projectwebsite www.haansberg@etten-leur.nl kunt u meer informatie vinden over de omgevingstafels.

Vragen en antwoorden

De bezoekers konden tijdens de bijeenkomst ook vragen stellen en we zijn met bezoekers in gesprek gegaan. Meerdere bezoekers (29 formulieren) hebben hun vragen of verzoeken achtergelaten op het formulier met hun contactgegevens. De formulieren worden door de projectgroep Haansberg in behandeling genomen en teruggekoppeld aan de initiatiefnemer in het geval er contactgegevens zijn achtergelaten.

Uit de formulieren blijkt dat er vragen zijn over;

- Wie gaat alle ideeën bekostigen?
- Wat doet de gemeente met onze inbreng?
- Hoe zit het met energiecompensatie als er teveel zonnepanelen zijn?
- Is er nagedacht over afwatering?
- Waarom Haansberg-Oost (deelgebied 1) volbouwen?
- Komen er woningen direct aan de straat Haansberg? En wat voor woningen?
- Autoluwe wijk, waar gaan de auto's dan naar toe?
- Hoe gaan we om met de bestaande riolering in bijvoorbeeld de Goorstraat?

Opmerkingen en ideeën

We hadden onze bezoekers ook verzocht om hun ideeën of wensen achter te laten. Er zijn in totaal 28 formulieren ingevuld (zonder contactgegevens).

Uit de formulieren blijkt dat bezoekers de ideeën die werden gepresenteerd interessant, goed en soms ook een tikkeltje futuristisch vonden. Meerdere hebben ons laten weten dat er meer groen moet komen en vonden een autoluwe woonwijk een mooi ideaalbeeld maar twijfelen, vinden, zien dat onvoldoende werken in de praktijk. Men vindt het belangrijk om de karakteristieke straat

Haansberg in waarde te laten. Er zijn wensen geuit om snel een voetpad aan te leggen naar de wijk, lopen op het fietspad van de Hoenseweg is niet veilig. Er zijn zorgen geuit over de afwatering. Over de aangrenzende en bestaande woningen en tuinen. Er zijn vragen over de afstand van bebouwing van bestaande huizen en tuinen.

Meerdere bezoekers zijn op zoek naar, hebben vragen gesteld over, betaalbare starterswoningen, seniorenwoningen, betaalbare appartementen maar ook om meer koopwoningen in plaats van huurwoningen. Ook was er interesse in woonkavels. Meer huurwoningen en voorrang voor Etten-Leurse en meer aandacht voor het passend toewijzen. De wijkbewoning goed mengen is goed voor de vorming van de buurt.

Bent u benieuwd naar de veelgestelde vragen en antwoorden? Deze kunt u terugvinden op de website www.haansberg@etten-leur.nl.

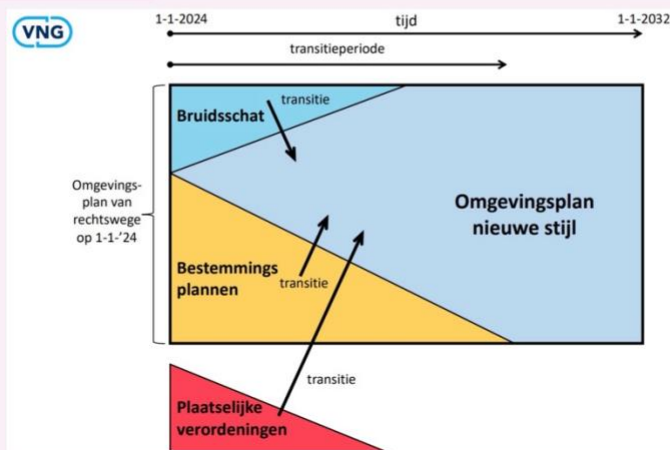


Planologische procedure

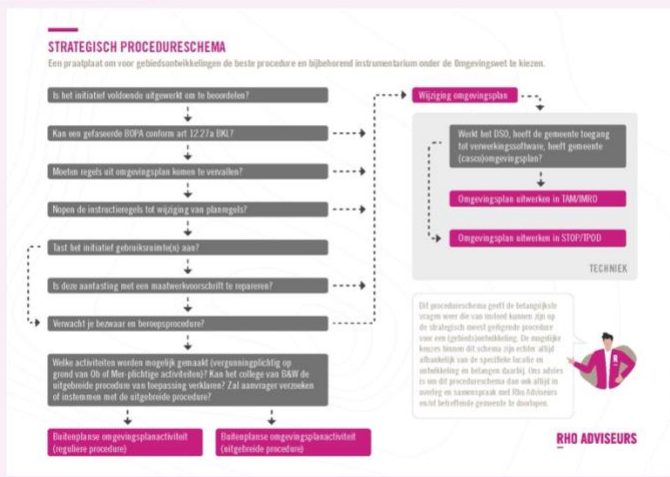
De ambtenaren en partners hebben de bezoekers tijdens de openbare bijeenkomst ook laten zien hoe de procedure eruitziet die we moeten doorlopen om Haansberg te ontwikkelen.

Haansberg Procedure

Omgevingsplan: Hoe werkt dat?



Niet passend in omgevingsplan?



Sfeerimpressie van het middagdeel



▲ Honderden mensen zijn afgekomen op de bijeenkomst 'De visie op Haansberg', over een nieuwe wijk in Etten-Leur. © Marcel Otterspeer/Pix4Profs

Droom mee, over een wijk waar het leven nog goed is, Haansberg in Etten-Leur: 'Ik zeg dóen!'

ETTEN-LEUR - Haansberg. Voor wie durft te dromen, ambities heeft, geduld ook en niet al te cynisch van aard is, is dat de wijk van de toekomst. Een wijk met 1300 woningen, te realiseren in Etten-Leur.

Hélène Schenk 16-01-24, 18:49

<https://www.bndestem.nl/etten-leur/droom-mee-over-een-wijk-waar-het-leven-nog-goed-is-haansberg-in-etten-leur-ik-zeg-doen~a01de4a2/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>