



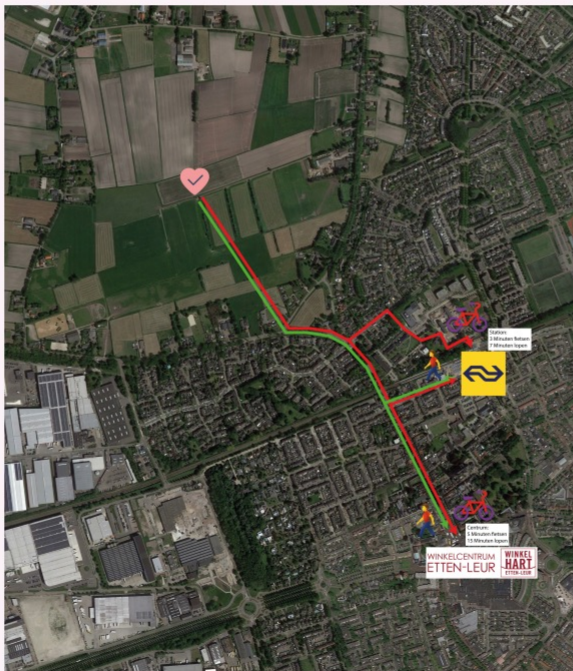
omgevingstafels Haansberg 30 april



Programma

1. welkom
2. Inleiding door Peter de Leeuw
3. Omgevingstafels - het nieuwe wonen en werken
 - samen leven

Alles is dichtbij



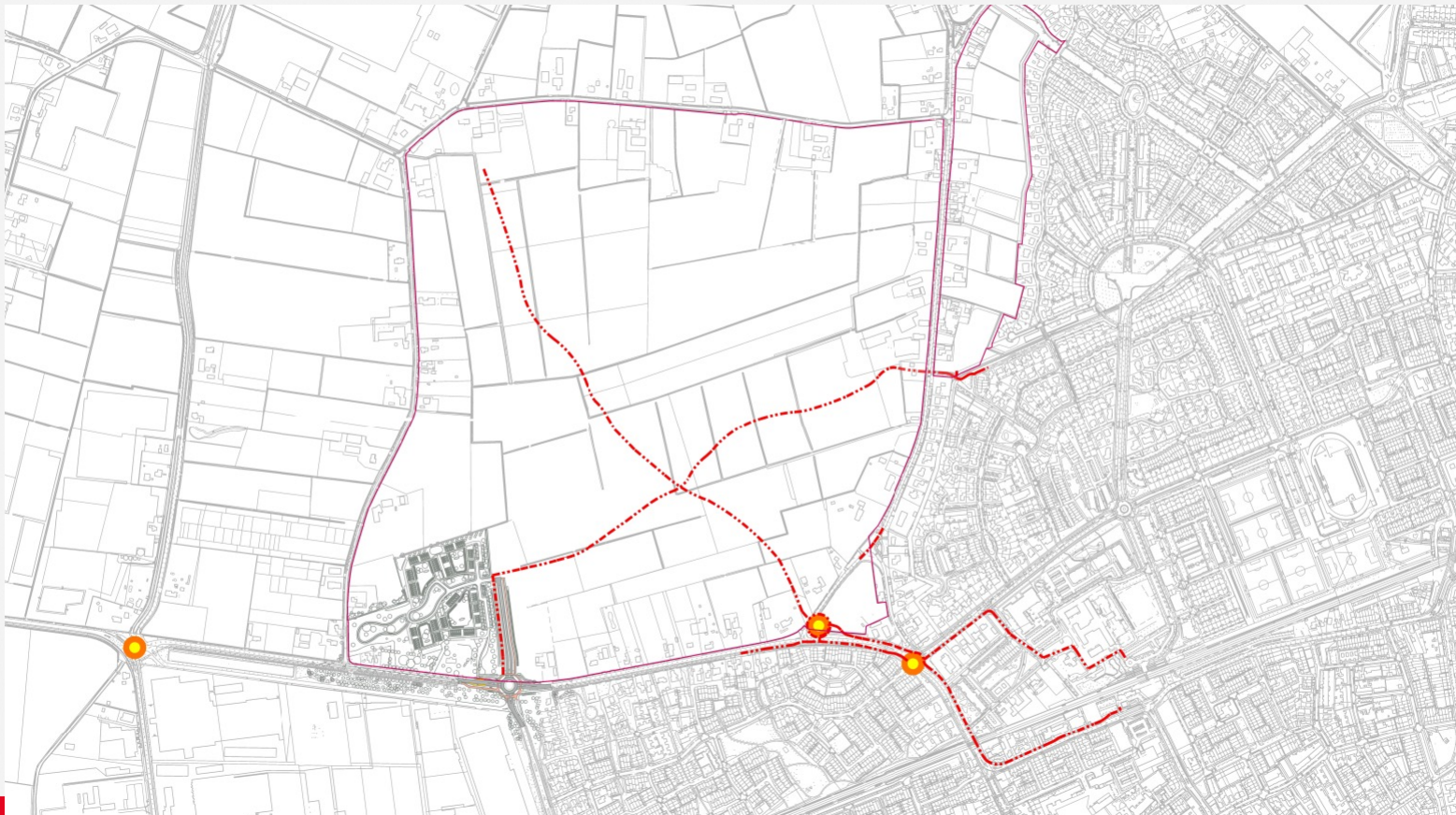
Samen bouwen wij aan de toekomst van Haansberg

www.haansbergetten-leur.nl



Samen bouwen wij aan de toekomst van Haansberg

www.haansbergetten-leur.nl



4 Totaal overzicht

Onze wijk van de toekomst

- Leefbaarheid
- Duurzaamheid
- Betaalbaarheid



5 thema's

- gebiedsidentiteit
- Gewoon groen!
- Samen leven
- Het nieuwe wonen en werken
- Verplaatsen en verblijven



7 Gewoon groen!

Haansberg, een plek van welzijn voor ons allemaal

In een wereld van voortdurende verandering en groeiende verscheidenheid, staat Haansberg als een baken van gemeenschappelijk welzijn. Onze samenleving evolueert voortdurend, met aanzienlijke verschillen tussen individuen en een toenemend aantal mensen die alleen wonen. Hieruit ontstaan uitdagingen die vragen om innovatieve antwoorden. Hoe zorgen we ervoor dat iedereen volwaardig kan blijven deelnemen aan onze samenleving en dat er geen kloof ontstaat tussen mensen? De variatie aan inwoners vormt de kracht van onze gemeenschap, juist deze verscheidenheid wordt gevierd. Het feit dat we naar elkaar omkijken in Haansberg vormt het kloppende hart. We bieden gemeenschapszorg waar nodig, omarmen vernieuwende vormen van samenwonen en delen onze eigendommen via bloeiende gemeenschappen. We bouwen voort op de bestaande traditie dat Haansberg een wijk is voor iedereen. Dus zal er ruimte zijn aan een grote verscheidenheid aan woningtypes. Voor ieder wat wils betekent dat we in alle prijsklassen, huur en koop, woningen gaan realiseren. Uiteraard spelen we in op de bestaande behoefte aan woningen, dus zal er veel voor een en twee persoonshuishoudens gebouwd worden. Dit betekent dat er ca 25 % gebouwd zal worden in de vorm van appartementen. Ook zal er ruimte zijn voor bijzondere woonconcepten die passen binnen de hoofdropzet en filosofie van de wijk. De groene openbare ruimte zal uitnodigen tot verblijven en ontmoeten. Er zullen voorzieningen gerealiseerd worden zoals een school, een supermarkt, wijkgebouw, eerste lijns gezondheidszorg en ontmoetingsplekken. Deze zullen optimaal bereikbaar zijn te voet of met de fiets. Hierdoor zal de wijk optimaal bereikbaar zijn voor iedereen, ook voor minder mobiele mensen. Gezond spelen en bewegen zal door het gehele gebied een belangrijke plek krijgen. Voor jong en oud zal de wijk uitnodigen om op een gezonde manier te bewegen en elkaar te ontmoeten.

Beweging

Nu

Individualistisch

Grijs

Bebouwing

Toekomst

Samen

Kleurrijk

Natuur

Haansberg, een gezonde wijk

Ruimte voor ontmoeten en verblijven

Voor iedereen

Ruimte voor voorzieningen, icc, winkels, zorg



Gezond - Bewegen



Groene omgeving



Spelend leren



Duurzame school



Toermalijn



Openbaar onderwijs



Samen bouwen wij aan de toekomst van Haansberg

www.haansbergetten-leur.nl

Gemeenschapsgevoel



Voor iedereen



Ruimte voor ontmoeten



Activiteiten



Multifunctioneel gebruik



Samen bouwen wij aan de toekomst van Haansberg

www.haansbergetten-leur.nl

Ruimte voor bewegen

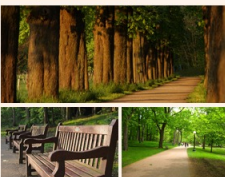


Watertappunten in de wijk



Rookvrije wijk

Groene, gezonde omgeving



Sociale stadsmoestuin



Zorgen voor elkaar



Toegankelijke wijk



Samen bouwen wij aan de toekomst van Haansberg

www.haansbergetten-leur.nl

Natuurlijk spelen



Buittenspelen stimuleren



Interactief



Samen bouwen wij aan de toekomst van Haansberg

www.haansbergetten-leur.nl

Wat is er voor nodig om van Haansberg een gezonde wijk te maken?

- ontmoeten
- Spelen en bewegen
- Groene en gezonde woonomgeving
- Iedereen doet mee

Meer generatiewoning

Goedkoop

Appartementen

CPO

Oud

Mantelzorg

Jong

Gezinnen

Patio

Duur



Huur

Koop

Kangoeroewoning

Woonzorg centrum

Studenten

Zelfbouw

Vrijstaand

Rijwoningen

Studio

Eenpersoons woning

Gezamenlijke binnentuin



Senioren hof



Woonwagens



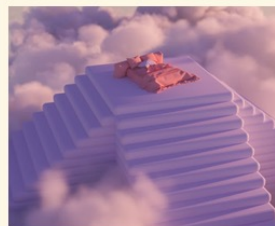
Bijzonder woonconcept



Nieuwe concepten?



Uw droomwoning?



Appartementen aan het park



Verticaal groen



Circa 25% appartementen

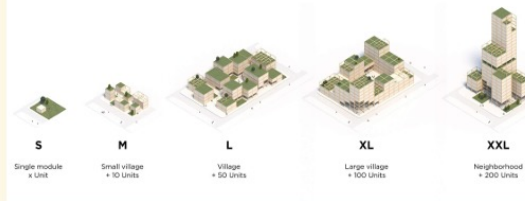
4, 5, 6, 7, 8, 9 of 10 lagen hoog?

Podium



Verdiept parkeren

Juvenaaltaan



Samen bouwen wij aan de toekomst van Haansberg

www.haansbergteffen-leur.nl

Wat maakt dit de woonwijk van de toekomst?

- Voor wie zeker bouwen?
- Wat en hoe bouwen?
- Modulair bouwen is de standaard
- Nadrukkelijk houtbouw en biobased
- Veel ruimte voor samen bouwen (cpo en vergelijkbare vormen)
- Welke bijzondere concepten denkt u aan?

Planning

- 3 juni presentatie masterplan aan de gemeenteraad
- September / oktober vaststelling masterplan
- Start uitwerking fase 1 (haansberg oost)
- Eind 2026 eerste woningen opleveren.