

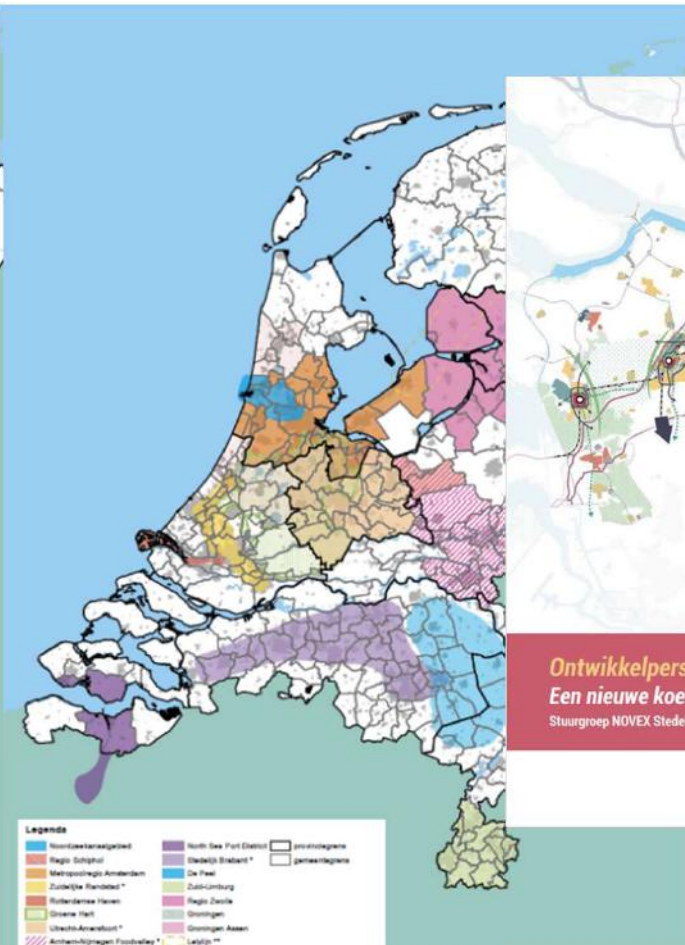
# Visie op Haansberg 3 juni 2024

# Programma

1. Welkom door de voorzitter
2. Bredere context door Peter Paul Stoof
3. Participatie door Corine van Ek
4. Presentatie Visie op Haansberg door Peter de Leeuw
5. Per thema aan tafel



# Etten-Leur: regionale context



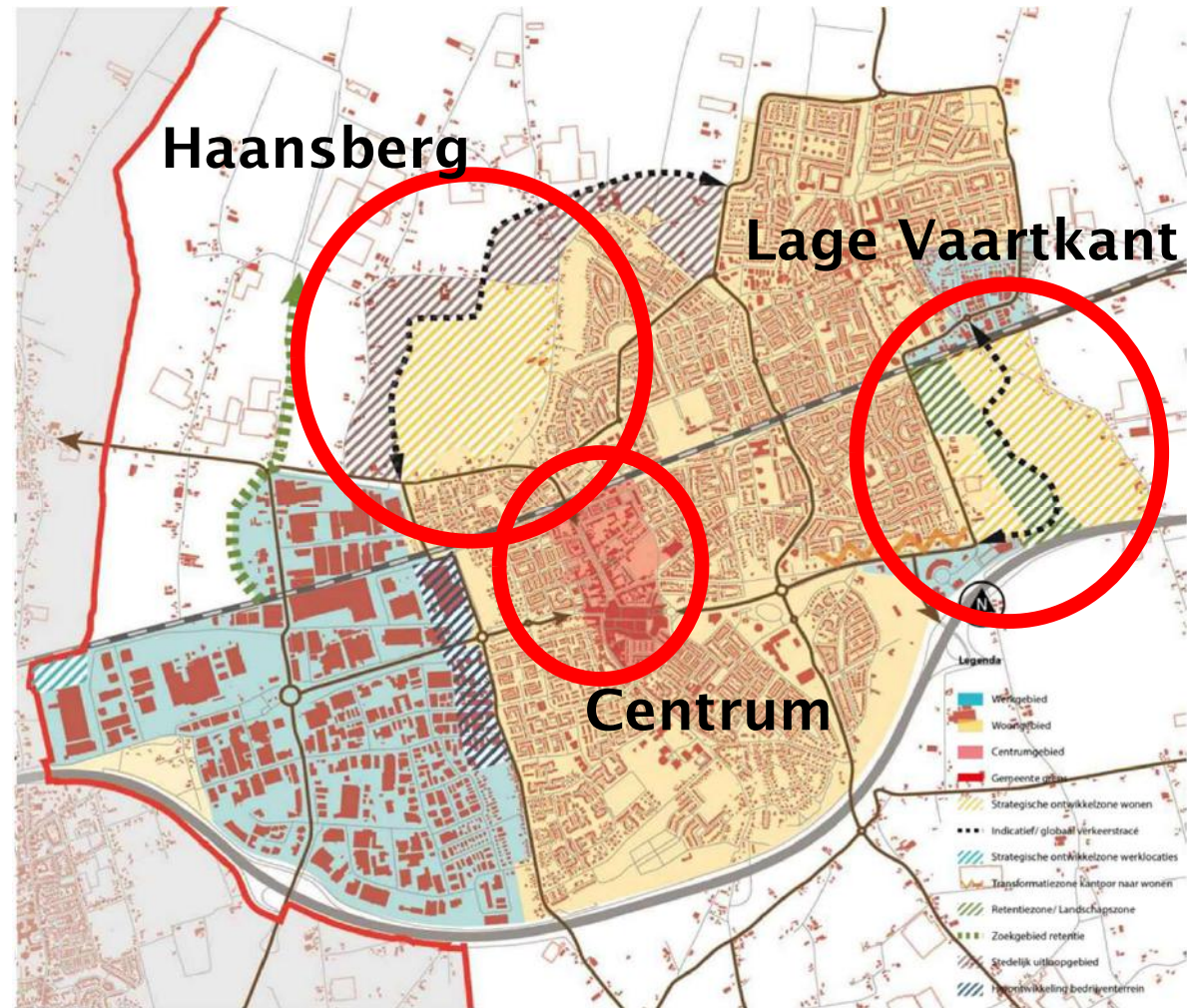
*Ontwikkelperspectief en eerste u*  
*Een nieuwe koers voor een duurzame*  
Stuurgroep NOVEX Stedelijk Brabant 26 oktober 2023



# Etten-Leur: Omgevingsvisie

## OMGEVINGSVISIE ETTEN-LEUR

ETTEN-LEUR DOET HET GEWOON!



# Participatie, wat is er ingebracht en wat hebben we ermee gedaan

- Gewoon groen!
- Samen leven
- Het nieuwe wonen en werken
- Verplaatsen en verblijven
- Verkeerskundige maatregelen



# Omgevingstafels



Gewoon groen!

Het nieuwe wonen en werken

Samen leven

Verplaatsen en verblijven

Verkeerskundig op orde

# Gesprekspartners

Waterschap de Brabantse Delta

IVN

Avoord

Provincie

Ondernemers/ bouwende partners

Ecoloog

Landschapsarchitect

Heemkundige kring

Alwel

Buurtvereniging Haansberg

Arriva

Moskee Attaqwa

Schoolbestuur

Enexis

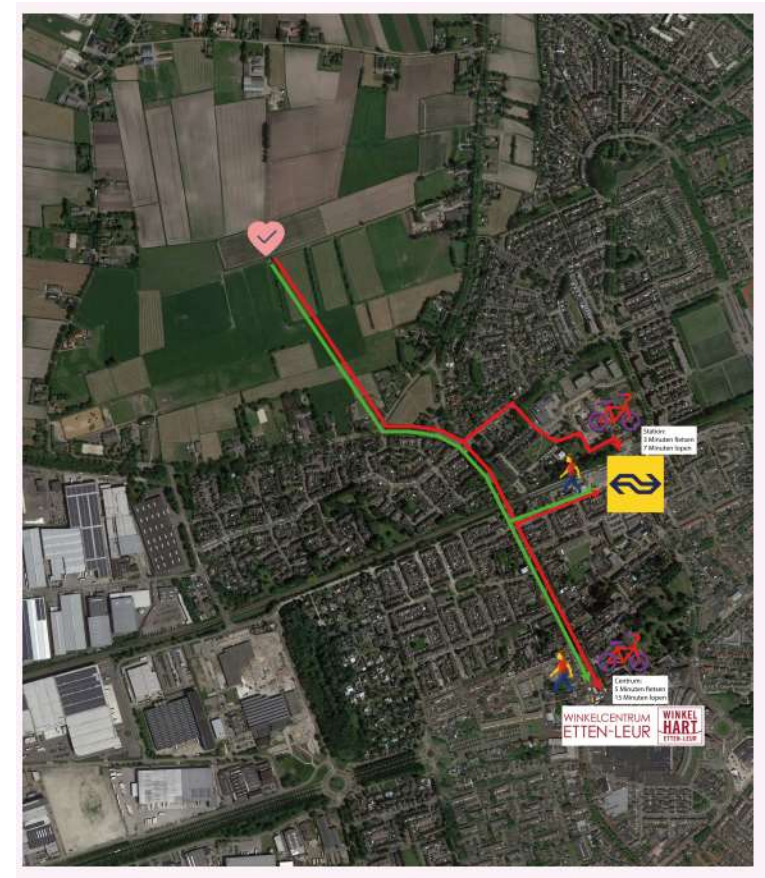
Brabant water

# Onze wijk van de toekomst

- Leefbaarheid
- Duurzaamheid
- Betaalbaarheid



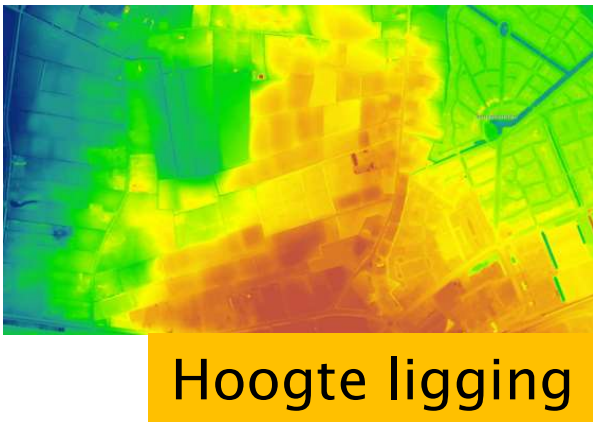




# Dit is Haansberg!



Flora en Fauna



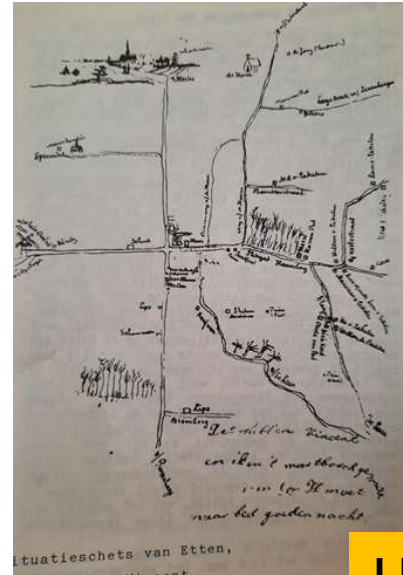
Hoogte ligging



Hydrologie



Bodem



Historie



Archeologie



## Locatie veldbloemenhof





# Gewoon groen!

## Uitgangspunten gewoon groen!:

- Goede verhouding uitgeefbaar/openbaar gebied maximaal inzetten op een groene inrichting en minimum aan verharding
- BioBased en circulaire gebiedsontwikkeling
- Biodiversiteit is uitgangspunt voor de gebiedsontwikkeling
- Energiemanagementsysteem voor de wijk op basis van leefbaarheid, betaalbaarheid en leveringszekerheid
- Streven naar een zoveel mogelijk zelfvoorzienende wijk op energiegebied
- Bodem en water sturend



## Groene openbare ruimte





## Groene gevels en daken



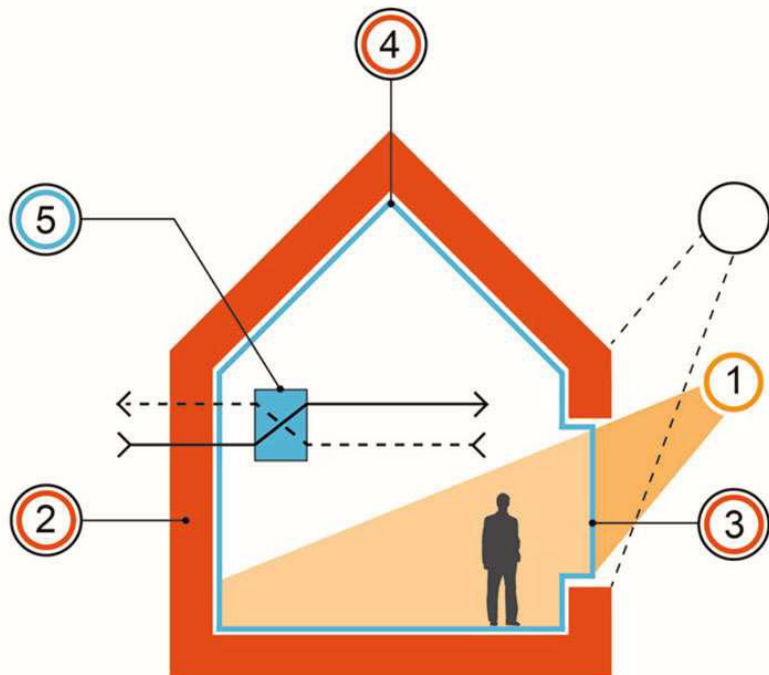


# biodiversiteit

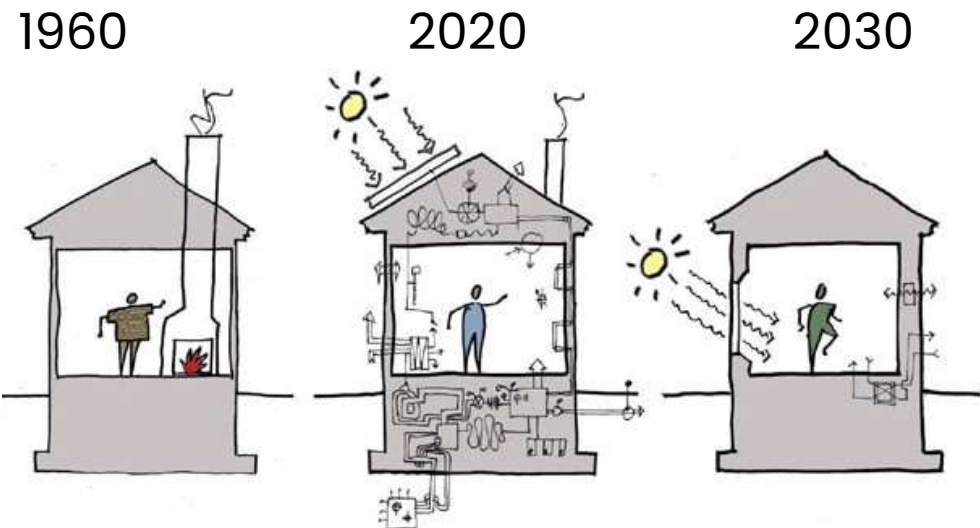


# Energievisie

## Passief bouwen



16



Gemakkelijk in gebruik, betaalbaar en comfortabel



1. Oriëntatie op de zon
2. Extra isolatie
3. Drie-laags glas
4. Optimale kierdichting
5. 24/7 ventilatie met warmtewisselaar

**Haansberg**  
Etten-Leur



# Energiemanagement

Leveringszekerheid

Lage belasting elektriciteitsnet

Slim laden verlaagt de netbehoefte met ruim de helft

Mogelijke opwek in stedelijk uitloopgebied

Collectief vs individueel?

## ELEKTRISCHE AUTO SLIM OPLADEN WAT ZIJN DE VOORDELEN?



Energiehub

# Circulariteit

## Milieu impact en materiaalgebruik



18

## Adaptief vermogen



**Haansberg**  
Etten-Leur



# Stedelijk uitloopgebied

Bijzondere woonvormen  
Natuur  
Recreatie  
Ontmoeting  
MEC



manege



MEC



buurtmoestuin





voorrang aan de voetganger en fietser  
STOMP-principe:

- 1 Stappen,
- 2 Trappen
- 3 Openbaar vervoer
- 4 Mobility as a service
- 5 Privé auto





## Het nieuwe wonen en werken

### Uitgangspunten nieuwe wonen en werken:

- 1.400 woningen te realiseren vanaf 2026 tot 2032, start in deelgebied 1 (Haansberg oost)
- volkshuisvestelijk programma (30/40/30) waarvan minimaal 25% gestapeld
- 8 standplaatsen voor woonwagenebewoners in deelgebied 2
- ruimte voor nieuwe woonconcepten
- bouwhoogte is ruimtelijk en maatschappelijk aanvaardbaar

# Bouwhoogte



Verticaal bos



(half-) verdiept parkeren



Appartementen in het groen



# Woonconcepten



Rug aan rug



Ecologische buurt



Seniorenhof



Ha  
Etter



# Openbaar vervoer



# Samen leven



Uitgangspunten samen leven:

- Multifunctioneel MEC in stedelijk uitloopgebied
- Voorzien in (her)huisvesting van een locatie voor 50 tot 60 compacte woonstudios met zorginfra
- Zorggeschikte woningen in reguliere appartementen
- Fysieke ontmoetingsplek voor bewoners en ondernemers centraal in de wijk
- Voorzien in 1e lijnszorgvoorziening bij voorkeur in de buurt van zorgappartementen en de entree van de wijk
- Geen aparte specifieke ontmoetingsfunctie voor religieuze doeleinden
- Definitieve Integraal KindCentrum centraal in de wijk met ruimte voor educatie, kinderopvang en bewegingsonderwijs.
- Tijdelijke IKC (in deelgebied 1)
- Speel- en beweegvoorzieningen, als ontmoetingsplaats in de buitenruimte
- Geen grondgebonden sportvoorziening

# Integraal Kindcentrum (IKC)



Groen schoolplein

biobased



ontmoeten



# Ontmoeten



Activiteiten in het groen



28



Huiskamer





## zorgwoningen



## Ontmoeten



# De gezonde wijk



**Natuurlijk spelen**

# Samen leven en samen werken

Ontmoeting en participatie



Fruit/ruil markten stimuleren

(super-) markt van de toekomst



Circulair bouwen

Voorkeur voor lokale producten

Korte ketens

Lokaal en collectief ondernemerschap

# Verplaatsen en verblijven



- Uitgangspunten verplaatsen en verblijven:  
Interne ontsluiting wordt ingericht als 30 km zone
- voorrang aan de voetganger en fietser
  - auto is te gast (maximale snelheid is 30 km/uur of zelfs lager in de wijk)
  - parkeren op redelijke loopafstand van de woning
  - toegankelijke en comfortabele verbinding met het station
  - toegankelijke centrale en comfortabele routes door de wijk voor fietsers en voetgangers
  - maximaal gebruik van openbaar vervoer stimuleren



# Auto te gast



Veilig en groen



## Hubs op loopafstand van de woning

# Hubs

Ontmoeten



Groen

Inzameling

Deelmobiliteit



Opladen



35

Pakketautomaten

**Haansberg**  
Etten-Leur

# Verschillende soorten Hubs

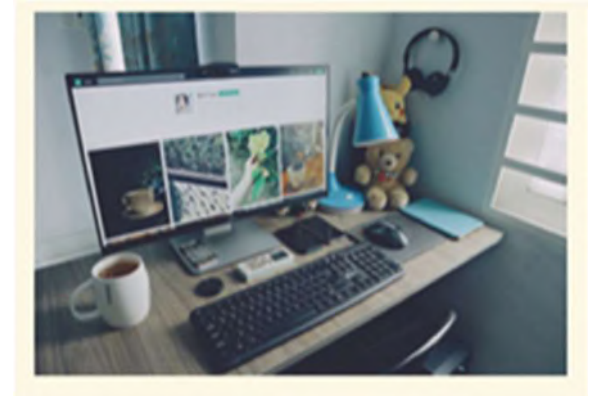
Samen leven en samen werken



Auto te gast



Thuiswerken op locatie



Ontmoetingsruimtes voor werken en leven

**Haansberg**  
Etten-Leur

# Onze wijk van de toekomst



In gesprek over de  
uitgangspunten per thema

Gewoon groen!

Het nieuwe wonen en werken

Samen leven

Verplaatsen en verblijven

Verkeerskundig op orde

# Uitgangspunten visie op Haansberg bespreken aan de tafels

## Gewoon groen!

### Uitgangspunten gewoon groen!:

- Goede verhouding uitgeefbaar/openbaar gebied maximaal inzetten op een groene inrichting en minimum aan verharding
- BioBased en circulaire gebiedsontwikkeling
- Biodiversiteit is uitgangspunt voor de gebiedsontwikkeling
- Energiemanagementsysteem voor de wijk op basis van leefbaarheid, betaalbaarheid en leveringszekerheid
- Streven naar een zoveel mogelijk zelfvoorzienende wijk op energiegebied
- Bodem en water sturend

## Verplaatsen en verblijven

### Uitgangspunten verplaatsen en verblijven:

- Interne ontsluiting wordt ingericht als 30 km zone
- voorrang aan de voetganger en fietser
- auto is te gast (maximale snelheid is 30 km/uur of zelfs lager in de wijk)
- parkeren op redelijke loopafstand van de woning
- toegankelijke en comfortabele verbinding met het station
- toegankelijke centrale en comfortabele routes door de wijk voor fietsers en voetgangers
- maximaal gebruik van openbaar vervoer stimuleren



## Samen leven

### Uitgangspunten samen leven:

- Multifunctioneel MEC in stedelijk uitloopgebied
- Voorzien in (her)huisvesting van een locatie voor 50 tot 60 compacte woonstudios met zorginfra
- Zorggeschikte woningen in reguliere appartementen
- Fysieke ontmoetingsplek voor bewoners en ondernemers centraal in de wijk
- Voorzien in 1e lijnszorgvoorziening bij voorkeur in de buurt van zorgappartementen en de entree van de wijk
- Geen aparte specifieke ontmoetingsfunctie voor religieuze doeleinden
- Definitieve Integraal KindCentrum centraal in de wijk met ruimte voor educatie, kinderopvang en bewegingsonderwijs.
- Tijdelijke IKC (in deelgebied 1)
- Speel- en beweegvoorzieningen, als ontmoetingsplaats in de buitenruimte
- Geen grondgebonden sportvoorziening

## Het nieuwe wonen en werken

### Uitgangspunten nieuwe wonen en werken:

- 1.400 woningen te realiseren vanaf 2026 tot 2032, start in deelgebied 1 (Haansberg oost)
- volkshuisvestelijk programma (30/40/30) waarvan minimaal 25% gestapeld
- 8 standplaatsen voor woonwagenbewoners in deelgebied 2
- ruimte voor nieuwe woonconcepten
- bouwhoogte is ruimtelijk en maatschappelijk aanvaardbaar

## Verkeerskundig op orde

1. Aanleggen van de rotonde bij de Kattestraat kruising Hoevenseweg;
2. Aanpassen rotonde Concordialaan – Hoevenseweg
3. Aanpassen bocht Aletta Jacobslaan – Statenlaan
4. Er zijn meerdere infrastructurele aanpassingen nodig;
5. Er zullen ook tijdelijke maatregelen nodig zijn.
6. Mogelijke parkeerregulering

## Kamerindeling gesprek per thema

- Gewoon groen! 0.03 (begane grond)
- Het nieuwe wonen en werken 1.10 (1<sup>e</sup> verdieping)
- Samen leven 1.09 (1<sup>e</sup> verdieping)
- Verplaatsen en verblijven 0.02 (begane grond)
- Verplaatsen en verblijven 0.01 (begane grond)
- Verkeerskundig op orde 1.04 ABC

Na 45 minuten wisselen  
21.30 uur plenaire afsluiting  
21.45 uur hapje en drankje