

Welkom

Haansberg
Etten-Leur

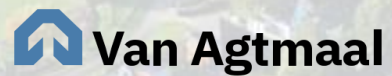
Even kennismaken



Welkom

Haansberg
Etten-Leur

Haansberg wordt ontwikkeld in samenwerking met o.a.;



Agenda

Deel 1 19:10-19:45

- Inleiding
- Hoe gaan we na vandaag verder?

- Wat is er aan vooraf gegaan?
- Presentatie van uitgangspunten

Stijn

Peter

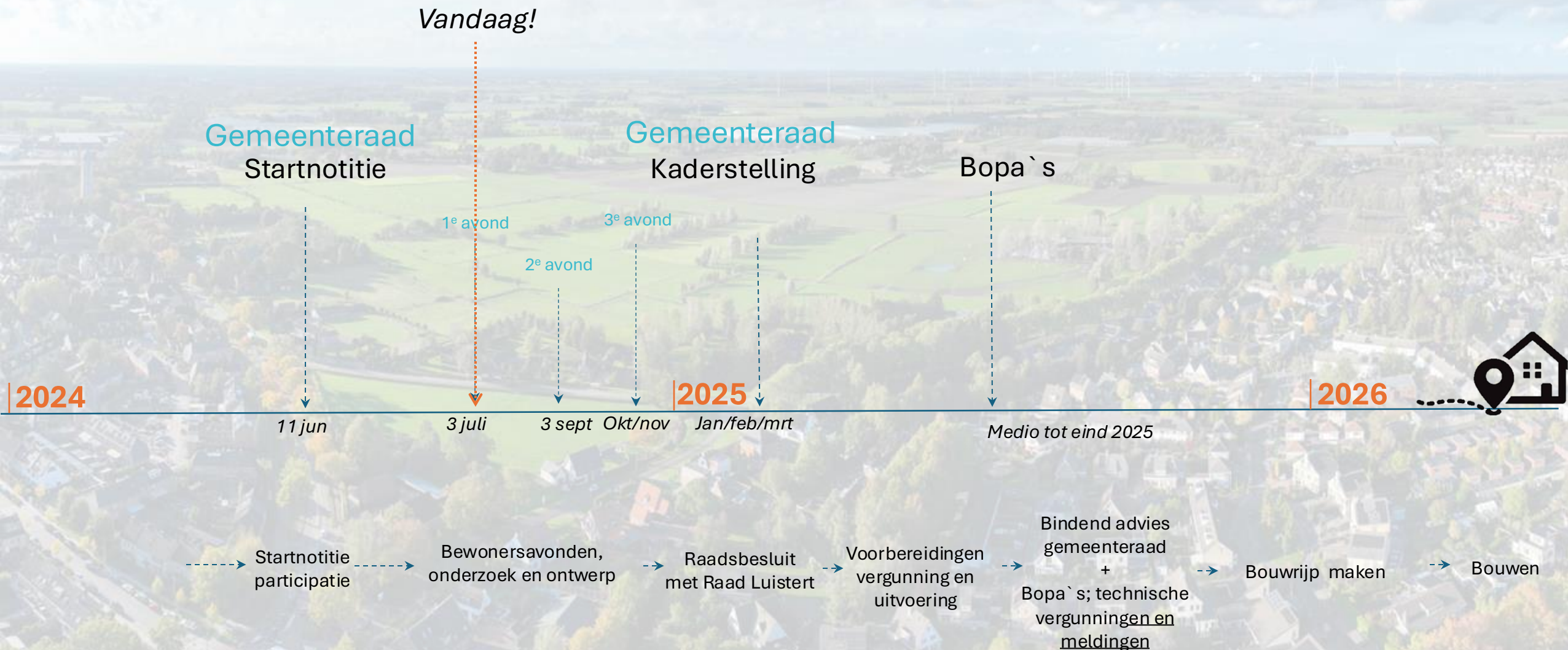
Deel 2 19:45-21:15

- Waar moeten we volgens u rekening mee houden?
- Mogelijkheid tot het stellen van vragen





Hoe gaan we na vandaag verder?



Op een rijtje

- 1^e bewonersavond (**vandaag**) gericht op informeren en ophalen van uw adviezen, reacties en tips
- 2^e bewonersavond op **3 september** met een presentatie van de ontwerp-verkaveling incl. reactie op uw inbreng
- 3^e bewonersavond naar verwachting **oktober-november 2024**

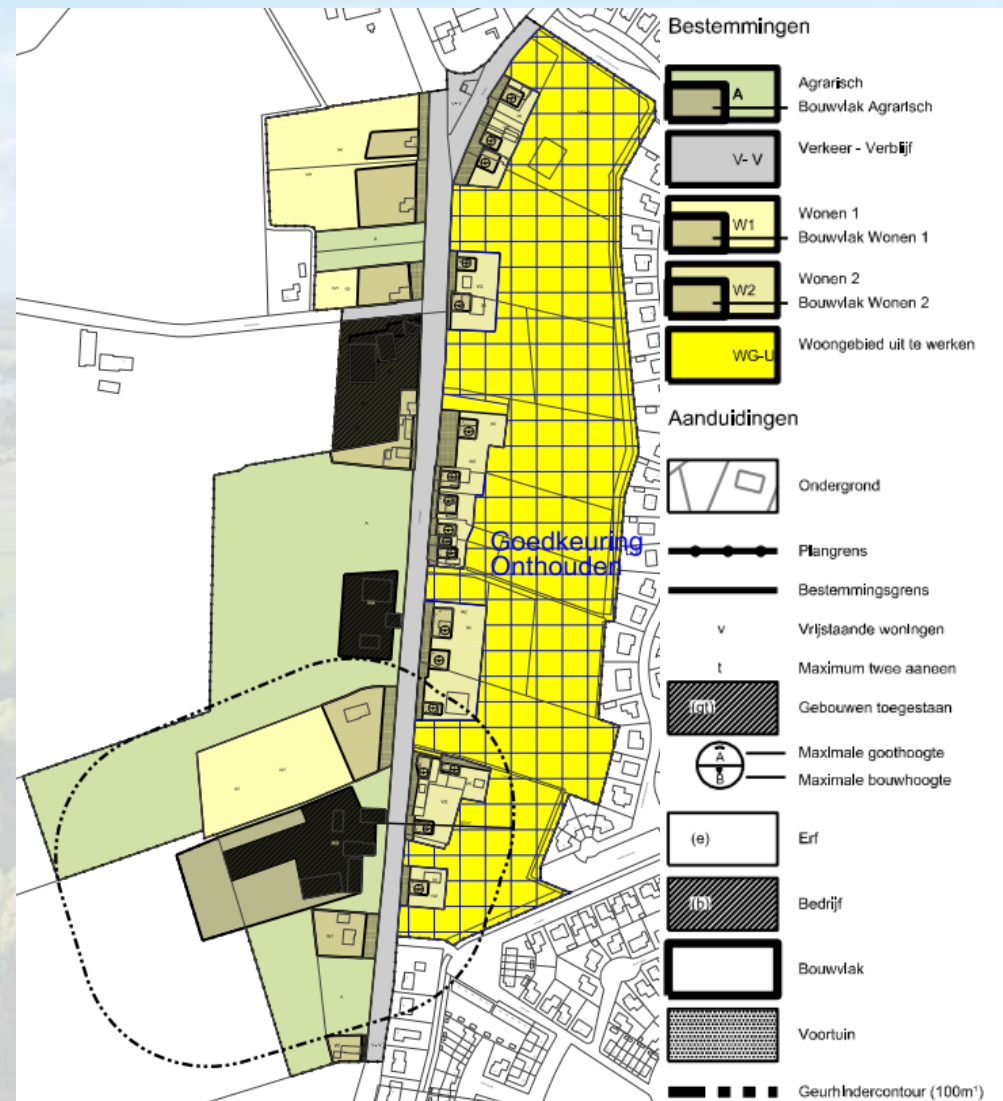
- Omgevingstafel **10 september** over verkeerskundig op orde rondom Haansberg
- **Begin 2025** raadsbehandeling over de kaders van deze ontwikkeling
- **V.a. medio 2025** ter inzagelegging ontwerp en ruimtelijke onderbouwingen (meerdere)

Hoe houden we u op de hoogte?

- Nieuwsbrief ca. 8x per jaar (meld u aan via Haansberg@etten-Leur.nl)
- Website www.Haansbergetten-leur.nl
- Verslagen staan en komen op de website
- Heeft u vragen? Stel deze dan via Haansberg@etten-leur.nl

Wat is er aan vooraf gegaan?

- Afstemming met de klankbordgroep 2007
- Goedkeuring onthouden aan bestemmingsplan Haansberg-Oost (2008):
- Geitenmoratorium over het gebied
- Vaststelling Omgevingsvisie 2022/2023
- Akkoord omzetting geitenhouderij 2023/2024
- Gebiedsontwikkeling Haansberg 1km²
 - Masterplan in 2024
 - Veldbloemenhof in 2024
 - Rtonde Kattestraat in 2024
 - Deelgebied 1 in 2026
 - Deelgebied 2



Wat is er aan vooraf gegaan?



Stedebouwkundige
verkaveling April 2008

Verkaveling 2008

- Ca. 85 dure woningen
- Waterloop aan achterzijde Schimmelpenninklaan
- Diverse ontsluitingen op weg Haansberg

Presentatie van uitgangspunten (5)

1. Een robuuste **groenblauwe buffer** ten oosten van het plangebied. Zoals is overeengekomen met de omwonende in de dialoofase/planvorming uit 2007-2008
2. Een **verkeersveilige ontsluiting** richting de rotonde Kattestraat door de nog te ontwikkelen wijk Haansberg.
3. Een **woningbouwprogramma** met grondgebonden woningen uitgangspunt bouwhoogte van de woningen tot en met maximaal 3 lagen en programma xxx.
4. Een **tijdelijke school in 2027** om te voorzien in de behoefte aan basisonderwijs tot het moment dat de permanente school klaar is.
5. Vooruitlopend op **Masterplan Haansberg** nemen we de leidende thema's mee.

Presentatie van uitgangspunten

1. Een robuuste **groenblauwe buffer** ten oosten van het plangebied. Zoals is overeengekomen met de omwonende in de dialoofase/planvorming uit 2007-2008



Stedebouwkundige
verkeveling April 2008

Presentatie van uitgangspunten

2. Een **verkeersveilige ontsluiting** richting de rotonde Kattestraat door de nog te ontwikkelen wijk Haansberg.



Presentatie van uitgangspunten

3. Een **woningbouwprogramma**

- Grondgebonden woningen
- Bouwhoogte tot en met maximaal 3 lagen.
- Programma Haansberg totaal:
 - 30% sociale huur, 40% betaalbare middeldure huur- en koop en 30% duurdere woningen
- programma Haansberg oost nader bepalen aan de hand van verkaveling.



Presentatie van uitgangspunten

Een **tijdelijke school in 2027** om te voorzien in de behoefte aan basisonderwijs tot het moment dat de permanente school klaar is, met als uitgangspunten;

- **Tijdelijkheid** is afhankelijk van ontwikkeling woningen Haansberg en die van de permanente school. We gaan uit van zo'n 5 jaar voordat de permanente school er staat.
- Tijdelijke schoolvoorziening **4 tot 8 lokalen** (nog exact te bepalen)
- **Zoekgebied** bij de nieuwe woningbouw, langs doorgaande verkeersroute en veilige wandel/fietsverbinding
- **Bewegingsonderwijs**
- **Kinderdagopvang**
- Na oplevering permanente school wordt de locatie herontwikkeld voor **woningbouw**



Het nieuwe wonen en werken

120-150woningen (30/40/30 geldt voor heel Haansberg, minder sociaal in d1)

Ruimte voor nieuwe woonconcepten

Bouwhoogte tot 3 lagen, grondgebonden

Samen Leven

Tijdelijk schoolgebouw met gymvoorziening

Speel en beweegvoorzieningen

ontmoetingsplekken

Gewoon Groen

Biobased, circulair

Zelfvoorzienend (streven) / EMS-systeem

Bodem en watersturend

Maximaal inzetten groene inrichting

Verplaatsen en verblijven

STOMP als ontwerpprincipe

Auto te gast

Parkeren op redelijke afstand

Deel 2

Waar moeten we volgens u rekening mee houden?

4 groepen uiteen

Kamer 1.10, Willy

- Groep A

Schermerhornbeemd, Sander, Haansberg 60/74

Kamer 0.03, Koen

- Groep B

Schimmelpennincklaan 21/47

Kamer 1.04 AB, Jan

- Groep C

Haansberg 1/58

Kamer 1.05, Stijn

- Groep D

Schimmelpennincklaan 1/20

Kamer 1.04 C, Peter

- Groep E

Thorbeckelaan/Hooiweg/overige



Bedankt voor uw aanwezigheid!

Wilt u op de hoogte blijven?

Meld u aan voor de nieuwsbrief via
Haansberg@etten-leur.nl

