



## Verslag: Eerste bewonersavond Haansberg-Oost

<b>Datum</b>	03-07-2024
<b>Tijdstip:</b>	19.00-21:00
<b>Aanwezig:</b>	75 bezoekers
<b>Locatie:</b>	BVC

Op 3 juli 2024 heeft de eerste van drie bewonersbijeenkomsten plaatsgevonden voor de ontwikkeling van het eerste deelgebied van de wijk Haansberg: Haansberg-Oost. De bijeenkomst is georganiseerd door de projectgroep Haansberg van de gemeente Etten-Leur.

Met ongeveer 75 tot 80 bezoekers en omwonenden en zo'n + ca. 10-15 partners en collega's, hebben we een hele goede 1e bewonersavond gehad. Het doel voor deze avond zeker bereikt. Alle omwonende/ belanghebbende zijn uitgenodigd en nu op de hoogte gebracht. We hebben kennisgemaakt met de geïnteresseerde en ze eerst overzichtelijk kunnen informeren over de plannen. In het 2e deel hebben we aan hen gevraagd waar we volgens de buurtbewoners rekening mee moeten houden in onze planvorming. De schrijvers hebben aardig wat genoteerd. We gaan de reacties de komende weken analyseren, verwerking in het ontwerp voor zover mogelijk en we zullen een aantal van onze collega's nog benaderen voor specifieke vragen die zijn gesteld. Op 17 september houden we de 2e bewonersavond, presenteren we het 1e ontwerp en gaan we in op de inbreng van deze avond.

Benieuwd naar de presentatie? [Bekijk hier.](#)

### Wie waren uitgenodigd:

- Omwonenden Haansberg-Oost via een huis-aan-huisbrief.
- Iedereen die zich eerder al had aangemeld voor omgevingstafels: per mail.
- Stakeholders en partners: Alwel, projectontwikkelaars, schoolbestuur Markant-Leersaam.
- Algemeen via een bericht in de Bode en website en de nieuwsbrief Etten-Leur: overige geïnteresseerden.
- Raad: Er was 1 raadslid aanwezig.

Met een opkomst van 75-80 bezoekers is de bijeenkomst heel goed bezocht.

### Presentatie

Het openingswoord was aan wethouder René van Wijmeren, die aangaf dat de input van de aanwezigen actief meegewogen zal worden in een schets van het gebied, maar waarschuwde wel dat het niet mogelijk zal zijn aan alle wensen te voldoen.



## Aanleiding en doel van deze bewonersbijeenkomst

Hierna volgde een presentatie door projectleider Stijn Schouwenaars, waarin de tijdlijn werd besproken en alle stappen die nog gezet moeten gaan worden, voordat de spade in de grond kan gaan einde 2026.

In een presentatie van stedenbouwkundige Peter de Leeuw, werd het gebied Haansberg-Oost nader onder de loep werd genomen met de uitgangspunten voor de planvorming. In 2007 is in samenspraak met een klankbordgroep een stedenbouwkundige verkaveling opgesteld. Dit plan was de basis voor het bestemmingsplan waar door de provincie goedkeuring aan is onthouden. Inmiddels zijn we 17 jaar verder en zijn er diverse uitgangspunten veranderd. De belangrijkste uitgangspunten voor dit deelgebied zijn:

- bodem en watersturend
- grondgebonden woningen (125 a 150)
- verkeersveilige ontsluiting
- tijdelijke schoollokalen in 2027
- de leidende thema's van Haansberg

## Groepsgesprekken

Na de algemene presentaties gingen de aanwezigen uiteen in 5 groepen om hun input, adviezen en reacties te geven op de presentaties. De vraag die werd voorgelegd in alle groepen was deze:

*“waarmee moeten we volgens u rekening houden in de planvorming?”*

In de deelgroepen was een goede en open sfeer waarbij alle bezoekers hun reacties op de uitgangspunten hebben kunnen geven.

Iedereen is aan het woord geweest en er zijn onderling goede gesprekken geweest. Thema's werden doorgenomen en bewoners konden zich om de beurt uitspreken. Alle opmerkingen, vragen en zorgen zijn opgenomen in een uitgebreid overzicht wat besproken zal worden op de volgende bijeenkomst op 17 september.

## Algemene indruk

Er is alom begrip dat er woningen komen. Daar waren alle aanwezigen goed van op de hoogte, de meeste ook van de planvorming uit 2007/2008. Bewoners gaven aan dat ze eigenlijk ook geluk hebben gehad met het fijne uitzicht, dat de plannen in 2007 niet zijn gerealiseerd. Ze maakte zich wel zorgen over het aantal woningen, de hoogte ervan en hoe de situatie pal achter hun woningen nu precies gaat worden. Ook de locatie van een tijdelijke school riep zorgen en adviezen op en het thema van groen en blauw (water) is een belangrijk bespreekpunt geweest.



## Doel van de bijeenkomst

De bewonersbijeenkomst werd door de gemeente Etten-Leur in samenwerking met partners om meerdere redenen georganiseerd.

- ✓ **Betrekken en activeren** We zijn gestart met de ontwikkeling van de wijk Haansberg-Oost! We willen daar onze inwoners vanaf het begin over informeren en activeren om met ons mee te denken en te doen.
- ✓ **Wie betrekken we?** We hebben ons in de eerste plaats gericht op de omwonenden en op belanghebbenden, maar ook andere inwoners waren welkom om mee te denken.
- ✓ **Informeren over de uitgangspunten Haansberg-Oost** We wilden onze bezoekers informeren over de uitgangspunten voor de planvorming Haansberg-Oost.
- ✓ **Informeren over onze ambities voor dit gebied.** Met de gebiedsontwikkelingen in Haansberg willen we invulling geven aan een tijdelijke school, tot 2030 als de definitieve school op een andere locatie in Haansberg is gebouwd.
- ✓ **Informeren over het tijdspad en het proces tot eind 2026.** Dan wordt de eerste woning in Haansberg-Oost opgeleverd.
- ✓ **We zijn erg benieuwd naar uw mening, tips en adviezen.** Wij vinden het belangrijk dat een plan voor de ontwikkeling van Haansberg-Oost breed gedragen worden. De bijeenkomst werd georganiseerd om alle input te verzamelen zodat deze onderzocht kan worden op haalbaarheid. Wat vindt u belangrijk voor deze nieuwe woonwijk?

## Sfeerimpressie



*Een van de deeltafels tijdens de bewonersavond*



### Een aantal vragen en opmerkingen die is gesteld:

Hieronder volgen de vragen en opmerkingen die wij in alle deeltafels hebben beluisterd. Voor een gedetailleerd verslag van alle vragen- met antwoorden verwijzen wij naar de volgende bewonersavond voor Haansberg-Oost, die gaat plaatsvinden in september.

- Aan de achterzijde van de woningen aan de Schimmelpennincklaan grenst een groenblauwe zone. Deze is in 2008 in de planvorming opgenomen en vormt ook in de nieuwe opzet het uitgangspunt. De wens vanuit meerdere bewoners is om uit te gaan van een minimale breedte van 10meter. Er zijn ook zorgen geuit over de inkijk in de achtertuinten.
- Komt er voor de verkeersafwikkeling in de nieuwe situatie een aansluiting aan de Hooiweg of Thorbeckelaan?

Ten aanzien van de tijdelijke school zijn er meerdere vragen gesteld en zorgen geuit.

- Hoe kunnen we overlast van ouders die kinderen met de auto brengen voorkomen?
- Is het al zeker dat er een school komt?
- Waar komt deze school precies en kunnen we suggesties doen?
- Is het al zeker dat er een school komt?
- Is het geen geldverspilling om een tijdelijke school te bouwen? Zijn er al zo veel kinderen in het begin?
- Wat gebeurt er na de looptijd van de tijdelijke school?
- Wat voor mensen verwachten jullie dat er komen wonen in dit gebied, mensen zoals wij of jongeren met kinderen of andere groepen?
- Waterhuishouding, hoe zit dat straks?
- De damwand Schimmelpennincklaan
- Ik ben hier komen wonen vanwege het vrije uitzicht op een weiland. Hoe gaat dat eruit zien, ik hou graag uitzicht op groen.
- Is de knip in de Haansberg definitief?
- Wat voor woningen er gaan komen, hoe hoog deze worden en welke doelgroepen. De onderbouwing daarvan.
- Hoe we omgaan met de zienswijzen/toezeggingen uit het verleden

Hierboven het overzicht van de vragen en zorgen die over het algemeen in de groepen zijn geuit en waar we volgens de bewoners in het ontwerp rekening mee moeten houden. De projectgroep gaat in de vakantieperiode aan de slag met de opbrengst en koppelen de reactie terug op de eerstvolgende bijeenkomst op 17 september.

### Hoe verder?

De antwoorden op alle vragen en hoe wij de tips zorgen en adviezen hebben verwerkt, zullen wij bespreken op de volgende bewonersavond op 17 september. De datum hiervoor zal ook worden bekend gemaakt via onze nieuwsbrief die voortaan maandelijks uitkomt, en via de website. Eind augustus kunt u zich hiervoor opgeven, zie [www.haansbergetten-leur.nl](http://www.haansbergetten-leur.nl)





## Op de hoogte blijven of meedoen

Geef je op voor de nieuwsbrief via de website [www.haansbergetten-leur.nl](http://www.haansbergetten-leur.nl) om op de hoogte te blijven. Meedenken over Haansberg-Oost kan ook hierna, houd de nieuwsbrief in de gaten om je op te geven voor de volgende bewonersbijeenkomst.