
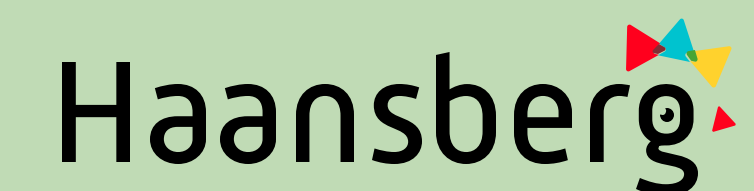


Welkom op de 2^e

Bewonersavond Haansberg-oost

Haansberg 

Welkom



Agenda

19:15 **Opening van de avond**

- Welkom en toelichting op de avond
- Wat is er aan voorafgegaan en hoe gaan we verder?

19:30 **Presentatie van het schetsontwerp**

- Terugkoppeling; “waar moeten wij volgens u rekening mee houden?”
- Het eerste schetsontwerp met kaders

20:00 **Informatiemarkt**



2^e Bewonersavond Haansberg

Informatiemarkt

- Schetsontwerpen op tafel
 - Verkeerskundig op orde
 - Gewoon Groen!
 - Samen Leven
 - Verplaatsen en verblijven
- verkeersafwikkeling, bouwverkeer*
o.a. water en groen
o.a. de tijdelijke school
STOMP-principe, parkeren
- Ruimtelijke procedures en besluitvorming
 - Informeren en communiceren
 - Grondzaken, afspraken met bewoners

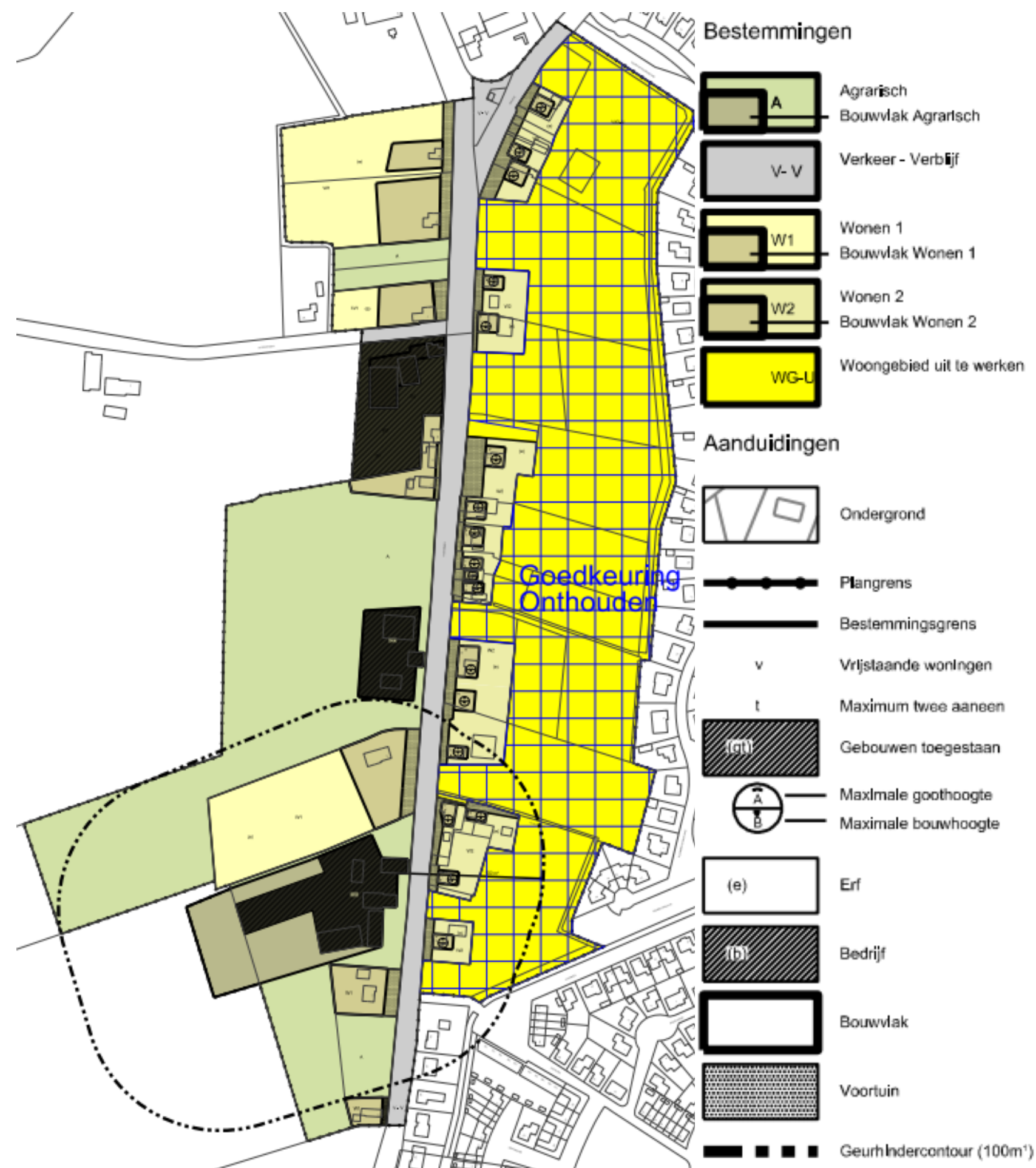


📍 2^e Bewonersavond Haansberg

Het doel van vandaag

- ✓ Schetsontwerp presenteren
- ✓ Antwoord geven op uw eerder gestelde vragen
- ✓ Met elkaar in gesprek tijdens de informatiemarkt
- ✓ Informeren over het vervolg

Wat ging er aan vooraf?



🌙 2^e Bewonersavond Haansberg

Wat ging er aan vooraf?

Stappen in het proces

- ✓ Besluit op het plan van aanpak door onze gemeenteraad; **3 juni**
- ✓ Met direct belanghebbenden en omwonenden in gesprek, 1^e bewonersavond; **3 juli ***
- ✓ Verkeerskundig op orde, 3e omgevingstafel; **10 september**
- Met direct belanghebbenden en omwonenden in gesprek, 2^e bewonersavond; **vandaag!**



🌙 2^e Bewonersavond Haansberg

Wat komt er nog aan?

Stappen in het proces

- 4e Omgevingstafel over verkeerskundig op orde; ***x november 2024***
- Openbare 3e bijeenkomst voor alle geïnteresseerden; ***3 december 2024***
- Gemeenteraad voor 1e besluitvorming schetsontwerp en kaders; ***begin 2025***
- Planuitwerking, informatieavond in procedure voor vergunning; ***2025-2026****
- Na procedures in uitvoering; ***v.a. 2026/2027****

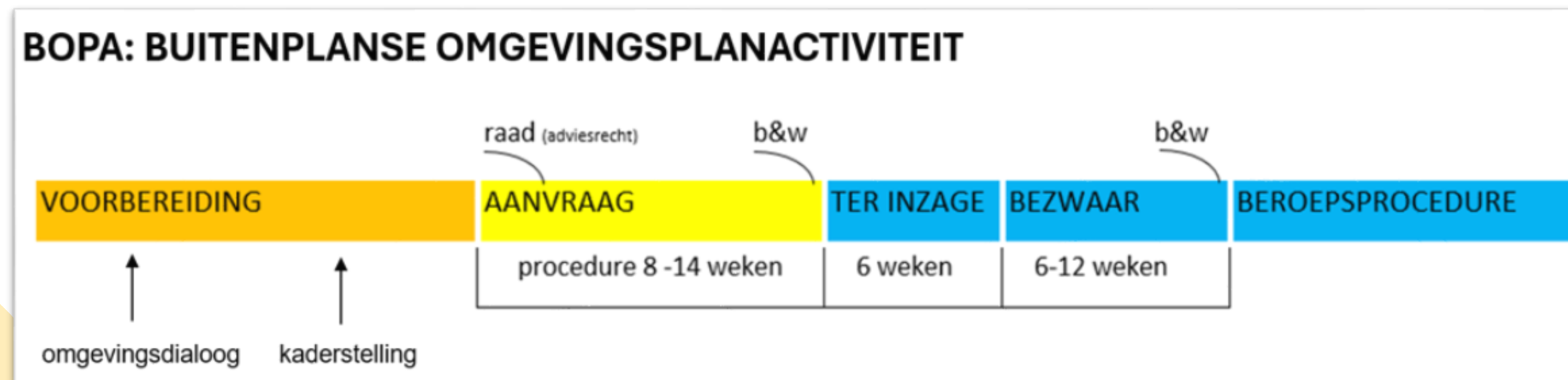
Hoe ziet de besluitvorming eruit?

Begin 2025 Besluitvorming in de raad schetsontwerp & kaders

Over het ontwerp en de bijbehorende kaders waaronder de verkeersafwikkeling, woningbouw aantallen en type en de tijdelijke school

Medio 2025 Bopa planologisch basisbesluit (formele procedure)

Beoordeling ontwerp met daarbij behorende onderbouwingen (toestemming locatie, differentie, maatvoering)



Eind 2025/ begin 2026 Bopa ruimtelijke bouwactiviteit (meerdere procedures)

Beoordeling waarin eerdere vergunning niet voorziet (zoals stedenbouwkundige detaillering, welstand)



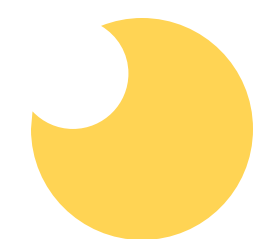
Publicaties

We publiceren de stukken online

- De presentatie van vandaag
- Het schetsontwerp
- Onderzoeksrapport ecologische quickscan
- Het verslag van deze avond

www.haansbergetten-leur.nl

Pagina alles over Haansberg Oost



Terugkoppeling

1^e bewonersavond 3 juli

“Waar moeten we volgens u rekening mee houden?”

2^e Bewonersavond Haansberg

Terugkoppeling

1^e bewonersavond

“Waar moeten we volgens u rekening mee houden?”



2^e Bewonersavond Haansberg

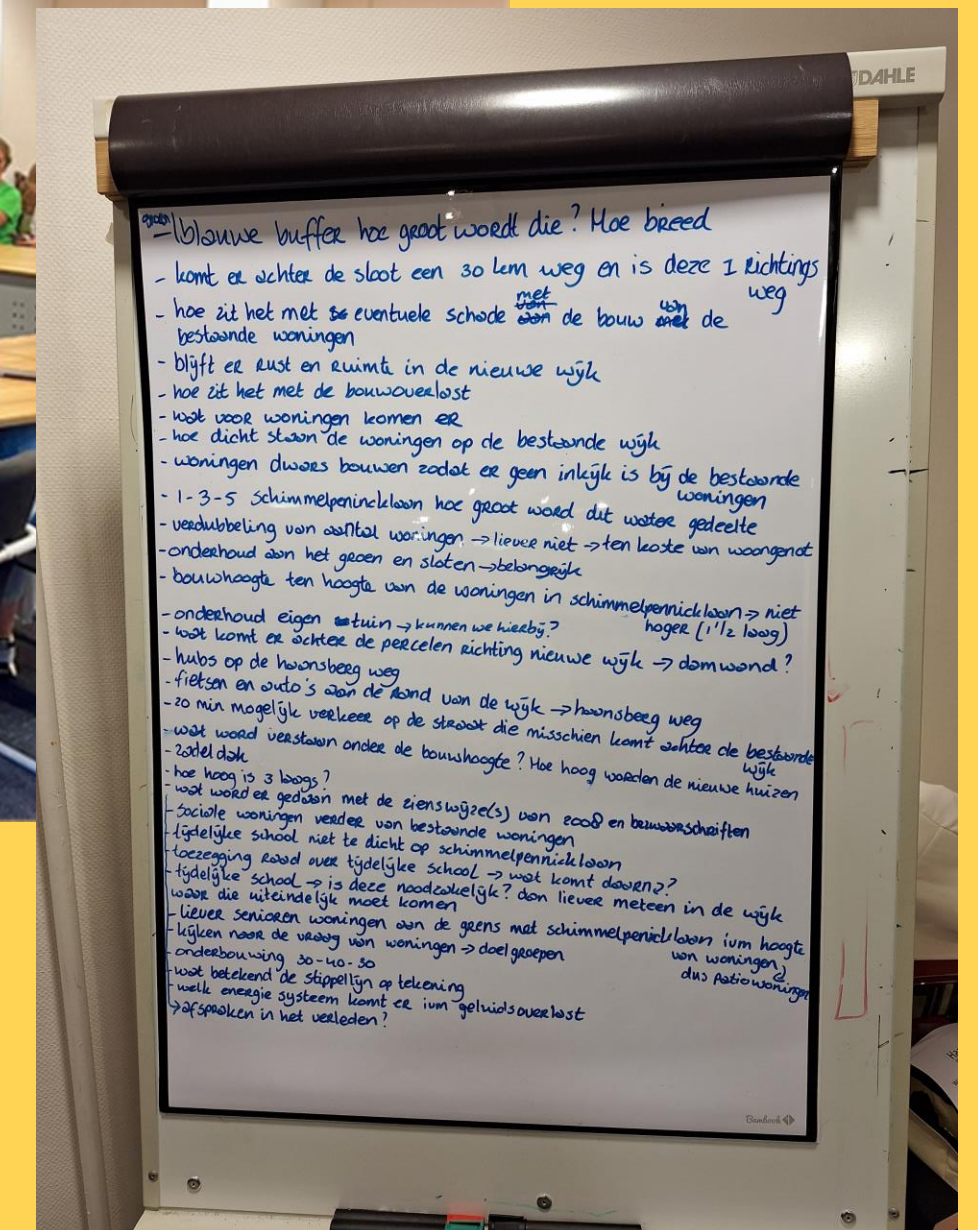
Terugkoppeling 1^e bewonersavond

“Waar moeten we volgens u rekening mee houden?”

✓ **80 bewoners**

✓ **5 groepen aan tafel**

✓ **109 vragen, tips en verzoeken!**





Terugkoppeling 1^e bewonersavond

- Dank voor uw tips en informatie
- In gesprek met (grond)eigenaren
- Op iedere vraag een antwoord
- In de afwegingen meegenomen



2^e Bewonersavond Haansberg

Wat is de planning?

2024 start dialoog, eerste opzet en openbare bijeenkomst. In 2025 eerst een besluit op de kaders, daarna nader uitwerken plannen en 1^e ruimtelijke procedures, 2026 start bouwrijp en daarna bouw.

Kunnen we vooraf informatie krijgen? De stukken online publiceren?

We publiceren op onze website en via onze nieuwsbrief doorlopend informatie over het project Haansberg. De presentatie dan wel het ontwerp en het verslag van iedere avond publiceren we na de bewonersavonden.

Maken we gebruik van de bouwapp?

Nee, wij werken in deze fase niet met een bouwapp.

Kan ik de nieuwsbrief ontvangen of betrokken worden bij de omgevingstafel verkeer?

Ja, stuur een e-mail naar Haansberg@etten-leur.nl

Wie worden er betrokken bij deze dialoog?

- 1. Eerst in gesprek met de direct omwonende*
- 2. In gesprek over het verkeerkundig op orde brengen in breder verband. (omgevingstafel verkeer)*
- 3. Voor alle geïnteresseerd, belangstellende een 3^e bijeenkomst op 3 december*
- 4. Gemeenteraad aan zet, 1^e besluitvorming door de gemeenteraad op ontwerp en kaderstelling*
- 5. 2025 diverse procedures (Bopa`s), plannen ter inzage*



2^e Bewonersavond Haansberg

Komen er winkels?

Nee, in dit deelgebied niet.

Hoe gaan we om met bouwverkeer?

Veiligheid staat op 1. We gaan uit van een aparte bouwstraat voor bouwverkeer via het nieuwe gebied Haansberg.

Hoe gaan we om met bouwoverlast?

Hinder en overlast beperken. We maken aan de voorkant afspraken met aannemers/bouwers over het voorkomen en beperken van hinder. Vóór aanvang werkzaamheden wordt er een bewonersavond georganiseerd.

Beheer en onderhoud, hoe is dat nu geregeld?

Het beheer en onderhoud zit op dit moment bij meerdere partijen ondergebracht. Er komt een nieuw beheer en onderhoudsplan voor de openbare ruimte.

Waar moeten we volgens u rekening mee houden?

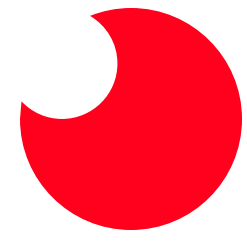
- De groenblauwe zone met een minimale breedte van 10 meter
- De waterhuishouding
- Hoe zit het met de damwand?
- Zorgen en tips over het verkeer, de verkeersafwikkeling en het bouwverkeer
- Veel vragen over de tijdelijke school
- Liever helemaal geen woningen / de situatie uit 2008
- Het vrije uitzicht
- Het behoud van rust, (groene) ruimte, en woongenot
- Welk energiesysteem?
- Hoe wordt omgegaan met zienswijzen en toezeggingen uit het verleden?
- Hoe zit het met planschade?



Presentatie van het schetsontwerp

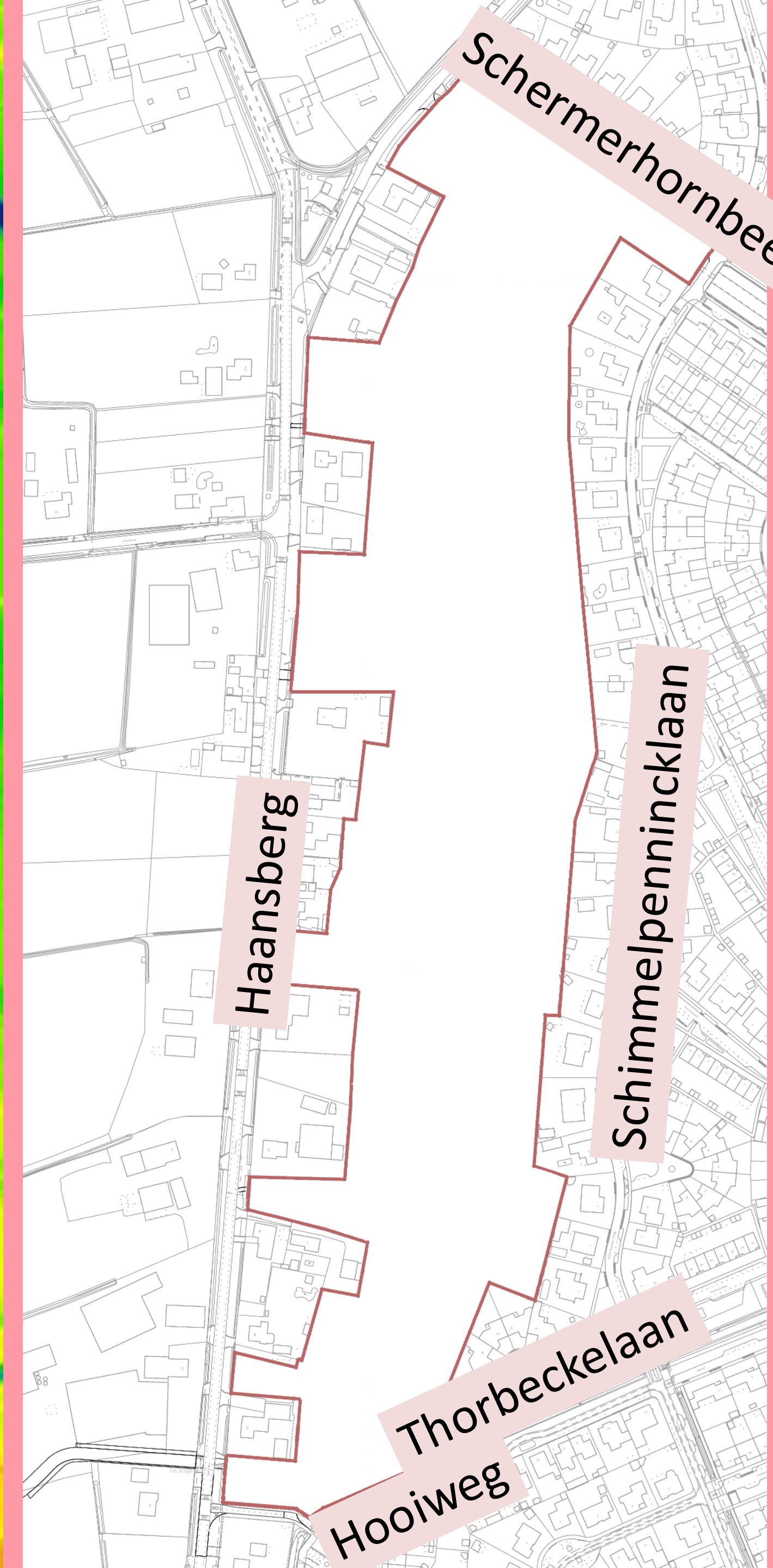
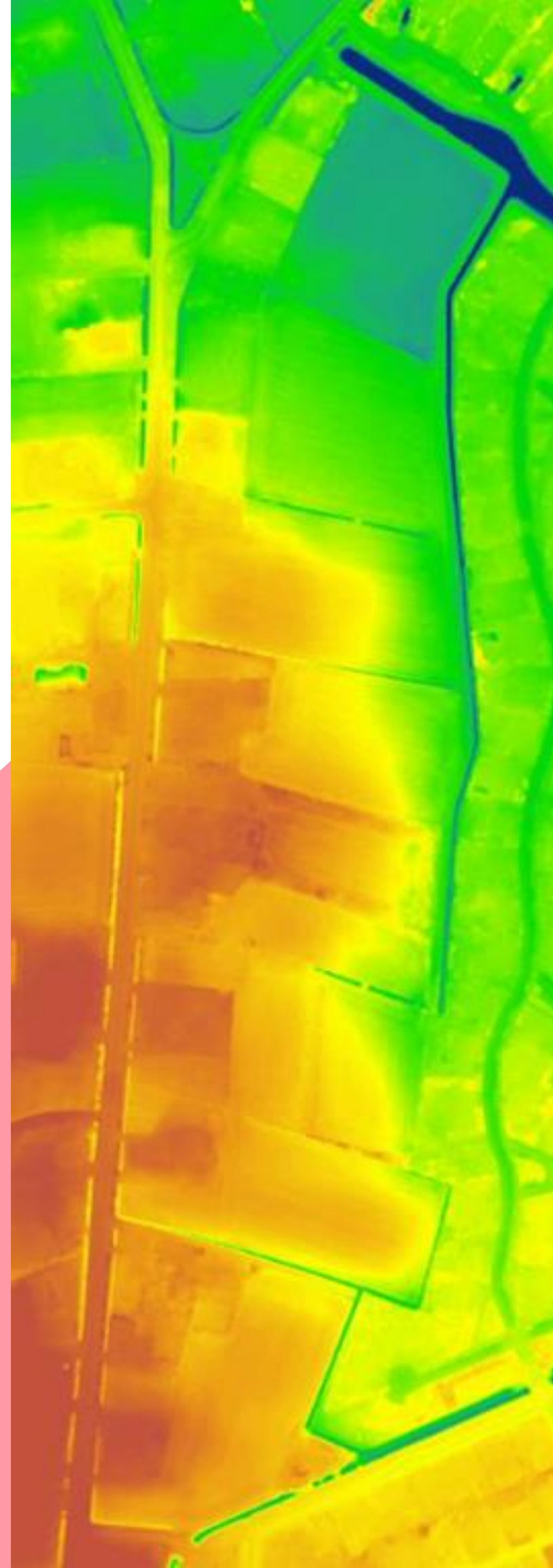
Wat zijn onze uitgangspunten?

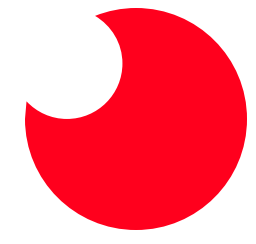
- Een robuuste **groenblauwe buffer** ten oosten van het plangebied (achter de Schimmelpennincklaan)
- Een **verkeersveilige ontsluiting** richting de rotonde Kattestraat door de nog te ontwikkelen wijk Haansberg.
- Een **woningbouwprogramma** met een mix van grondgebonden woningen met een maximale bouwhoogte van de woningen tot en met maximaal 3 lagen.
- Een **tijdelijke school in 2027** om te voorzien in de behoefte aan basisonderwijs tot het moment dat de permanente school klaar is.
- Vooruitlopend op **Masterplan Haansberg** nemen we de leidende thema's mee.



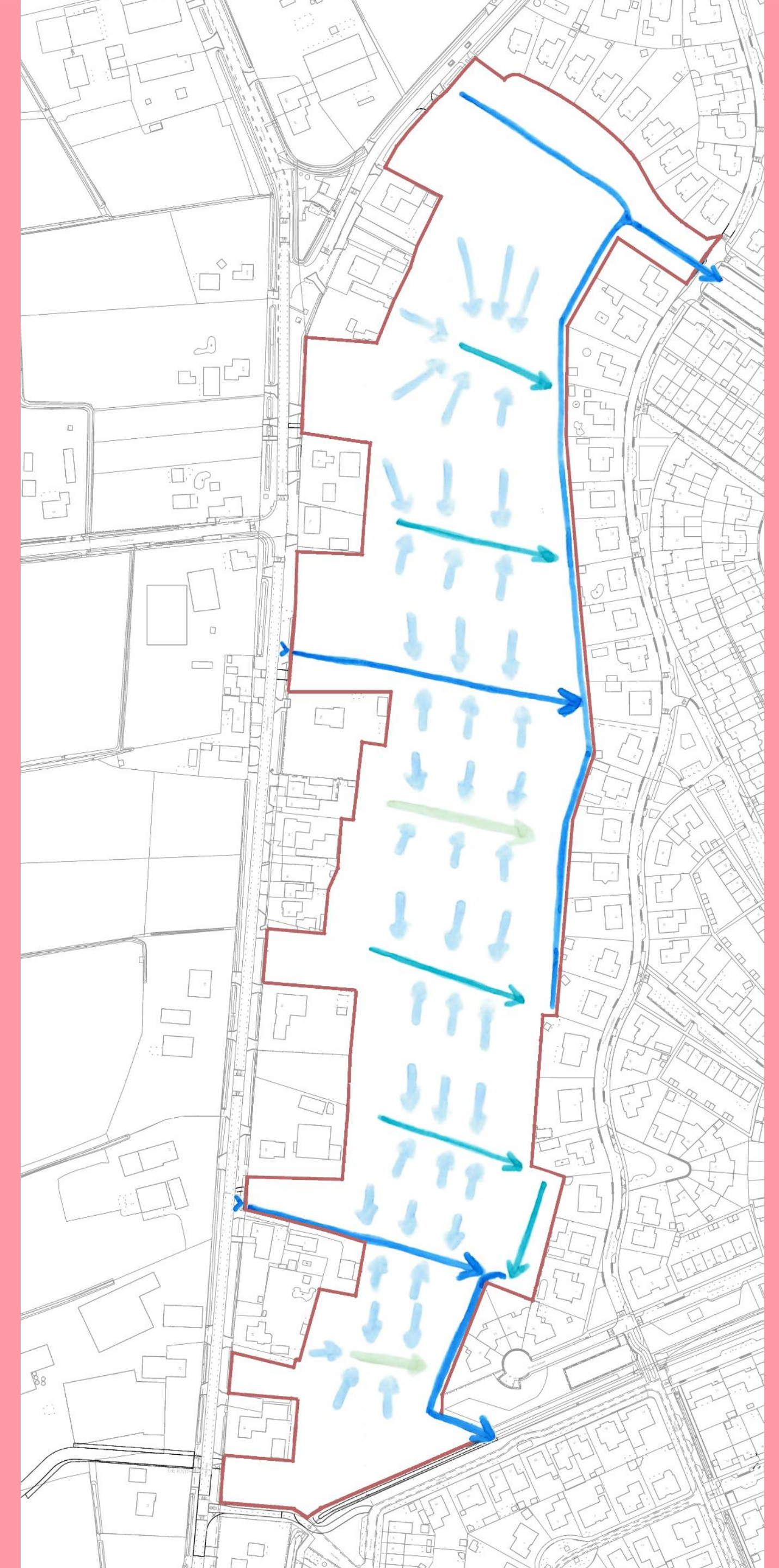
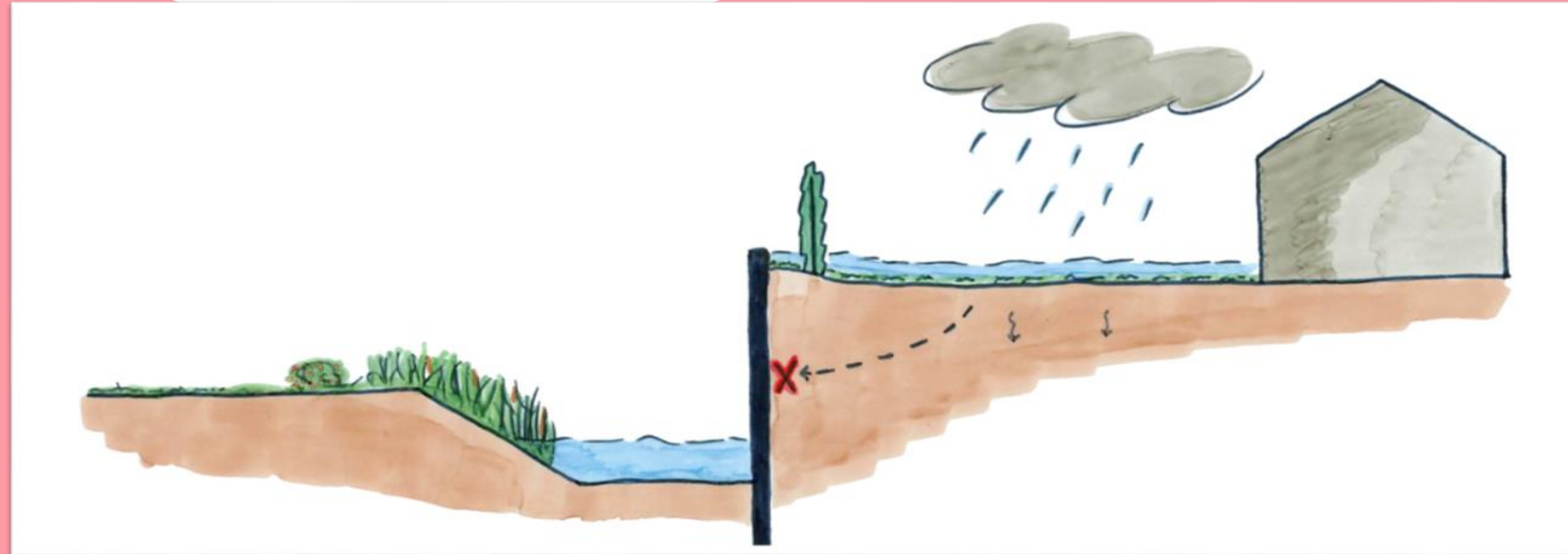
Haansberg Oost

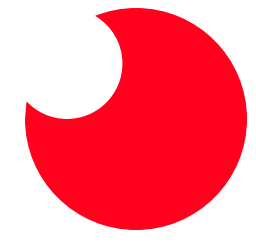
- Groenblauwe buffer
- Verkeersveilige ontsluiting
- Woningbouwprogramma
- Tijdelijke school in 2027
- Leidende thema's Masterplan Haansberg



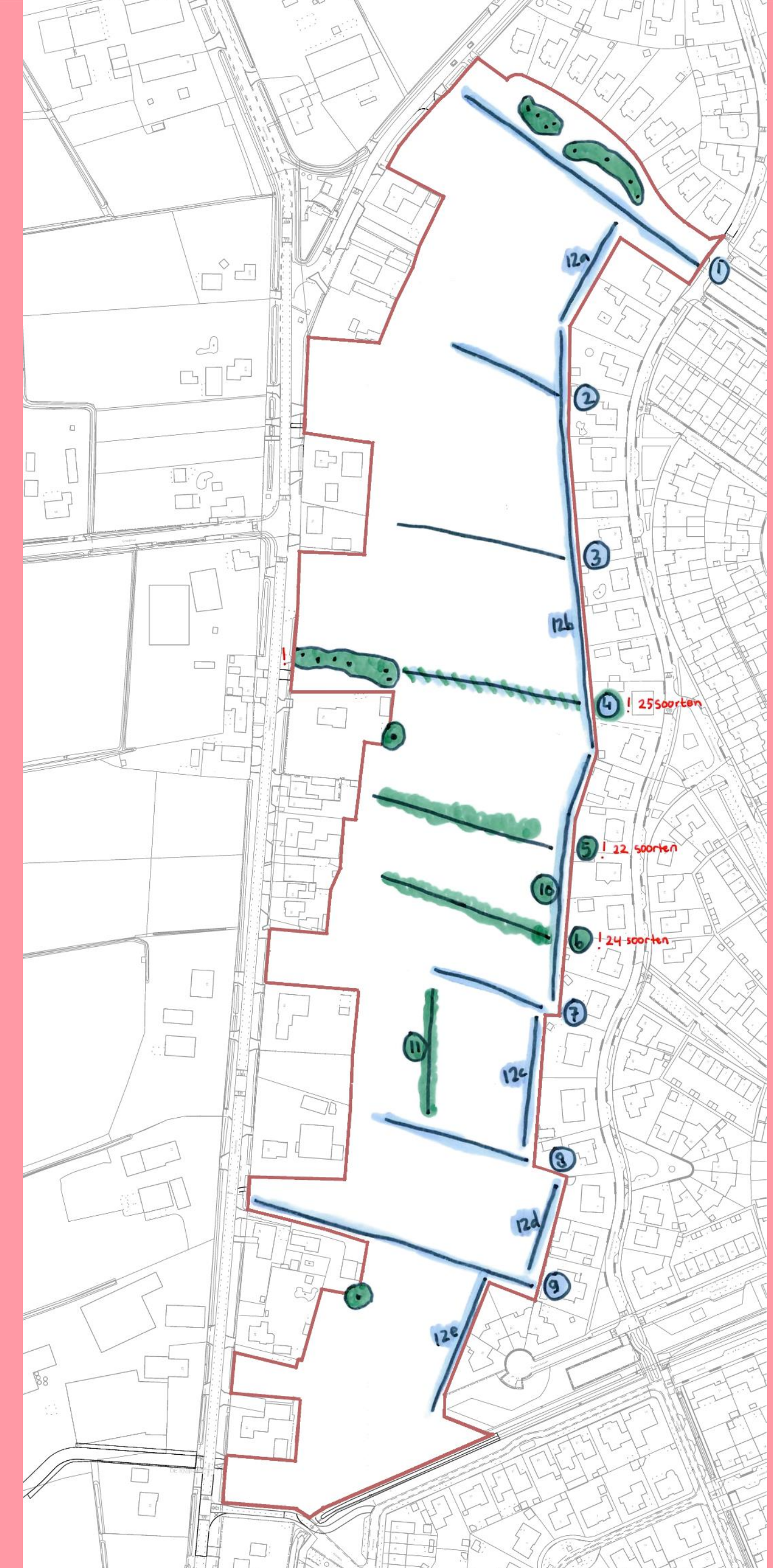


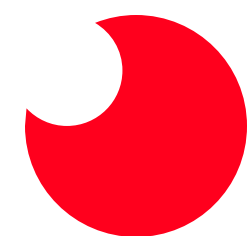
Watersysteem



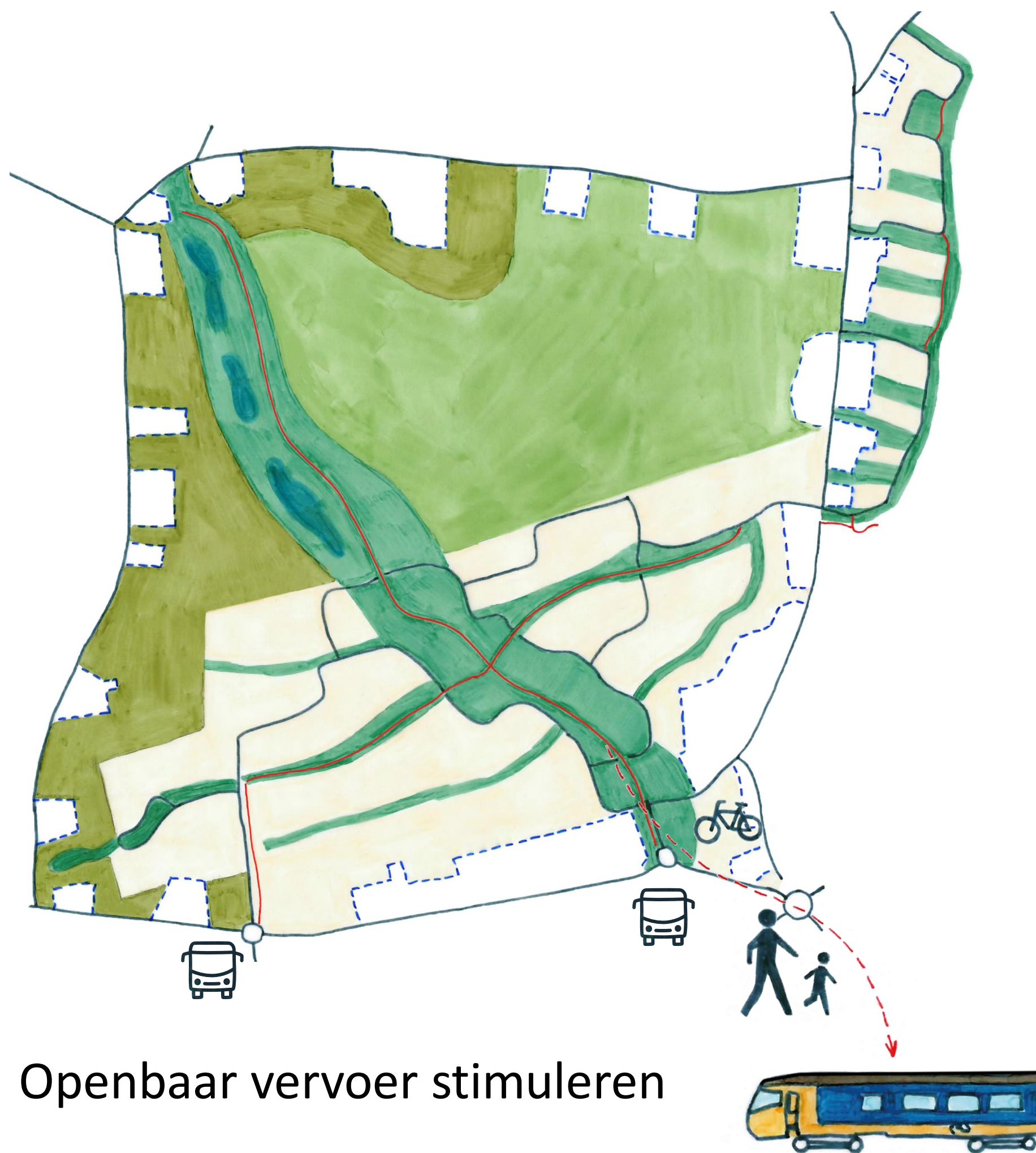


Ecologie





Verplaatsen en verblijven



Openbaar vervoer stimuleren



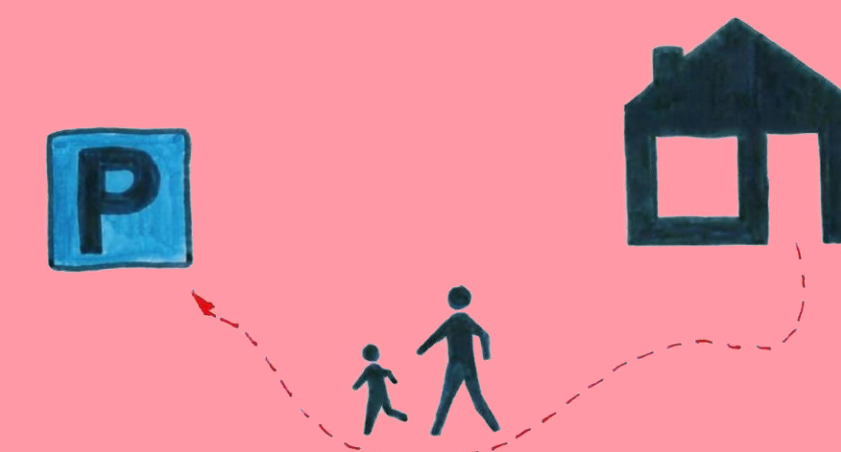
Voetganger en fietser op 1



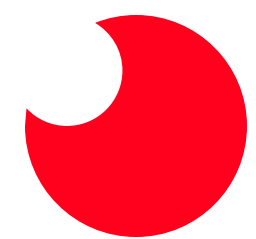
Auto's zijn te gast



Maximumsnelheid



Parkeren op (loop)afstand



Verplaatsen en verblijven



Maximumsnelheid



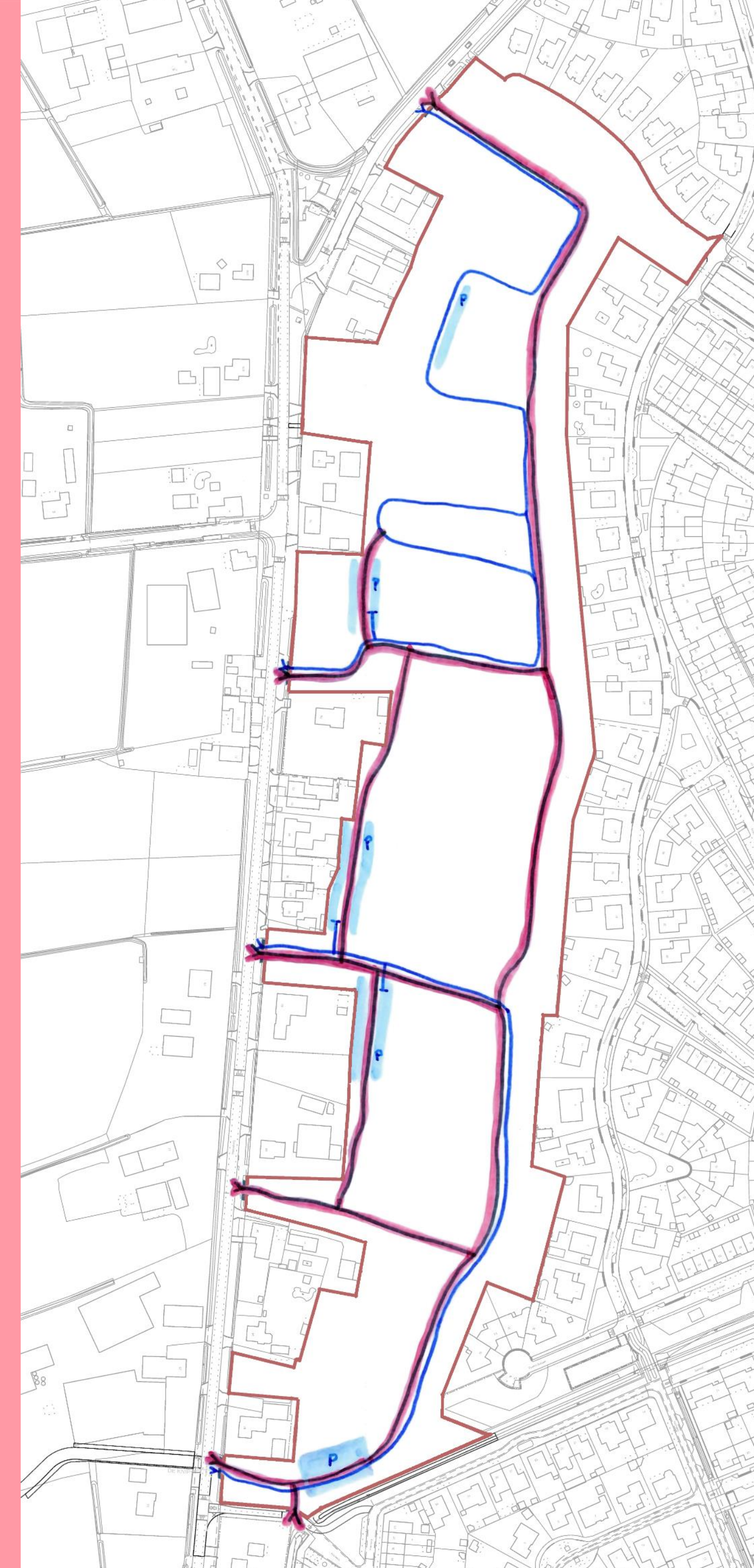
Voetganger en fietser op 1

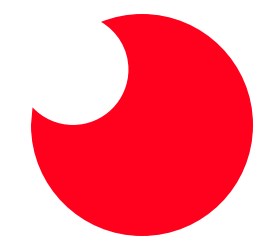


Parkeren op (loop)afstand

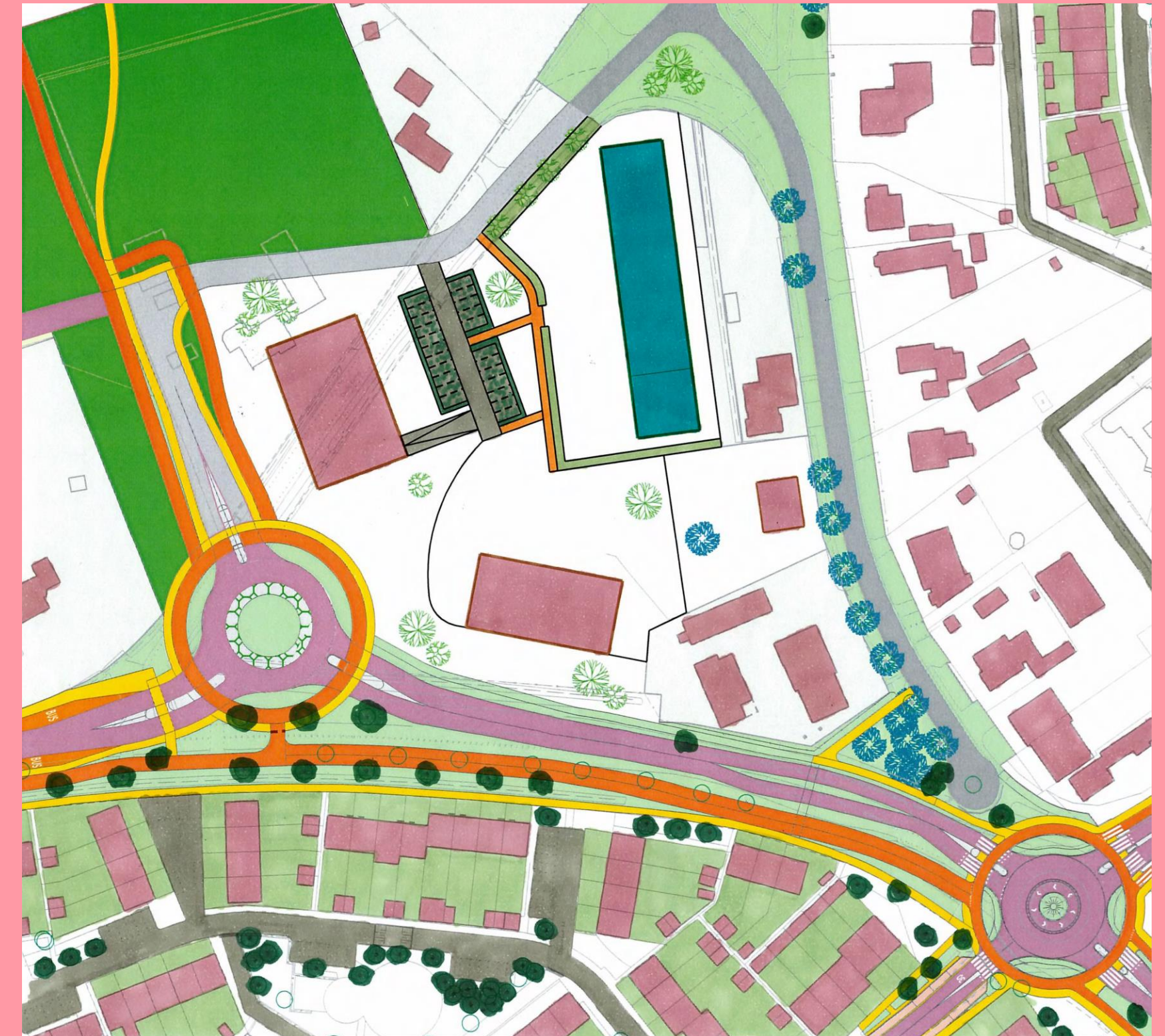
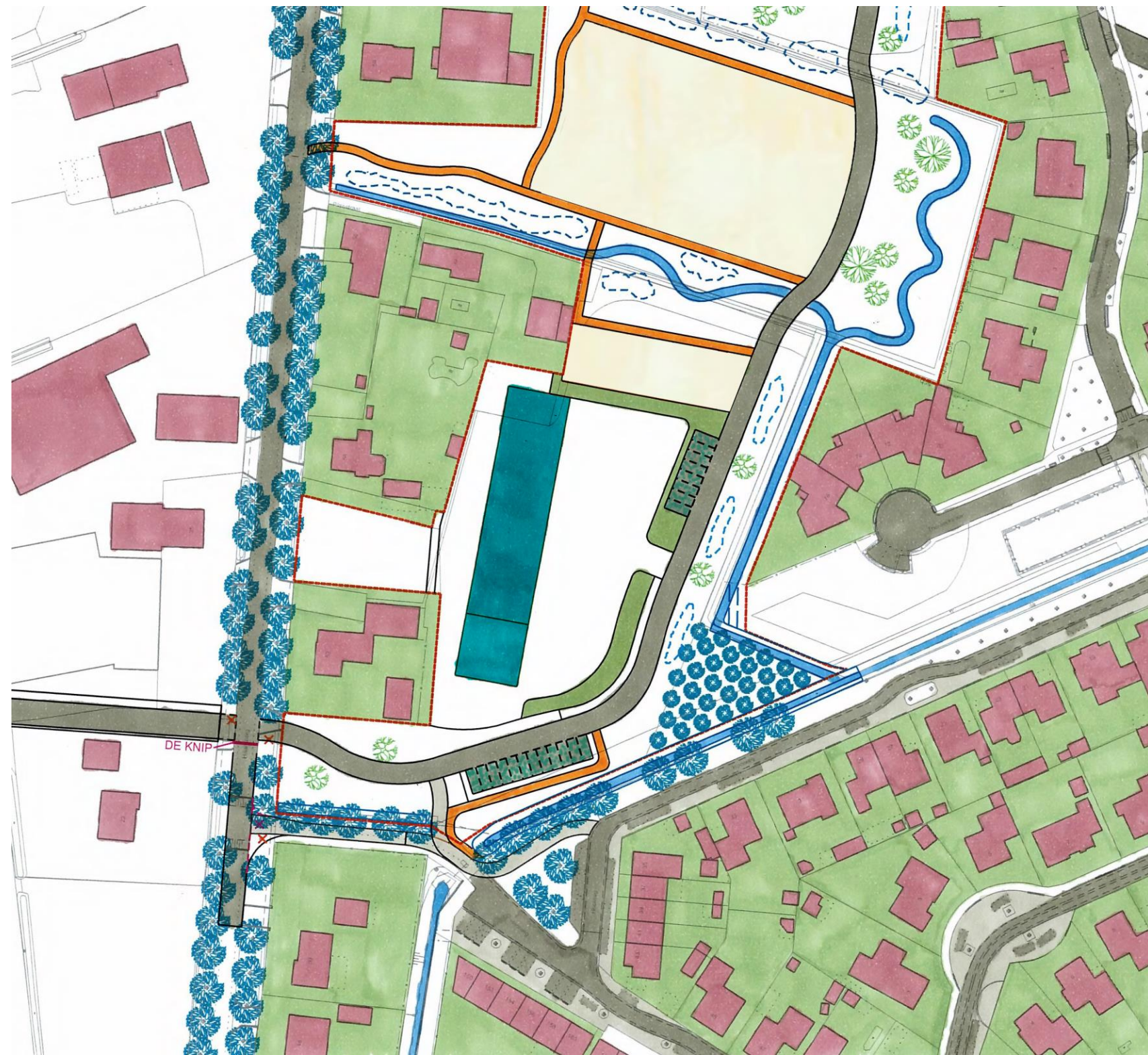


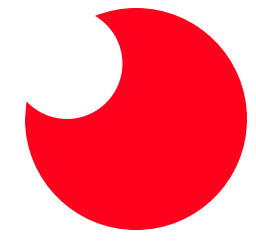
Auto's zijn te gast





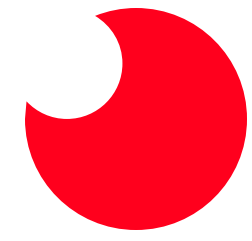
Tijdelijke school





Schetsontwerp

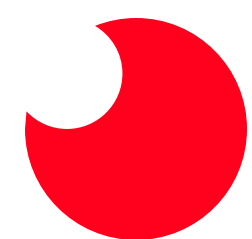







Samen Leven

- Natuurlijk spelen
- Inclusief spelen (kinderen met een beperking, senioren)
- Openbare ruimte is ruimte voor spelen/bewegen en ontmoeten





Woonprogramma

-  Dure koopwoningen
-  Middeldure huur- en koopwoningen
-  Goedkope koopwoningen & Sociale huurwoningen



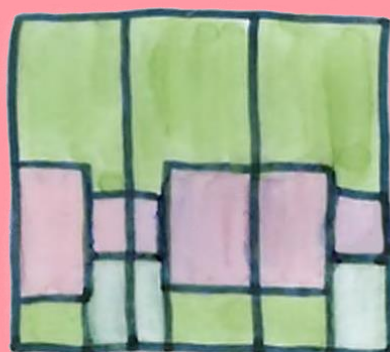
Vrijstaand, groot kavel



Vrijstaand, klein kavel



2 onder 1 kap



Geschakelde woningen

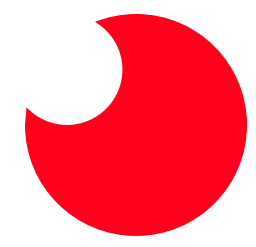


Rijtjeswoningen



Patio woningen





Schetsontwerp



2^e Bewonersavond Haansberg

Waar moe(s)ten we volgens u rekening mee houden?

- Bewoners Schimmelpennincklaan vragen aandacht voor groenblauwe zone en om een minimale breedte van 10 meter.

Antwoord: ja, de zone wordt zelfs minimaal 15 meter!

- Hoe zit de waterhuishouding in elkaar?

Antwoord: op basis van nieuwe inzichten en uitgangspunten is er een goed onderbouwd waterplan ontworpen.

- Hoe zit het met de damwand uit het plan van 2008?

Antwoord: Nieuw hydrologisch inzicht geeft aan dat het niet verstandig is om een damwand toe te passen!

- Komt er voor de verkeersafwikkeling een aansluiting van HH-oost op Hooiweg/ Thorbeckelaan?

Antwoord: Geen aansluiting voor gemotoriseerd verkeer, wel voor voetgangers en fietsers.

- Veel vragen over de tijdelijke locatie van de school:

Antwoord: Wij stellen voor om de tijdelijke school in de hoek bij de oude Grind te plaatsen

2^e Bewonersavond Haansberg

Waar moe(s)ten we volgens u rekening mee houden?

- Wat gebeurt er met mijn vrije uitzicht?

Antwoord: Het wordt een nieuwe woonwijk. Dus, als er al sprake is van vrij uitzicht dan zal dat verdwijnen.

- Hoe zit het met de knip in de weg Haansberg?

Antwoord: Op 10 september is dit besproken met de bewoners van de weg Haansberg. Er is een duidelijke voorkeur voor een knip ter hoogte van de Haansberg 50. Dit heeft ook een duidelijke samenhang met de keuze voor een tijdelijke school in de hoek bij de Oude Grind.

- Wat voor woningen gaan er komen?

Antwoord: Het zal een mix worden van diverse woningtypes, van betaalbare tot dure woningen. Nadat het plan definitief is zullen er architecten de ontwerpen gaan maken.

- Hoe hoog worden de woningen?

Antwoord: Maximaal 3 bouwlagen

- Voor wie zijn de woningen?

Antwoord: Voor iedereen

- Hoe wordt omgegaan met zienswijzen en toezeggingen uit het verleden?

Antwoord: Deze zijn in beeld, we zijn in gesprek.

2^e Bewonersavond Haansberg

Informatiemarkt

- Schetsontwerpen op tafel
- Verkeerskundig op orde
- Gewoon Groen!
- Samen Leven
- Verplaatsen en verblijven
- Ruimtelijke procedures en besluitvorming
- Informeren en communiceren
- Grondzaken/ afspraken met bewoners

Afwikkeling, bouwverkeer

o.a. water en groen

o.a. de tijdelijke school

STOMP-principe, parkeren

Haansberg
Etten-Leur

Wij zijn benieuwd naar uw mening!

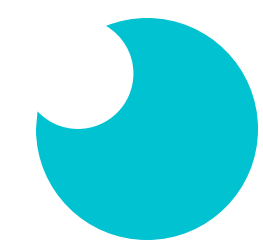
Vragen en opmerkingen

Graag invullen

Ik wil de nieuwsbrief over de ontwikkelingen van Haansberg per e-mail ontvangen

Uw naam: _____

Uw e-mailadres: _____



Infomarkt

Bedankt voor uw aanwezigheid!

Wilt u op de hoogte blijven?

Meld u aan voor de nieuwsbrief via:

Haansberg@etten-leur.nl