



Verslag Tweede bewonersavond Haansberg-Oost

Datum: 17-09-2024

Tijdstip: 19:00 tot 21:45

Locatie: Oude Raadhuis, Markt 1 Etten-Leur

Aanwezigen: Circa 75 bezoekers

Aanleiding van de bijeenkomst

We organiseerden een 2^e bewonersavond, een terugkoppelavond, voor de direct omwonenden over de woningbouwontwikkeling van het deelgebied Haansberg-Oost.

Wat eraan voorafging

Het startsein op 3 juni door onze gemeenteraad

De gemeenteraad van Etten-Leur heeft op 3 juni het startsein gegeven om Haansberg-Oost in ontwikkeling te nemen voor woningbouw. Hiervoor is een startnotitie, een plan van aanpak, opgesteld. We organiseerden op 3 juli voor de direct belanghebbenden, de direct omwonenden, een eerste bewonersavond. Dit deden we samen met onze partners en externe partijen zoals de Woonbouwvereniging Alwel en het schoolbestuur Markant LeerSaam.

Eerste bewonersavond voor Haansberg-Oost op 3 juli

Op de eerste bewonersavond wilde we graag met de (grond)eigenaren en bewoners rondom dit gebied persoonlijk kennis maken. We wilde hen overzichtelijk bijpraten over de opdracht om te komen tot woningbouw. Op deze eerste avond hebben we aandachtspunten in het gebied en de wensen ten aanzien het stedenbouwkundig ontwerp en onderwerpen als verkeer en de openbare ruimte met elkaar verkend. Bovendien waren we erg benieuwd naar waar we volgens de aanwezigen rekening mee moesten houden bij de ontwikkeling van Haansberg-Oost. Hiervoor zijn we na de groepspresentatie in kleinere groepjes uiteengegaan om met elkaar in gesprek te gaan over de vraag "We moeten wij volgens u rekening mee houden". U kunt de presentatie en het verslag van de eerste bewonersbijeenkomst via [deze link](#) teruglezen.

Vorbereiding 3e Omgevingstafel verkeer op orde 10 september

De ambitie, de doelstelling is om het in en rondom Haansberg verkeerskundig en infrastructureel (ondergronds) op orde te brengen vooruitlopend op de woningbouwplannen. Daar zijn meerdere maatregelen over meerdere jaren voor nodig. Deze bespreken we in samenhang met de lokaal en regionale belanghebbenden die zich voor dit onderwerp eerder hebben aangemeld. Op 10 september organiseerden we de 3e omgevingstafel over verkeer waar onder andere de ideeën voor de maatregelen rondom de ontsluiting Hoevenseweg - Haansberg (straat) zijn verkend. Het verslag van deze bijeenkomst wordt binnenkort gepubliceerd op de website en kunt u daar teruglezen.





Vorbereidingen voor tweede bewonersavond 17 september

In de voorbereidingen op de 2e bewonersavond zijn er nieuwe inzichten ontstaan over de mogelijke locatie voor het tijdelijke kindcentrum. De hoek Haansberg – Hoevenseweg - Oude Grind. De bewoners rondom deze locatie hebben we via een huis-aan-huis brief daarover geïnformeerd.

Verslag 2e bewonersavond Haansberg-Oost 17 september

De 2e bewonersavond op 17 september vormde een terugkoppelavond, gestart vanuit een gezamenlijk gedeelte. We presenteerden eerst een korte terugblik en zijn ingegaan op de veel gestelde vragen uit de 1e bewonersavond. We hebben vervolgens onze uitgangspunten voor deze woonwijk doorgenomen en mede op basis van de inbreng van de 1e avond het eerste schetsontwerp gepresenteerd. Het tweede gedeelte van de avond bestond uit een informatiemarkt. Op de informatiemarkt presenteerden we op posters het schetsontwerp en meerdere posters over de thema's verkeer, Gewoon groen, het kindcentrum etc. We zijn daarover met elkaar in gesprek gegaan en hebben velen van u hebben een reactieformulier ingevuld met tips, aanvullende vragen of verzoeken.

Uitnodiging en opkomst

De tweede bewonersavond op 17 september werd georganiseerd in het Raadhuis, markt 1 in Etten-Leur. Voor deze bijeenkomst waren uitgenodigd:

- Alle direct omwonenden: de belanghebbenden van het gebied Haansberg-Oost (zelfde als de 1e bewonersavond).
- Stakeholders waaronder het schoolbestuur, de woningbouwvereniging Alwel, Participatieraad, ecooloog, diverse ontwikkelaars.
- Gemeenteraad

De uitnodiging voor de bewonersavond van 3 juli werd in juni huis-aan-huis via een bewonersbrief verstuurd met het verzoek om via de QR-code aan te melden. Ook via ons vaste e-mailadres haansberg@etten-leur.nl konden en hebben

bewoners zich aangemeld. Voor deze tweede bewonersavond, de vervolgsessie, hebben wij dezelfde groep belanghebbenden die zich voor de 1e bijeenkomst hadden aangemeld, per mail opnieuw uitgenodigd. De Participatieraad, Seniorenraad, Woonstichting Alwel, het schoolbestuur en de gemeenteraadsleden zijn per e-mail geïnformeerd en uitgenodigd voor deze bewonersavond.

Naar inschatting waren er zo'n 75 omwonenden aanwezig op deze tweede bewonersavond.





Deel 1 van de avond; informeren en presenteren ontwerp

De bezoekers konden vanaf 19:00 inlopen en om 19.15 uur aansluiten bij het plenaire gedeelte van de avond. Het programma van het plenaire gedeelte was als volgt;

Inleiding (door projectleider Stijn Schouwenaars)

- Welkom en toelichting op de avond
- Wat is er vooraf gegaan en hoe verder?

Presentatie van het schetsontwerp (door Sr. Stedenbouwkundige Peter de Leeuw)

- Terugkoppeling "waar moeten we volgens u rekening mee houden?" Dit was de vraag die wij stelden op de eerste bewonersavond op 3 juli.
- Presentatie van de eerste versie van het schetsontwerp

Na een kort welkomstwoord volgde een presentatie over algemene bespreekpunten en vervolgens over het schetsontwerp wat per laag was uitgewerkt op afzonderlijke kaarten. Zo werd het gebied laag voor laag besproken en uitgediept. Voor een goed beeld van de stappen en de verschillende lagen (Gewoon Groen, het Nieuwe wonen en Werken, Samen leven en Verplaatsen en Verblijven) in het schetsontwerp, [bekijk de presentatie hier](#).

Deel 2 van de avond: Informatiemarkt

In het tweede deel van de avond verplaatsten we naar de Schonckzaal, waar een informatiemarkt was ingericht op thema en waar de eerste schetsontwerpen getoond werden op posters en er antwoord werd gegeven op de eerder gestelde vragen vanuit de 1^e bewonersavond.

Dit waren de onderwerpen van de informatiemarkt:

- Schetsontwerpen op tafel
- Verkeerskundig op orde (inclusief verkeersafwikkeling bouwverkeer)
- Gewoon Groen! (o.a. water en groen)
- Samen Leven (o.a. de tijdelijke school)
- Verplaatsen en verblijven (STOMP-principe, parkeren)
- Ruimtelijke procedures en besluitvorming
- Informeren en communiceren
- Grondzaken, afspraken met bewoners

De schetsontwerpen kunt u terugvinden in de presentatie, klik [hier](#).





Onze indruk van de avond

Op de drukbezochte en geanimeerde informatiemarkt ontstonden levendige gesprekken over al deze aspecten en werd uitleg gegeven over wat de bezoekers wilden weten. Ook konden zij bespreken wat hun zorgen waren.

Van de mogelijkheid om meningen en vragen op reactieformulieren te vermelden werd ook dit keer weer uitgebreid gebruik gemaakt. Een groot aantal bezoekers liet hun reactie en vragen achter, nadat deze mondeling waren besproken op de markt. Dit waarderen we, omdat we zo de vragen en opmerkingen overzichtelijk kunnen houden voor iedereen. De tips, vragen en opmerkingen worden momenteel verzameld en besproken in de projectgroep. Als alle antwoorden er zijn, worden de vragen met de antwoorden toegevoegd aan het reeds bestaande document.

Met een heel goede opkomst en een kritische, maar realistische inbreng, kregen de bezoekers alle ruimte om op de informatiemarkt de posters met informatie die in de presentatie aan bod was gekomen, nog eens goed per thema te bekijken en het gesprek aan te gaan met de vak medewerkers van de projectgroep Haansberg.

Hoe gaan we verder?

Hoe gaan we verder in het proces na deze avond? Er zijn nog veel stappen te nemen om te komen tot woningbouw. De eerstvolgende is een 3^e bewonersavond op 3 december die we organiseren voor alle belangstellenden en belanghebbenden. We nodigen breed uit en hopen ook potentiële nieuwe bewoners te ontmoeten. We presenteren dan, mede op basis van de inbreng van de bewoners, een herziende versie van het schetsontwerp met de kaders voor deze ontwikkeling. Ook zullen onze partners, waaronder de projectontwikkelaars en de woningbouwvereniging op deze avond hun ideeën (op basis van de eerste twee avonden) voor deze woonwijk presenteren. Vervolgens willen we die opzet, de zogeheten kaderstelling met het schetsontwerp, aan de gemeenteraad gaan aanbieden ter besluitvorming begin 2025.

In 2025 wordt het plan verder uitgewerkt en volgen er meerdere vergunningenprocedures. Zodra de vergunningen zijn verleend, starten de werkzaamheden zoals het bouwrijp maken en vervolgens de bouw van de woningen/ tijdelijk kindcentrum.

Wat hebben we afgesproken?

We hebben de afspraak gemaakt om dit verslag van de bewonersavond naar alle aanwezigen die zich via de e-mail hebben aangemeld te versturen. Ook publiceren we het online op onze projectwebsite www.haansbergettenleur.nl en komt er een item over in onze nieuwsbrief.





Wilt u meer weten over deze ontwikkeling?

Meer informatie over Haansberg vindt u op de projectwebsite www.Haansbergettenleur.nl. Heeft u vragen naar aanleiding van dit verslag? Wilt u dan contact opnemen met ons? Dit kan via Haansberg@etten-leur.nl.

