

Verslag 3^e bewonersavond Haansberg-Oost

Datum: 03-12-2024
Tijdstip: 19:00 tot 21:30
Locatie: Oude Raadhuis, Markt 1 Etten-Leur
Aanwezigen: Circa 190 bezoekers

Aanleiding van de bijeenkomst

Veel van onze inwoners zijn op zoek naar een woning. Vooral voor de betaalbare en sociale huurwoningen lopen de wachttijden steeds verder op. Om dit probleem aan te pakken, heeft de gemeenteraad besloten Haansberg in ontwikkeling te nemen voor woningbouw. In 2024 zijn we gestart met de plannen voor de woonbuurt Haansberg-Oost. De doelstelling is om er 125 tot 150 woningen te realiseren. Voordat de eerste mensen in Haansberg komen wonen, willen we zorgen dat het verkeer en de infrastructuur goed geregeld zijn. Dit betekent dat we zorgen voor veilige wegen die extra verkeer aankunnen, en dat kabels en leidingen ondergronds goed zijn aangelegd. En vanuit het uitgangspunt “Geen kind de wijk uit” komt er gelijktijdig een tijdelijk kindcentrum (onder andere een basisschool). We streven ernaar de eerste woningen eind 2026 op te leveren.

We werken samen met onze partners Woningbouwvereniging Alwel, Stichting Onderwijsgroep Markant-LeerSaam, de ontwikkelende partijen in Haansberg en het Waterschap Brabantse Delta aan de ontwikkelingen. We organiseerden op 3-12 een 3^e bijeenkomst voor alle belangstellenden rondom dit project. Zij waren van harte welkom om van de plannen en het proces kennis te nemen en hun mening met ons te delen.

Wat eraan vooraf is gegaan

- ✓ De gemeenteraad van Etten-Leur heeft op 3 juni 2024 het startsein gegeven om Haansberg-Oost in ontwikkeling te nemen voor woningbouw. Hiervoor is een startnotitie, een plan van aanpak met de eerste vertrekpunten, opgesteld. We organiseerden op 3 juli voor de direct belanghebbenden, de direct omwonenden, een eerste bewonersavond.
- ✓ De 2e bewonersavond op 17 september vormde een terugkoppelavond. Naar inschatting waren er zo'n 75 omwonenden aanwezig op deze tweede bewonersavond. De startnotitie en de verslagen van beide avonden kunt u online terugvinden; [Deelgebied 1: Haansberg-Oost - Haansberg Etten-Leur](#)
- ✓ De leden van de omgevingstafel 'verkeer op orde' zijn op 10 september bijeengekomen. Op de agenda stond met name het punt van de verkeersmaatregelen in en rondom Haansberg-Oost. De verslagen van de bijeenkomsten en de notitie die is geschreven over de beoogde verkeersmaatregel “knip in de straat Haansberg” kunt u via [deze link](#) teruglezen.

Alle belangstellenden waren uitgenodigd

Op deze 3^e avond organiseerden we een inloopbijeenkomst voor alle geïnteresseerden. We hebben dan ook breed uitgenodigd: De leden van de omgevingstafel 'verkeer op orde', de omwonenden die zich bij ons hebben aangemeld, Nieuwsbrief Haansberg lezers (800+ lezers). We plaatsten berichten op onze website, op onze sociale media en verspreiden een bericht in de lokale bode. We hebben op 3 december 2024 circa 190 bezoekers mogen ontvangen. Het grootste deel van de bezoekers bestond uit buurtbewoners en iets kleiner deel uit potentiële kopers.

Een brede opzet van de bijeenkomst

De bijeenkomst omvatte meerdere onderwerpen die we op meerdere posters presenteerden. De posters die werden gepresenteerd zijn als bijlage toegevoegd.

- ✓ **Algemene informatie Haansberg-Oost**
Informatie over het project, het proces en de procedures die we volgen.
- ✓ **Opzet van de wijk Haansberg-Oost**
Informatie over de nieuwe woonwijk Haansberg en het eerste deel daarvan, Haansberg-Oost. We presenteerden het voorlopig ontwerp, de opzet van de wijk. Ook lieten we referentiebeelden zien van de beoogde woningbouw.
- ✓ **Ontwerp buitenruimte**



Overeenkomstig de woningbouw presenteerden we ook de ideeën en het ontwerp voor de openbare ruimte. Onder andere hoe we om willen gaan met het regenwater, het groen, de ecologie, energie en plekken voor spelen ontmoeten en parkeren.

✓ **Verkeerskundig op orde**

Voordat de eerste bewoners in de nieuwe wijk gaan wonen, willen we dat het verkeer goed geregeld is. Aanvullend op eerdere besluiten die daarvoor zijn genomen (interne ontsluiting, aanleg rotonde Kattestraat etc.) zijn er meerdere maatregelen (zowel bovengronds als ondergronds, en zowel permanent als tijdelijk) nodig die we presenteerden op de avond. Vooruitlopend op de bijeenkomst publiceerden we de notitie “knip” en bespraken we deze tijdens de avond.

✓ **Onderwijs en kinderopvang**

Vanuit het principe “Geen kind de wijk uit” willen we gelijktijdig met de oplevering van de woningen in Haansberg-Oost een (tijdelijk) kindcentrum realiseren. Dat wil zeggen: een tijdelijk gebouw met onder andere kinderopvang en onderwijs samen. We presenteerden de beoogde locatie en de ideeën rondom de invulling van deze locatie.

Onze indruk van de avond

Een hele mooie opkomst met een mix van bezoekers en uiteenlopende interesses. Er waren bezoekers die de plannen toejuichten, op zoek zijn naar een woning en hoopten dat ze hiervoor in aanmerking konden komen en bezoekers die bevestigden dat woningbouw noodzakelijk is om aan de groeiende woningvraag te voldoen. Er was aandacht voor het type woningen. Bezoekers wilden weten of er hoogbouw komt en of er ruimte is voor bijzondere woonvormen. Daarnaast waren er aanwezigen die hun zorgen uitten over de toename van verkeer naar aanleiding van “de knip” en zorgen deelden over sociale woningbouw op Haansberg-Oost. Er zijn ook veel vragen gesteld over de (invulling) locatie van het tijdelijk kindcentrum. Als bezoekers naar buiten gingen, vroegen we hen of ze al hun vragen konden stellen en genoeg informatie hebben gekregen of weten waar ze die kunnen vinden. De meeste mensen gaven aan dat dit zo was.

Er zijn zorgen geuit en wensen meegegeven

Uit de gesprekken en de reactieformulieren blijken de volgende algemene aandachtspunten.

- Over de effecten van de beoogde verkeersmaatregel van de “Knip”. Meerdere bewoners aan de Goorstraat, Bankenstraat, Haansberg (Noord) en achterliggend buitengebied zijn bezorgd over de effecten van de “Knip”. Zowel sluipt- als zwaar (landbouw) verkeer. Ook zijn er zorgen gedeeld rondom het verkeer van de afgelopen weken vanwege de tijdelijke omleiding t.b.v. aanleg rotonde Kattestraat.
Oplossingsrichting is om mede op basis van de modelberekeningen (verkeerstudie) die worden uitgevoerd in januari/februari 2025 in gesprek te gaan over aanvullende en eventueel tijdelijke maatregelen op de wegen waar effecten worden verwacht.
- Verkeersafwikkeling in breder verband, het wordt drukker, er zijn zorgen over de verkeersafwikkeling rondom Etten-Leur.
Oplossingsrichting is om mede op basis van dezelfde modelberekeningen (verkeerstudie) in gesprek te gaan met o.a. de Provincie, gemeente Halderberge en de werkgroep N640 in Q1 2025. Ook in 2025 zetten we de omgevingstafels over verkeer op orde door en worden deze onderwerpen met de leden besproken.
- Inrichting openbare ruimte. Op met name de lagere delen (achterzijde Schimmelpennicklaan) is er in de huidige situatie sprake van wateroverlast en in sommige situaties ook op het perceel van enkele eigenaren. Ook zijn er zorgen geuit over de hoogte van de bomen in deze groenblauwe zone in relatie tot zonlicht en het beheer. Meerdere omwonenden rondom het plangebied hebben hun individuele wensen rondom het groen en water aan ons kenbaar gemaakt.
Oplossingsrichting zit in de inrichting en het straks ook goed beheren van de buitenruimte waaronder deze groenblauwe zone. In overleg met o.a. de geïnteresseerde direct omwonenden, de hydroloog, de ecooloog, beheerders van kabels en leidingen en het waterschap Brabantse Delta werken we het plan voor de gehele buitenruimte 2025 Haansberg-Oost verder uit richting een definitief ontwerp in 2025/2026.
- Het behoud van rust, ruimte en uitzicht. Het aantal woningen en de bouwhoogte van de beoogde woningen. Minder woningen, minder bouwlagen of minder dan 20% sociale huur. De aanpassingen die zijn



doorgevoerd na de 2^e bewonersavond sluiten nog onvoldoende aan om alle wensen van omwonenden te honoreren.

- Spreiding van woningen. Bewoners hebben ons gevraagd om betere spreiding van de betaalbare woningen in het plangebied.
We gaan op basis van deze reacties heroverwegen of ze in of aangepast kunnen worden voordat de plannen richting de gemeenteraad gaan.
- Parkeren. Enkele bewoners van de straat Haansberg zijn bezorgd over het effect van het STOMP-principe, het toepassen van een lagere parkeernorm.
Oplossingsrichting is om in de plannen rekening te houden met de mogelijkheid tot eventuele uitbreiding van de parkeermogelijkheden in het plan Haansberg-Oost.
- Kindcentrum verkeersveilig. Er zijn aandachtspunten meegegeven over de verkeersrouting/veiligheid rondom het kindcentrum.
Oplossingsrichting; We nemen de gemaakte opmerkingen mee in verdere planuitwerkingen richting het definitieve ontwerp.

Wat hebben we afgesproken?

We nemen kennis van alle reacties op de plannen. We maken een verslag van de avond en passen daar onze plannen indien nodig op aan. Het verslag en de presentatie van de avond publiceren we online op onze projectwebsite. Dit plan, met een verslag van alle reacties daarop, leggen we voor aan de gemeenteraad. Naar verwachting wordt dit plan behandeld in de raad luistert van 6 januari 2025. Deze zal beslissen over de hoofdlijnen. Daarna werken we de plannen wederom iets verder uit en leggen we de concept-omgevingsvergunningen ter inzage.

Wilt u meer weten over deze ontwikkeling?

Meer informatie over Haansberg vindt u op de projectwebsite www.Haansbergettenleur.nl. Heeft u vragen naar aanleiding van dit verslag? Neem dan contact met ons op. Dit kan via Haansberg@etten-leur.nl.

