

Haansbergdag thema Verplaatsen en Verblijven

Datum: Woensdag 3 september 2025

Locatie: Hermelijnweg 3 Etten-Leur (gemeentewerf)

Tijd: 15:00-17:00 en 18:00-20:00

Organisatie: Haansberg – Etten-Leur



Verslag Haansberg-Oost

Wat ging eraan vooraf?

De gemeenteraad heeft in juni 2024 (visie op Haansberg en infrastructurele maatregelen rondom Haansberg) en op 17 februari 2025 (vaststellen kaders) diverse besluiten genomen om Haansberg-Oost in ontwikkeling te nemen voor woningbouw. Er komt een wijk met maximaal 150 woningen die niet hoger zullen zijn dan 2 lagen met een kap. Er is een mix van sociale huurwoningen, betaalbare koopwoningen, betaalbare huurwoningen en er komen duurdere woningen.

Op basis van deze besluiten zijn de plannen voor deze nieuwe woonwijk een stuk verder uitgewerkt. Tijdens het middag- en avondprogramma van de Haansbergdag *Verplaatsen en Verblijven* presenteerden we ook de plannen voor Haansberg-Oost. Naast de opzet en de ideeën voor deze wijk, presenteerden we plannen voor een tijdelijke ontsluitingsweg en het voorlopig ontwerp van de buitenruimte.

Waarom deze bijeenkomst?

Als gemeente kiezen we er bewust voor om inwoners al vroeg, bijvoorbeeld als er op hoofdlijnen besluiten moeten worden genomen, bij het proces te betrekken. We weten dat dit soms lastig is, juist omdat nog niet alles vaststaat. Toch vinden we het belangrijk dat iedereen nu al kan meedenken.

Op deze Haansbergdag met het thema *Verplaatsen en Verblijven* kwamen op 3 september 2025 ruim 450 bezoekers. De opbrengst van deze dag gebruiken we waar mogelijk in de verdere uitwerking van onze plannen. Het doel is om eind 2025, begin 2026 richting de procedure gaan.

Tijdens de Haansbergdag informeerden we belangstellenden, spraken we met bestaande én potentieel nieuwe inwoners en haalden waardevolle ideeën op. Er zijn meningen gedeeld, suggesties gedaan en vervolgspraken gemaakt met enkele aangrenzende eigenaren over de opzet.

In dit verslag lees je welke vragen en zorgen er leven en welke suggesties we hebben ontvangen. In totaal vulden 29 mensen aanvullend een reactieformulier in over de plannen voor Haansberg-Oost. Bezoekers die een specifieke vraag hebben gesteld en hun contactgegevens hebben achtergelaten, ontvangen daar een terugkoppeling op.

We informeerden er als volgt over;

- [Het vertrekpunt](#)
- [Schets inrichting Haansberg-Oost](#)
(Let op! Het gaat om een voorlopig ontwerp, er kunnen geen rechten aan ontleend worden)

Eerste indruk van de avond

De reacties verschillen. Veel bezoekers zijn blij dat er beweging zit in de plannen. Anderen vinden het gedurfd nog te vaag of te weinig concreet: men wil duidelijke stappen zien in plaats van plannen die nog kunnen wijzigen.

Omwonenden kritisch: Sommige eerder gemaakte opmerkingen waren (nog) niet of onvoldoende verwerkt. Ook zijn er een aantal nieuwe suggesties gedaan over de invulling van de buitenruimte. Gevreesd wordt voor hangplekken op de parkeerhubs achter de woningen aan de Haansberg. Er waren gesprekken over de eerder genomen besluiten ten aanzien van het woningaantal, de spreiding van de woningen en de verkavelingsopzet van de woonblokken.

Potentiële kopers overwegend positief: Omarmen het concept van wonen in het groen: 'gedeelde voortuin'. Veel vraag naar levensloopbestendige en patiowoningen. STOMP-principe wordt omarmd, maar vooral ouderen bij patiowoningen willen met de auto bij de voordeur kunnen komen. De potentiële kopers vinden het jammer dat verkaveling (woningen zelf) nog niet is ingetekend en knip niet op grote tekening met inrichting openbare ruimte staat.

Beeldkwaliteit en uitstraling

De groene opzet van de wijk wordt gewaardeerd. Tegelijk is er zorg dat het landelijke karakter verloren gaat. Het idee van een woonwijk waarin het agrarisch-landelijke karakter wat meer terugkomt in de boerderij- of schuurstijl spreekt velen aan, dat past in deze omgeving. Suggestie om ook naar recentere boerengebouwen (na ruilverkaveling) te kijken.

Links naar:

- [Beeldkwaliteit en inspiratie](#)
- [Gebouwen](#)
- [Kavels](#)

Groen en buitenruimte

Bezoekers waarderen de aandacht voor natuur, water en de buitenruimte. Wel zijn er zorgen over het onderhoud: men is bang dat het groen verwildert. Er zijn vragen over de onderhoudsstrook achter de tuinen van bewoners. Er wordt gepleit voor gebruik van lokaal en passend groen.

Er zijn wensen voor speel- en ontmoetingsplekken, ruimte voor sport, brede groenstroken en voorzieningen voor honden. Ook werd de waterhuishouding uitvoerig besproken en zijn er vervolgspraken gemaakt. Er zijn vragen gesteld over het stedelijk uitloopgebied, plannen voor dat gebied worden in de komende jaren uitgewerkt.

Links naar:

- [Robuust watersysteem](#)
- [De akkers als groene verbinder](#)

Verkeer en mobiliteit

Mobiliteit was een belangrijk thema tijdens deze Haansbergdag Verplaatsen en Verblijven. Bezoekers vinden het positief dat er veel aandacht is voor fietsers en voetgangers. Ook worden zorgen gedeeld over de bereikbaarheid en de verkeersdruk. Parkeren wordt genoemd als mogelijk knelpunt. Om het autobezit per huishouden te verminderen worden voorstellen genoemd om deelauto's en deeltaxi's te stimuleren.

Er zijn opmerkingen gemaakt over sluiproutes fietsers richting sportpark. De feedback hierover is apart gebundeld in het [verslag Reacties Verkeer en Mobiliteit – Haansbergdag 3 september 2025](#).

Bij de vraag welke voorzieningen inwoners graag zien in een parkeerhub, werden vooral pakketwanden, afvalinzameling en laadpalen genoemd. Er kwamen ook verrassende ideeën, zoals een broodautomaat, een drinkwaterpunt en een natuur-inclusieve parkeerhub naar een Deens model.

Links naar:

- [Ruimte voor fiets en voetganger](#)

Hoe gaan we verder?

We presenteren vandaag de eerste denkrichting van het beeldkwaliteitsplan ten aanzien van de woningen in Haansberg-Oost. Het beeldkwaliteitsplan wordt nog nader met ontwikkelaars afgestemd, met als doel om in december het definitieve beeldkwaliteitsplan te kunnen presenteren.

Het beeldkwaliteitsplan is onderdeel van het Omgevingsplan Haansberg-Oost.

In dit omgevingsplan staat welke functies en activiteiten in het gebied mogen plaatsvinden. Het vormt daarmee het juridische kader voor de inrichting en het gebruik van de leefomgeving.

Eind 2025 liggen het omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan ter inzage. Inwoners en betrokkenen kunnen in die periode hun reactie geven. Voor het omgevingsplan wordt er tijdens de periode van de ter inzagelegging een aparte bewonersbijeenkomst gehouden. Na eventuele verwerking van reacties wordt het beeldkwaliteitsplan samen met het omgevingsplan in het tweede kwartaal in 2026 vastgesteld door de raad

Link naar:

- [Hoe verder](#)

Tot slot

De reacties laten zien dat er breed draagvlak is voor de ontwikkeling van Haansberg-Oost, er zijn ook zorgen over verkeersveiligheid, een groene en passende inrichting en uitstraling van de wijk. Bewoners vragen om duidelijke keuzes, concrete stappen en goede communicatie over het vervolg. Op 10 december organiseren we wederom een Haansbergdag, we gaan dan dieper in op het thema wonen en streven ernaar dat de ontwikkelaars en bouwers dan ook hun ideeën zullen delen. Er is dan opnieuw een slag gemaakt in de plannen en laten u dan graag zien hoe we uw feedback in de plannen hebben meegenomen.