

Verslag Haansbergdag – Thema Wonen en Werken

Datum: Woensdag 10 december 2025
Locatie: Hermelijnweg 3, Etten-Leur (gemeentewerf)
Tijd: 17.00 – 20.00 uur
Organisatie: Gemeente Etten-Leur – Haansberg

Op woensdag 10 december vond de Haansbergdag plaats op de gemeentewerf in Etten-Leur. Tijdens deze bijeenkomst gingen we in gesprek met inwoners, belangstellenden en toekomstige bewoners over de plannen en ambities voor de nieuwe wijk Haansberg. De gesprekken leverden waardevolle input op voor de verdere uitwerking van de plannen. Met ruim 350 bezoekers was de opkomst groot. Binnen het thema Wonen en Werken waren verschillende infopunten ingericht:

1. Wonen: Woningaanbod, duurzaamheid, beeldkwaliteit
2. Haansberg-Oost: Eerste schets stedenbouwkundig plan en het beeld kwaliteitsplan
3. Tijdelijke school (kindcentrum)
4. Verkeer en infrastructuur (o.a. KNIP en werkzaamheden Enexis en Brabant Water)
5. Werken en ondernemerschap

In de onderstaande tekst lichten we de thema's verder toe en plaatsen we links naar de posters die tijdens de Haansbergdag zijn gepresenteerd.

1. Wonen

Bouwen

Tijdens de Haansbergdag konden bezoekers niet alleen informatie krijgen over duurzaam en prefab bouwen, maar ook aangeven in welk type woning zij geïnteresseerd zijn. In Haansberg willen we een gevarieerd woningaanbod bieden, zodat iedereen een plek kan vinden die past. Van sociale huur en middenhuur tot betaalbare koopwoningen en vrije sector.

Bijzondere woonvormen

In Haansberg is ruimte voor woonvormen die anders zijn dan traditioneel. Denk aan buurten waar je je eigen huis en privacy hebt, maar ook bepaalde voorzieningen deelt met burens, zoals een tuin of logeerkamer.

Er zijn ook woonvormen waarbij bewoners samen verantwoordelijkheid nemen voor het ontwerp, beheer en onderhoud van hun woningen. Dit vraagt inzet, maar levert een hechte gemeenschap en veel vrijheid op. Zo ontstaan woonplekken die passen bij mensen die bewust anders willen wonen en samenleven.

[Link naar de posters bouwen en bijzondere woonvormen in Haansberg](#)

2. Haansberg-Oost

Het raadsbesluit *Kaders Haansberg-Oost* van 17 februari 2025 vormt het uitgangspunt voor de ontwikkeling van Haansberg-Oost. Het stedenbouwkundig plan maakt de realisatie van maximaal 150 woningen mogelijk in een groene, landschappelijke omgeving met een agrarisch karakter. De wijk krijgt een gevarieerd woningaanbod, bestaande uit duurdere koopwoningen, betaalbare huur- en koopwoningen en sociale huur.

Tijdens de Haansbergdag waren de eerste ideeën voor Haansberg-Oost te zien. We betrekken inwoners en andere belangstellenden bewust al in deze vroege fase, ook al zijn nog niet alle keuzes gemaakt. Zo zorgen we samen voor plannen die breed gedragen worden. De input die tijdens deze dag is opgehaald, nemen we waar mogelijk mee in de verdere uitwerking

Wat is gepresenteerd:

- Voorlopige schets inrichting Haansberg-Oost
- Kaart kavels (o.b.v. ontwerp openbare ruimte van 3 september 2025)
- Inspiratiebeelden van vijf woningtypes
- Haansberg-thema's doorgevoerd in de schets
- Hoe nu verder?

Beeldkwaliteit en inspiratie Haansberg-Oost

De uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan voor Haansberg-Oost zijn uitgewerkt tot concrete criteria per type, voor hoofdgebouwen, bijgebouwen, daken en gevels.

Zo hebben we de verschillen in materiaalgebruik en detaillering toegelicht van de vijf agrarische hoofdgebouwtypen.

We onderscheiden 5 type woningen:

1. Stal
2. Schuur
3. Boerderij
4. Herenboerderij
5. Landelijke woning

De ontwerpen die zijn getoond zijn eerste ideeën over hoe de woningen eruit kunnen gaan zien. De planning moeten nog verder worden uitgewerkt door de architect en afgestemd met de ontwikkelaars.

[Link naar de posters Haansberg-Oost](#)

3. Tijdelijke school

Alle kinderen hebben recht op onderwijs en opvang dichtbij huis. Daarom komt er in Haansberg een tijdelijke school op een centrale plek in de wijk.

Deze voorziening biedt inclusief onderwijs en kinderopvang vanaf de oplevering van de eerste woningen. Het gebouw zal modulair, circulair en flexibel zijn, waar spelen, bewegen en ontmoeten centraal zullen staan. In 2026 start de procedure voor het permanente kindcentrum.

[Link naar de posters van de tijdelijke school](#)

4. Verkeer en infrastructuur

Voordat de eerste bewoners komen, zorgen we dat de infrastructuur in Haansberg op orde is. Daarbij leggen we meer nadruk op gezonde, actieve en duurzame vormen van mobiliteit, zoals lopen en fietsen.

Tijdens de bijeenkomst lieten we zien wat de gevolgen zijn van de nieuwe wijk voor het verkeer in Haansberg en de omgeving. Bewoners gaven aan vooral verkeersveiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid belangrijk vinden. De gemeente deelt die zorg en neemt de input mee in de verdere uitwerking van de plannen

Ook Brabant Water was deze avond aanwezig. Brabant Water zal de nieuwe leidingen aanleggen, vervangen of bestaande leidingen verplaatsen. Drinkwater blijft beschikbaar, mocht het onverhoopt afgesloten moeten worden, worden omwonenden hiervan tijdig op de hoogte gebracht. Straten kunnen tijdelijk minder goed bereikbaar zijn.

[Link naar de posters verkeer en infrastructuur](#)

5. Werken in Haansberg

In Haansberg combineren we wonen en werken in de wijk. Dit zorgt voor levendigheid, voorzieningen, sociale verbinding en een sterke lokale economie. Door dichtbij huis te werken wordt de wijk toekomstbestendig. Deze avond waren er ook lokale ondernemers aanwezig om hierover in gesprek te gaan.

We hebben tijdens de Haansbergdag bezoekers gevraagd naar hun wensen en ideeën over werken in de wijk. Uit de enquête blijkt belangstelling voor o.a. een supermarkt, huisarts, bakker, fietsreparatie en daghoreca. Een aantal respondenten gaf aan zelf te willen ondernemen in Haansberg.

[Link naar de posters werken en ondernemerschap](#)

Tot slot

De Haansbergdag liet zien dat de wijk écht leeft onder inwoners en belangstellenden. De hoge opkomst en de grote betrokkenheid bevestigen dat Haansberg voor velen belangrijk is. Tijdens de bijeenkomst zijn waardevolle gesprekken gevoerd en zijn mooie initiatieven ontstaan. Die energie nemen we mee in de verdere uitwerking van de plannen. Samen bouwen we stap voor stap aan een toekomstbestendige wijk waar het prettig wonen, werken en samenleven is. Haansberg maken we Samen!