

Inrichtingsplan openbare ruimte Haansberg-Oost



Voorlopig ontwerp openbare ruimte september 2025

Het vertrekpunt

Inrichtingsplan en bouwrijp voorbereiding openbare ruimte

- September 2025 is het voorlopig ontwerp inrichting openbare ruimte (VO) uitgewerkt en gepresenteerd op de Haansbergdag. Reacties op dit ontwerp (kleine praktische zaken) zijn waar het kan meegenomen in het definitief ontwerp.
- Afval inzamelpunten verplaatst, verder van de bestaande bewoners
- Parkeerplaatsen bij entree verplaatst, minder overlast bestaande bewoners
- Paardenwei vergroot
- Fietspad toegevoegd verbinding met Hooiweg
- Meer trottoirs toegevoegd en éénrichtingsverkeer voor meer veiligheid voet- en fietsers



Verschillen met definitief ontwerp openbare ruimte

Het definitief ontwerp openbare ruimte (DO) is de basis voor het bouwrijp maken van Haansberg-Oost, is vastgesteld met het collegebesluit van 7 april 2026 en vormt de basis voor het Uitvoeringsontwerp (UO) UO = Een technisch gedetailleerd plan dat exact beschrijft hoe de openbare ruimte wordt aangelegd, inclusief werktekeningen, constructieve details, bestekgegevens en maatvoering voor uitvoering. In het UO wordt definitieve materiaalkeuzes, een technisch gedetailleerd plan voor woonrijp maken, legverbanden en technische details bepaald, dit kan leiden tot wijzigingen van het DO.



Robuust watersysteem en groenstructuur

De drager van de buurt is de robuuste water- en groenstructuur Doel is dus om dit maximaal te benutten als kwaliteit voor mens en milieu.



Bomen



Groenstructuur



Beheer



Ecologie - ruimte voor de Steenuil



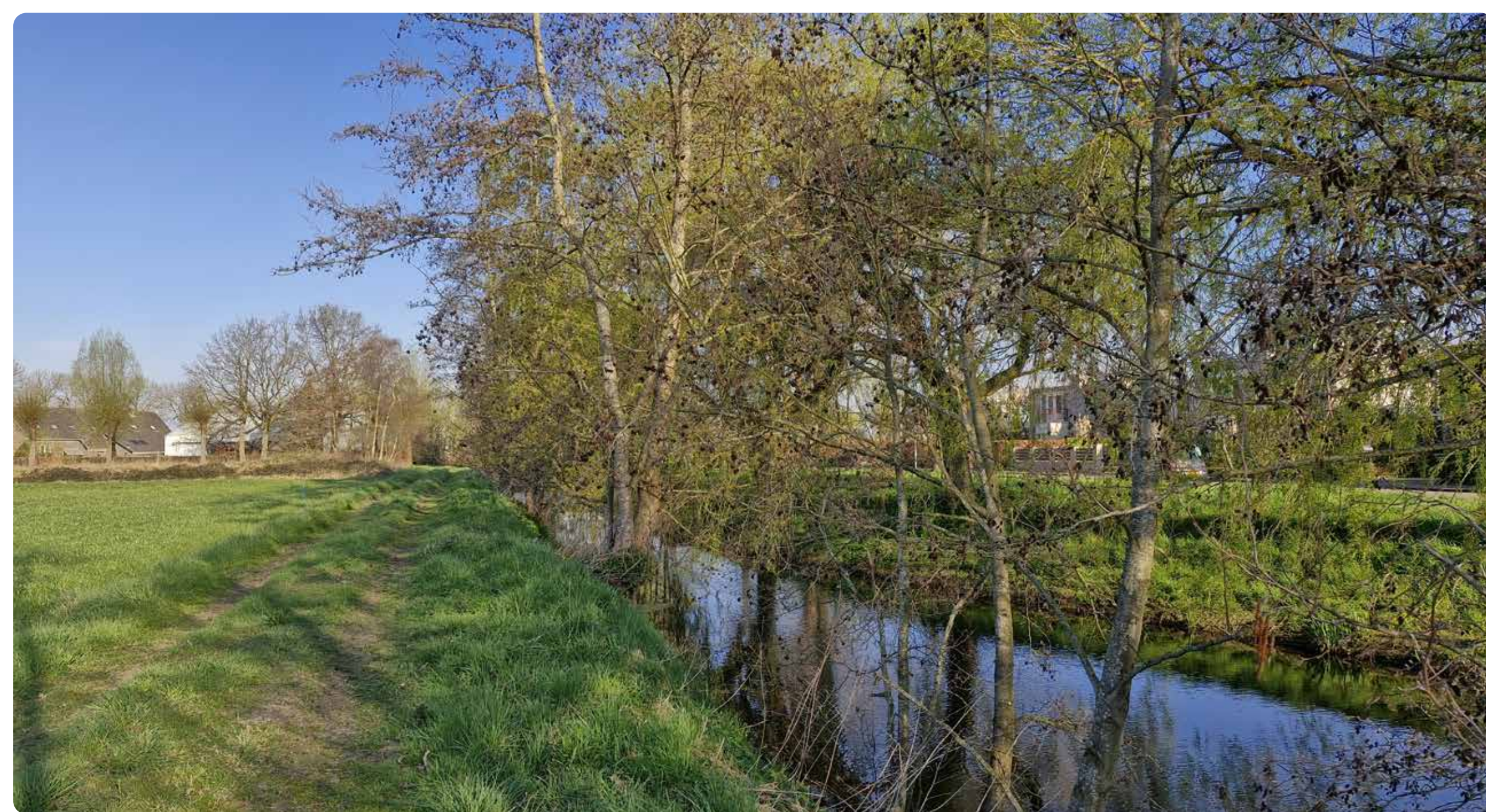
Robuust watersysteem en groenstructuur



Watersysteem met wadi's en watergangen



Van afval naar grondstof via centrale afval inzamelpunten



Watersysteem ontworpen gericht op vasthouden, (deels) infiltreren en vertraagd afvoeren richting de A-watergangen



Openbare ruimte is geïnspireerd op de kenmerken van het agrarisch landschap- ruig



Openbare ruimte is geïnspireerd op de kenmerken van het agrarisch landschap - fruitbomen



Takkenrill draagt bij aan meer biodiversiteit



Bomenlaan/houtsingel begeleiden de rechte lijnen op de akkers



Ruimte voor waterberging



Insectenhotel



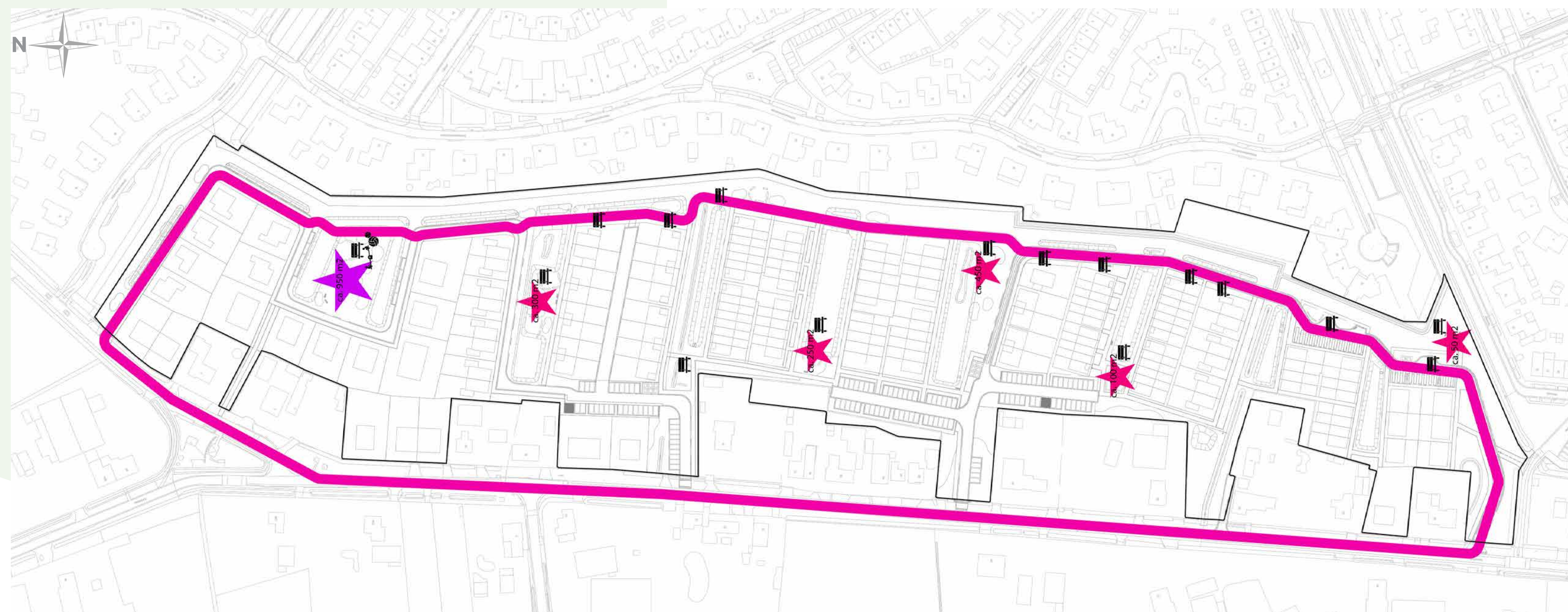
Ruigte langs de A-watergang en een poel op de akkers wordt leef gebied steenuil versterkt.



Centraal gelegen in de entree een afval milieustraat



De akkers als groene verbinder



Legenda - Samen leven

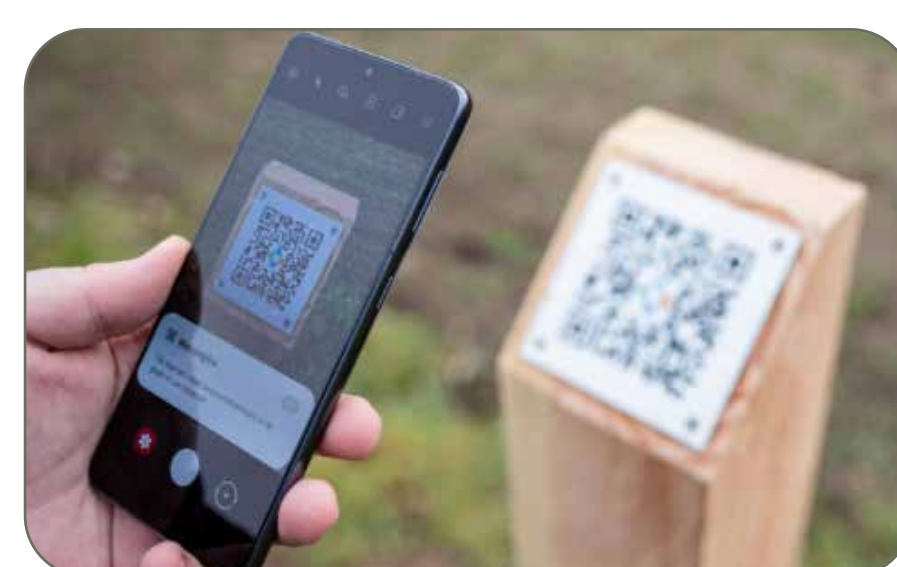
- buurt speelplek
Binnen 400 m van elke woning is een
buurtspeelplek aanwezig
- blok speelplek
binnen 200 m van elke woning is een
blok speelplek aanwezig
- Ontmoetingsplek
- ommetje

Groene ruimte voor iedereen!
Tussen de woningen in Haanberg-Oost
liggen de akkers: een groene,
biodiverse en ruige openbare ruimte
die het hart van de buurt vormt.
De inrichting stimuleert beweging,
ontmoeting en ontspanning.

Ontmoeten spelen en bewegen



| Spelend leren over natuur



| QR code bordjes tbv educatie
over bijvoorbeeld de steenuil en
waterberging



| Blote voetenpad



| Vlonder als recreatieve wandel-
routes door het gebied



| Hinkelbaan



| Zit- en ontmoetingsplek, schaduwr-
rijke rustpunten langs wandel-
routes. Ruimte om samen te
komen met buurtbewoners



| Akker met waterberging en spelen



| Ruimte voor buurtactiviteiten
zoals een buurttafel



Ruimte voor fiets en voetgangers



- Legenda
- voetpad
 - bereikbaar voetpad
 - fietspad
 - éénrichtingsweg
 - tweerichtingsweg
 - shared space
 - parkeerplaats
 - entree
 - deelauto

De buurt is ontworpen vanuit het STOMP-model dat mobiliteit anders benadert:

- Prioriteit voor lopen, fietsen met goede wandel en fietspaden
- Autoluwe inrichting met voorzieningen op loop-/fietsafstand
- Alle woningen bereikbaar voor brandweer en hulpdiensten
- Mobiliteitshubs op maximaal 150 meter lopen van woningen met ruimte voor deel-mobiliteit, afvalinzameling en eventueel pakket punten

Ontmoeten spelen en bewegen



Parkeerhubs landschappelijk ingepast met hagen en bomen of bouwkundig element



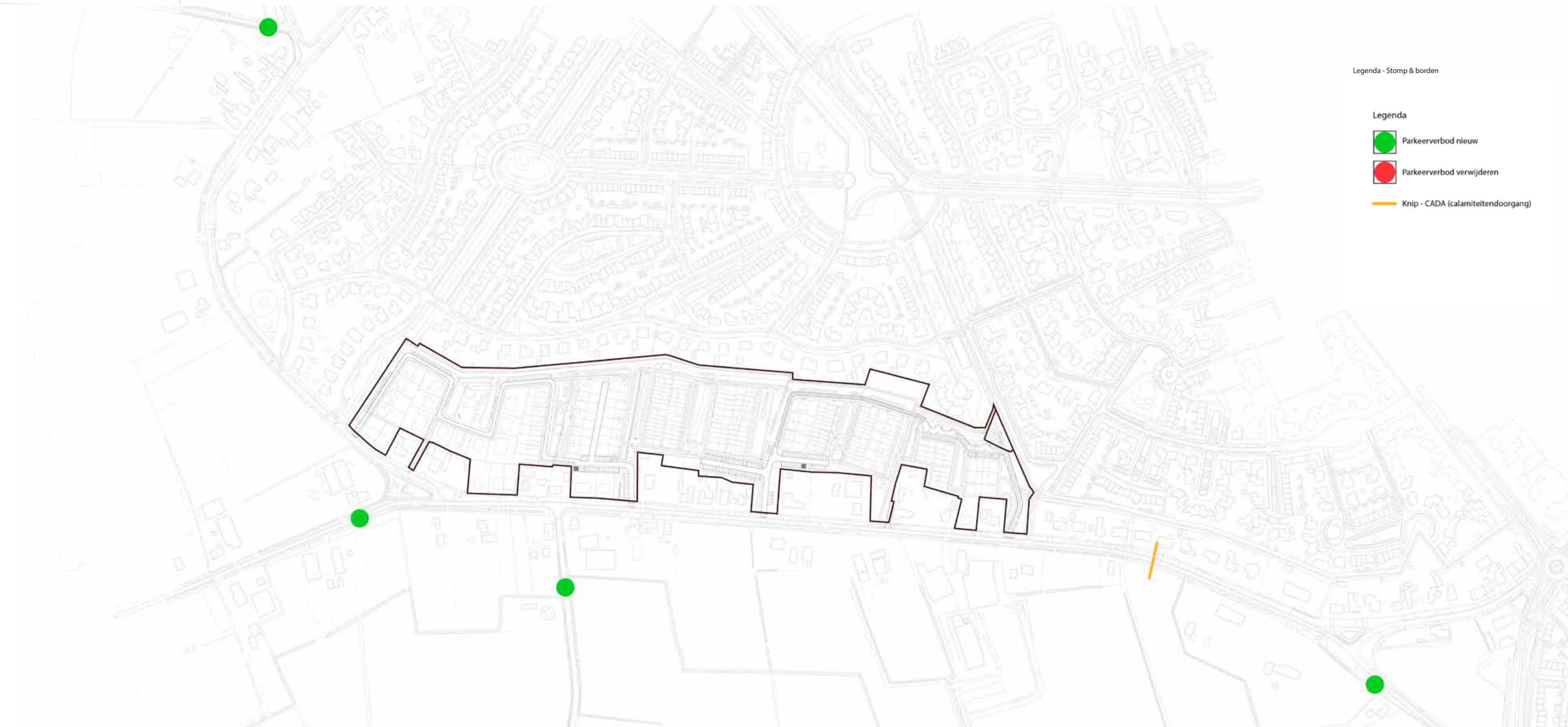
Mogelijkheden voor elektrisch laden



Rijbaan met duidelijk onderscheid voor de auto en voet en fietsers



Ruime en goed toegankelijke wandel- en fietspaden



Voorstel parkeerverbod